



BINH DUONG SMART REGION

Opportunita' di Investimento in Binh Duong, Vietnam

Binh Duong Fattori chiave

Come membro dei “Mighty Five” (le cinque nazioni della regione Asia Pacific, Malesia, India, Tailandia, Indonesia e Vietnam – MITI-V), il Vietnam continuerà a rafforzare la propria posizione di competitività nel settore manifatturiero. Tuttavia l'industria manifatturiera sta incrementando la richiesta di talento, tecnologia, operatività dal punto di vista finanziario, fiscale e normativo.

*Indice Mondiale di Competitività
Manifatturiera 2016, Deloitte*

Binh Duong sta sviluppando una consolidata reputazione internazionale nel campo della tecnologia, innovazione e produzione manifatturiera.



Orientamento verso il settore dell'alta tecnologia e della produzione avanzata



Investimenti continui in istruzione e formazione professionale stimolando imprenditorialità e creatività



Stretta cooperazione tra aziende, università e centri di ricerca per la creazione di tecnologie avanzate e poli di innovazione

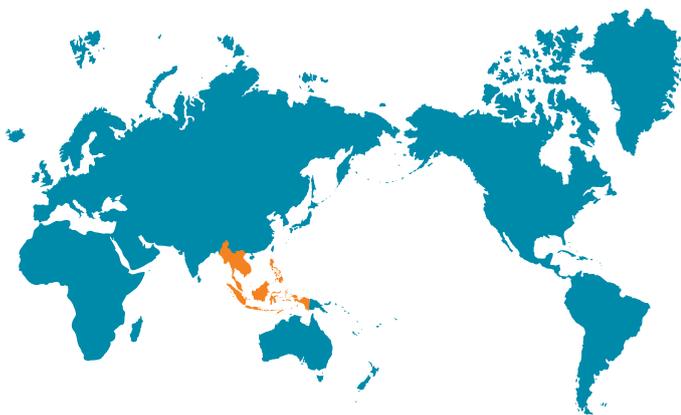


Espansione delle reti di fornitori e creazione di network tecnologici nella regione di Binh Duong e nel sud del Vietnam



Un Governo dinamico e favorevole ai mercati che offre incentivi, servizi integrati e partenariato pubblico-privato.





Posizione strategica nell'area ASEAN (Associazione delle Nazioni del Sud-Est Asiatico)

Geograficamente situata nel centro dell'area ASEAN, Binh Duong, Dong Nai, Ba Ria - Vung Tau rappresentano la Zona chiave dell'economia del Sud del Vietnam, ospita migliaia di aziende vietnamite e multinazionali ad elevata specializzazione tecnologica e produttiva. Per questa tipologia di aziende e per la relativa supply chain la regione di Binh Duong è la scelta ideale per investimenti in produzione avanzata, tecnologia e innovazione.

Aziende leader nel mondo inclusa la supply chain espandono le loro operazioni nel Sud del Vietnam.



SAMSUNG



AkzoNobel



BOSCH



FESTO

P&G



ASEAN REGION



SOUTH VIETNAM



Efficacemente connessa con moderne infrastrutture

Binh Duong si trova appena a nord di Ho Chi Minh City, la città più grande e centro economico del Vietnam. Questa vicinanza garantisce una forte connettività internazionale e un facile accesso a servizi alle imprese e a servizi finanziari, istruzione, cultura e tempo libero.



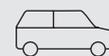
Aeroporto internazionale

30 km



Porto

40 km



Centro città di HCM City

45 min.

Attualmente la regione di Binh Duong sta continuando ad investire in infrastrutture come strade, trasporti pubblici, strutture portuali, servizi logistici, parchi industriali e zone residenziali. Stessa logica per le infrastrutture digitali come la moderna rete in fibra ottica e banche dati.

Perchè investire a Binh Duong?

Vietnam è tra i mercati emergenti a più rapida crescita nel mondo:

Costante crescita economica di quasi il 7% annuo

Aumento della domanda interna, oltre 93 milioni di consumatori

Investimenti diretti esteri in forte espansione

Binh Duong offre un ottimo ambiente di lavoro e di investimento



La facilità di avvio ed espansione di un'attività in Vietnam



Accordi di libero scambio all'interno dell'area ASEAN e con il mondo (FTA-UE e TPP-US)



Costi aziendali e di manodopera competitivi



Tassazione conveniente e incentivi agli investimenti



Incoraggiamento della green economy e dello sviluppo sostenibile



Stabilità politica e sociale

Istruzione primaria per tutti, tasso di alfabetizzazione in Vietnam

94,5%

Studenti vietnamiti negli Stati Uniti come componente dell'istruzione superiore

20,000

Numero annuo di scienziati e ingegneri:

+100,000

Adulti lavoratori tra la popolazione vietnamita:

60%

Binh Duong Smart Region

Binh Duong ha abbracciato un modello «SMART» di sviluppo socio-economico, fornendo spazi di lavoro che sono anche luoghi di vita quotidiana (Living Labs) alle aziende e alle università che si occupano di prodotti e applicazioni nel campo delle nuove tecnologie, contribuendo a sviluppare luoghi di vita e lavoro moderni, sostenibili e prosperi.

I recenti sviluppi del sistema infrastrutturale, l'approccio integrato del sistema residenziale con i servizi urbani e il comparto industriale, unitamente alla forte presenza di aziende del settore IT, contribuiscono al successo di questa Smart City.

Lo sviluppo di una Smart City non è solo la spinta alla ricerca di nuove tecnologie, ma consiste nel porre queste tecnologie a servizio del benessere delle persone. Si tratta, in conclusione, di creare una rete di persone «SMART».

Modello di collaborazione Tripla Elica

La Provincia di Binh Duong e Becamex IDC lavorano a stretto contatto con altri governi, istituti di ricerca e imprese, utilizzano il modello di collaborazione Tripla Elica, una strategia comune per lo sviluppo socio-economico.

GOVERNO

ISTITUZIONI
SCOLASTICHE

BUSINESS

Progetto chiave

Becamex City Center

Becamex City Center e' situata a nord tra Binh Duong Boulevard e la strada 30-4 a Thu Dau Mot City, nella Provincia di Binh Duong.

Dati del piano:

- Superficie terreno: 61,223 m² ; GFA: 140,000 m²
- Strutture: Uffici, centro commerciale, condomini, Hotel, case, Residence.



Eastern International University (EIU)

Ubicazione: Binh Duong new Township

Superficie totale: ~ 45 ettari

Capacità: 45.000 studenti

Progetto iniziato: 2009

Programmi di formazione (decreto & Associate):

- * Gestione aziendale
- * Ingegneria Elettrica & Elettronica
- * Ingegneria Controllo & Automazione
- * Ingegneria Meccanica
- * Ingegneria Informatica & Comunicazione
- * Ingegneria del Software
- * Infermieristica



Scuola multi-livello di Ngo Thoi Nhiem

Ubicazione: Binh Duong New Township

Totale superficie: 2 ettari (asilo)
& 3 ettari (scuola primaria & secondaria)

Capacità: fino a 3.000 studenti

- * Asilo, scuola primaria, secondaria e superiori.
- Le attività della scuola di Ngo Thoi Nhiem in Binh Duong e contribuirà in maniera determinante all'educazione locale e alle policy di socializzazione.



Ospedale Internazionale di Becamex

Posizione: Zona di Go Cat, distretto di Lai Thieu Thuan An, provincia di Binh Duong.

Superficie totale: 13 ettari

Capienza: 500 posti letto (fase 1) 1.000 posti letto fase 2

Diversificata: Offerta sanitaria, medicina interna, chirurgia generale, ostetricia, pediatria, Dipartimento del paziente, ENT, Optometria, dentale, incidente & emergenza, ICU, anestesia, controllo delle infezioni, laboratorio, Imaging diagnosi, farmacia,



Centro Tecnologia e Innovazione Becamex (Becamex TIC)

Ubicazione: all'interno dell'Università EIU

Superficie totale: 2,000 m²

Il centro vanta servizi di information technology, nonché uffici per start-up aziendali per incubare nuove idee creative. Nella prima fase, Becamex TIC si concentrerà sull'assistenza alla creazione di applicazioni di nuove tecnologie e nello sviluppo di prodotti intellettuali, prodotti commerciali elettronici e soluzioni per apparecchiature mobili.



Progetto di edilizia sociale di Becamex

Ubicazione: Questo notevole progetto mira a risolvere la domanda di alloggio per i lavoratori della provincia, aiutando persone a basso reddito ad acquistare le case ad un prezzo agevolato.

Numero totale di appartamenti: 69.816 appartamenti oltre 6 distretti della provincia di Binh Duong.

Capitale totale investito: VND 12096 miliardi



Binh Duong New City, la tua prossima destinazione

Nel centro della Provincia di Binh Duong, si sta sviluppando una nuova area metropolitana in grado di ospitare la crescita economica e di popolazione nel sud del Vietnam: Binh Duong New City. Questo sviluppo segue un approccio integrato,

creando una città in linea con gli standard internazionali, moderna e ambientalmente sostenibile. I 6 parchi industriali di alto livello, oltre 1.000 ettari di aree residenziali, servizi, sanità, istruzione, negozi e impianti ricreativi costituiranno il cuore di Binh Duong New City.

Per i vietnamiti e i talenti internazionali e le loro famiglie, Binh Duong New City è un luogo di



- 1. Area industriale (2,000 Ha) per Parchi Industriale e Zone business dedicate
- 2. **Binh Duong New City** : 1,000 Ha : by BECAMEX IDC CORP., la struttura è concepita per diventare un distretto centrale e moderno della Binh Duong del futuro.
- 3. Zona di servizio High standard (1,196 ettari) : compreso
 - Corsi di golf Twin Doves
 - Studio cinematografico, cinema.
 - Istituti formazione e educativi, servizi di assistenza sanitaria.



MY PHUOC Industrial Park (MPIP)

Localizzazione Strategica

DESTINAZIONI	DISTANZE	DURATA
Cai Mep - Thi Vai	90 km	100min
Ho Chi Minh City	42 km	60min
Porto Nuovo	35 km	50min
Aeroporto di Tan Son Nhat	42 km	60min
Porto di Saigon VICT, Phuoc Long ICD	40 km	60min

My Phuoc e' situata a nord di Ho Chi Minh City, condivide le sue principali infrastrutture, reti logistiche, servizi, centri commerciali e business center oltre ad essere connessa alle principali arterie nazionali attraverso l'autostrada Nazionale 13 e l'autostrada My Phuoc Tan Van.

Si trova al centro dei due più grandi distretti della Provincia di Binh Duong: la città di Thu Dau Mot e il distretto di Ben Cat.



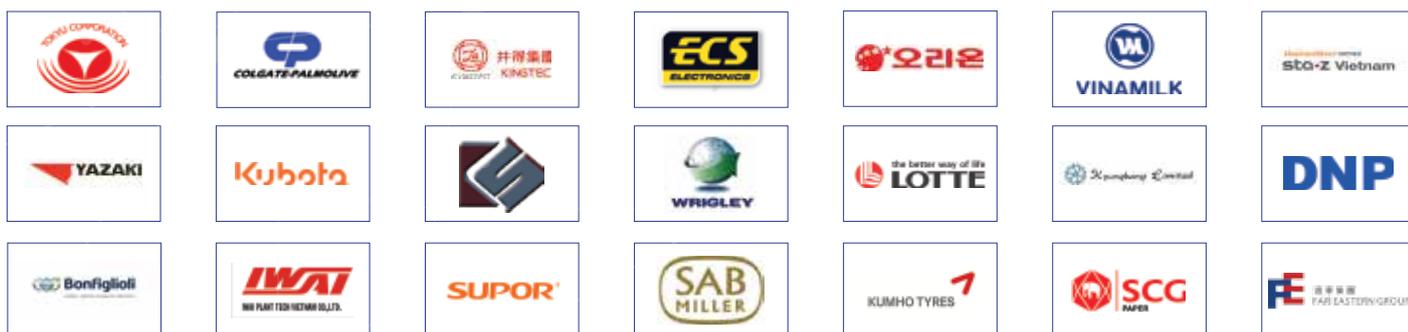
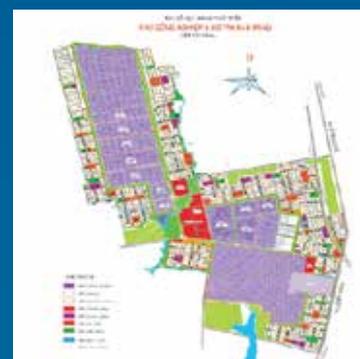
Master Plan

My Phuoc Industrial Park ha dimostrato di essere un eccellente esempio di CITTA' INDUSTRIALE, che ospita non solo attività industriali ma anche servizi commerciali e residenziali, al fine di garantire uno sviluppo sostenibile di lungo periodo.

Fase 1 : 400 Ha
 Fase 2 : 800 Ha
 Fase 3 : 2,200 Ha
 Fase 4 : 800 Ha
 Fase 5 : 3,200 Ha

Totale piano generale

77,400 Ha in 5 fasi
 (4,200 Ha di area industriale e 3,200 Ha di servizi residenziali).



IDE in My Phuoc

Circa 450 IDE (Investimenti Diretti Esteri) provenienti da 34 Paesi sono presenti in MPIP (My Phuoc Industrial Park) con un capitale di investimento complessivo di oltre 5,4 miliardi di dollari e la creazione di posti di lavoro per più di 50.000 persone.

Infrastrutture – Servizi

1. Strada interna: 25m di larghezza, principale strada di accesso 62m con 10 corsie in tutto il parco industriale.
2. La Centrale elettrica di MPIP: 500 MVA e' connessa direttamente alla National Grid del 22 KV.
3. La Rete di acqua potabile e' gia' predisposta in MPIP. Capacità: 160.000 m3 / giorno.
4. Impianto di trattamento delle acque reflue con una capacità 4.: 50.000 m3
5. Sistema di scarico: sistema sufficiente per incanalare l'acqua nel fiume.
6. Fibre ottiche disponibili per applicazioni avanzate e linea dedicata.
7. Sistema di prevenzione e lotta antincendio installate in MPIP.
8. Squadre di vigilanza addestrate di pattuglia 24/7 in MPIP.
9. Ufficio doganale con funzioni complete.
10. IB Scuola Internazionale Accreditata
11. Università internazionali: EIU e Vietnam-Germania.
12. Servizi di supporto: alloggio per gli espatriati, banche, uffici postali e spedizioni, scuole materne, dormitori per i lavoratori, aree commerciali, supermercati, luoghi ricreativi, teatri, ospedali, stazioni autobus...
13. Residenze sociali per cittadini a basso reddito.

One-stop Investment services

Gli investitori riceveranno assistenza e supporto dai nostri uffici di consulenza e assistenza imprese, dalle Autorità delle Zone Industriali della Provincia di Binh Duong, dalle Autorità locali per il processo di rilascio delle licenze d'investimento e post licenze.



Per ulteriori informazioni, contattare:

BECAMEX IDC Corp.
230 Binh Duong Boulevard
Thu Dau Mot City
Binh Duong Province
Vietnam

www.becamex.com.vn

Vo Son Dien (Steve Vo)
Advisory e direttore Marketing
+84 903 903 804
vsdien@becamex.com.vn

Ms. Maily Anna Maria Nguyen
Responsabile Desk Vietnam
in Binh Duong -
Unioncamere Emilia-Romagna
(ITA) +39 328 6172 181
(VN) +84 121 7451 166
annamaria.nguyen@rer.camcom.it



Riferimenti

Mr. Chris Runckel
Stati Uniti
+1 503 244 4551
becamexusa@gmail.com

Mr. Bill Dao
Canada
+1 778 987 3370
becamexcanada@gmail.com,
billdaovn@gmail.com

Mr. Kang Ho Dong
Korea
+82 10 5318 7861
becamex@naver.com, fohube@empal.com

Mr. Uematsu Kanji / Mr. Seigo Sakai
Viet Nam/Japan
+84 938 925 678 / +81 90 9325 3366
uematsu@becamex.com.vn / seigo.sakai@gmail.com

Ms. Piyakul Suwansumrit
Thailand
+66 86 777 2445
becamexthailand@gmail.com

Mr. Hai Pham
Europe
+31 638 196 632
haiphamholland@gmail.com

Mr. Paul Tonkes
Advisory e Marketing
+84 120 493 4038
paul.tonkes@becamex.com.vn

Mrs. Monika Ruth Nguyen Nam
Europe
+65 865 486 15
m.nguyennam@asia888.biz