



Camera di Commercio  
Cuneo



**Prezzario  
delle OPERE EDILI  
e IMPIANTISTICHE  
in provincia di Cuneo**

**Numero 14 – Edizione 2016**

---

|                                     |  |
|-------------------------------------|--|
| <b>Volume n° 14 – Edizione 2016</b> | Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche                  |
| <b>Editore</b>                      | Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo |
| <b>Direttore Responsabile</b>       | Marco Martini  |
| <b>Registrazione</b>                | Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002                         |

---

*Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.*

## ***PRESENTAZIONE***

*Quattordicesima edizione per il “Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo” edito dalla Camera di commercio.*

*La pubblicazione, disponibile dallo scorso anno unicamente in formato digitale, è pubblicata sul sito internet camerale dove può essere scaricata liberamente dagli utenti.*

*Il Prezzario rappresenta un punto di riferimento per settori che, di recente, hanno risentito fortemente della crisi, ma che non demordono e cercano di improntare alla massima chiarezza e trasparenza il rapporto con una clientela sempre più esigente e attenta all'evolversi del mercato.*

*Nonostante nel corso del 2015 il comparto abbia perso 248 imprese si è tuttavia registrata una frenata del trend negativo rispetto al 2014, anno in cui il calo delle imprese iscritte nel registro camerale aveva toccato 540 unità. Ma soprattutto si è invertita la dinamica delle assunzioni, che è tornata a essere ampiamente positiva nell'ultimo anno, in cui gli avvii al lavoro sono cresciuti di 573 unità, pari al + 18,6%.*

*Annualmente grazie al lavoro di squadra compiuto da esperti quali ingegneri, architetti, geometri e periti industriali, affiancati da specialisti del mondo associativo, delle imprese e degli enti locali, viene svolta una ricerca accurata e meticolosa per aggiornare i prezzi e le relative voci e presentare le dinamiche dei settori edile e impiantistico che continuano ad avere un peso rilevante nel sistema economico locale.*

*L'applicazione di nuove disposizioni ministeriali sui costi della mano d'opera nel settore edile, introdotte dal DM 29 aprile 2015, ha comportato un maggior lavoro per i componenti del Comitato tecnico camerale impegnati nel caricamento dei dati e nella revisione dei prezzi in quanto, nelle analisi effettuate per aggiornare la presente edizione, si sono dovuti rivedere i valori della mano d'opera adeguandoli alle nuove disposizioni.*

*Nel recepire questa normativa, e in attesa di chiarimenti dal Ministero competente, la Camera di commercio, seguendo l'orientamento della Regione, ha*

*deciso di far slittare l'uscita del Prezzario 2016 completando i lavori nei primi sei mesi dell'anno e prorogando la validità dell'edizione 2015 sino al mese di giugno.*

*Il Prezzario 2016 è approdato a oltre 14 mila voci. Per assicurare coerenza ai valori pubblicati con l'andamento del mercato sono state riportate nuove voci ed eliminate quelle obsolete.*

*Obiettivo del Prezzario si conferma quello di supportare imprese e cittadini offrendo uno strumento di riferimento attendibile per una giusta valutazione dei prezzi delle opere realizzate, utilizzabile anche per dirimere controversie in sede giudiziale come in mediazione.*

*La speranza è che la realizzazione del Prezzario camerale possa essere portata avanti e che possa continuare a essere, per gli operatori del nostro territorio, un appuntamento annuale sui prezzi dell'edilizia e dell'impiantistica, pur con il limite della fruizione al settore privato secondo quanto disposto dal nuovo Codice degli Appalti, entrato in vigore il 20 aprile scorso, che per i lavori pubblici prevede invece l'utilizzo esclusivo del Prezzario regionale.*

*La pubblicazione rappresenta infatti un'importante occasione di confronto fra enti pubblici, ordini, collegi professionali e mondo associativo, per mettere a sistema le forze e le esperienze di ognuno, sviluppare proposte e interventi fattibili a beneficio delle imprese delle costruzioni e dell'impiantistica della nostra provincia, affinché possano rafforzare la loro presenza sui mercati individuando nuovi ambiti e opportunità, sempre più rispettose del contesto territoriale e ambientale di riferimento.*

**IL PRESIDENTE**  
**Ferruccio DARDANELLO**

**Coordinamento Tecnico:**

*Ivo Pellegrino  
Gianfranco Martino  
Sabrina Costamagna  
Laura Menardi  
Fernando Morena*

**Coordinamento editoriale e segreteria:**

*Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:*

*Patrizia Mellano  
Antonella Monaco  
Lorena Rosso*

**Elaborazione informatica:**

*Andrea Baudracco  
Informatica Vision s.n.c.*

# COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

**PRESIDENTE** FERRERO Attilio

**VICE PRESIDENTE** AMBROSOLI Giuseppe

**AMMINISTRATORI CAMERALI** DALMASSO Patrizia

GOLA Mauro

MASSIMINO Domenico

## ORGANISMI PUBBLICI

### REGIONE PIEMONTE

Settore Infrastrutture e Pronto Intervento – Torino

MATTA Marianna

### PROVINCIA DI CUNEO

CAIVANO Giovanni

FERRARO Erik

### ORDINE DEGLI INGEGNERI

COSTAMAGNA Sabrina

GERBOTTO Adriano

PELLEGRINO Ivo

### ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

#### PAESAGGISTI E CONSERVATORI

### PROVINCIA DI CUNEO

BERTANO Claudio

COCCALOTTO Danilo

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

### COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

#### DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DROCCO Franco

### COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

#### MONDOVI'

CURTI Marco

### COLLEGIO PERITI INDUSTRIALI E PERITI

#### INDUSTRIALI LAUREATI

CANE Walter

FAVOLE Giovanni

FRONZE' Davide

GIACCONE Andrea

## ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

### CONFINDUSTRIA CUNEO

ALLISIARDI Stefano

BLENGINI Pier Franco

BONAVIA Andrea

MARTINO Gianfranco

OLIVA Pierpaolo

### CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

ALBESIANO Gianluigi

CAPOCCHIA Luigi

CASTORELLO Gianfranco

FENOGLIO Diego

FISSORE Dario

FULCHERI Eida

GANDOLFO Luciano

GIANOGLIO Massimo

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

MORENA Fernando

PONZO Alessandro

RACCA Roberto

TOSELLI Aurelio

TRAVAGLIO Marino

TRUCCO Michelangelo

ZIANI Massimiliano

### CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO

#### E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

GIACHELLO Carlo

NAPOLI Silvio

### COLDIRETTI CUNEO

TASSONE Fabrizio

### CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

GIORGIS Paolo

## AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzario è consultabile "on line" sul sito della Camera di commercio di Cuneo: [www.cn.camcom.gov.it/prezzario](http://www.cn.camcom.gov.it/prezzario). E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: [statistica@cn.camcom.it](mailto:statistica@cn.camcom.it)).

## INFORMAZIONI PER L'USO

### SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "movimenti di terra": MT, oppure "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

*Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.*

In ogni gruppo, o **sottogruppo**, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

### CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- il sottogruppo, se presente (una o due lettere);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

### NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.