



**Camera di Commercio  
Cuneo**

**Prezzario  
delle OPERE EDILI  
e IMPIANTISTICHE  
in provincia di Cuneo**

**Numero 19 – Edizione 2021**



---

<b>Volume n° 19 – Edizione 2021</b>	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
<b>Editore</b>	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
<b>Direttore Responsabile</b>	Patrizia Mellano
<b>Registrazione</b>	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

---

*Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.*



## ***PRESENTAZIONE***

*Il Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo, edito dalla Camera di Commercio, approda alla diciannovesima edizione.*

*Permane immutata negli anni la finalità del volume sia come significativo strumento in sede giudiziale e in mediazione per dirimere controversie sia come riferimento attendibile per la valutazione di progetti e lavori edili e impiantistici nel settore privato, mentre nel settore delle opere pubbliche è consentito l'esclusivo ricorso ai Prezzari regionali.*

*La pubblicazione, scaricabile liberamente dagli utenti dal sito internet della Camera di commercio di Cuneo, è frutto della ricerca attenta e accurata svolta dal gruppo di tecnici comprendente architetti, ingegneri, geometri e periti industriali, affiancati da tecnici esperti del mondo associativo provinciale, del sistema imprenditoriale e degli Enti locali.*

*Con l'edizione 2021 del volume è proseguito l'ampliamento della categoria dedicata all'edilizia sostenibile, a cura del gruppo di esperti in materia, che hanno provveduto alla revisione delle voci e dei prezzi di prodotti e materiali eco-sostenibili, nel rispetto dei nuovi Criteri Ambientali Minimi (CAM). Sono state apportate integrazioni e aggiornamenti sia alla categoria "Edilizia sostenibile", sia ad altre sezioni del volume, con particolare attenzione alla categoria relativa agli "Oneri per la sicurezza". Tali aggiornamenti sono stati condivisi con la Regione Piemonte, inseriti nel Prezzario regionale e confluiranno nella redazione annuale del Catalogo regionale dei prodotti edilizi con certificazione ambientale.*

*Il lavoro di squadra compiuto dai componenti del Comitato tecnico ha consentito la revisione dei prezzi pubblicati, l'aggiornamento delle analisi prezzi e l'eliminazione di quelli ormai obsoleti. L'edizione 2021 del Prezzario ha così annoverato oltre 13.600 voci.*

*É doveroso un breve cenno sulla dinamica dei settori dell'edilizia e dell'impiantistica, cui il volume è dedicato. Il comparto delle costruzioni, fortemente segnato dalla crisi economica e dagli effetti negativi causati dal perdurare della pandemia, pur a*

*fronte di un costante e progressivo calo del tessuto imprenditoriale (il settore ha perso oltre mille imprese negli ultimi 5 anni e registrato una contrazione del valore aggiunto del 10,7% nel solo 2020) vive oggi nuove prospettive di sviluppo, con il rilancio dei piani infrastrutturali e il traino dei processi di riqualificazione e conversione edilizia in chiave sostenibile.*

*L'edizione 2021 del Prezzario, seguendo l'iter di riportare i prezzi rilevati nel 2° semestre dell'anno precedente, fa riferimento al 2° semestre 2020. I prezzi pubblicati non hanno quindi risentito degli aumenti eccezionali del costo delle materie prime, avvenuti negli ultimi mesi, che hanno coinvolto alcuni prodotti e materiali del comparto delle costruzioni. Le gravi difficoltà che tali aumenti hanno provocato alle imprese del settore nella gestione di appalti pubblici e privati richiedono la necessità di promuovere un'azione comune fra gli organismi pubblici e le associazioni di categoria coinvolte per trovare una soluzione a questa situazione di crisi.*

*Con la consegna di questa pubblicazione esprimo il mio personale ringraziamento per il lavoro svolto dal Comitato tecnico, dai singoli componenti, dalla Presidente, dal coordinatore e dai vice coordinatori, ciascuno dei quali con il proprio contributo di competenze, esperienza e professionalità ha collaborato alla realizzazione di quest'opera, rivolta al mercato privato delle costruzioni, che ha colto l'importanza di introdurre e analizzare nuovi prodotti e materiali, rispettosi del contesto territoriale e ambientale di riferimento.*

*Il Presidente  
Mauro Gola*

**Coordinamento Tecnico:**

*Ivo Pellegrino  
Laura Menardi  
Giovanni Favole*

**Coordinamento editoriale e segreteria:**

*Camera commercio Cuneo - Ufficio Statistica:*

*Patrizia Mellano  
Marilena Luchino  
Antonella Monaco*

**Elaborazione informatica:**

*Andrea Baudracco  
Informatica Vision s.n.c.*





# COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

**PRESIDENTE** GARINO Eleonora

**PRESIDENTE ONORARIO** DARDANELLO Sandro

**VICE PRESIDENTE** TROSSARELLO Giuseppe

**AMMINISTRATORI CAMERALI** DALMASSO Patrizia

**COORDINATORE** PELLEGRINO Ivo

## **ORGANISMI PUBBLICI**

### **REGIONE PIEMONTE**

Settore Infrastrutture e Pronto Intervento – Torino

MATTA Marianna

### **PROVINCIA DI CUNEO**

MISSANELLI Pietro

### **ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROV. DI CUNEO**

ALLEGRI Fabio

GARELLO Andrea

PELLEGRINO Ivo

### **ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI**

#### **PAESAGGISTI E CONSERVATORI**

### **PROVINCIA DI CUNEO**

MASSIMINO Luca

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

### **COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI**

#### **DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

DROCCO Franco

DUTTO Massimiliano

### **COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI**

#### **MONDOVI'**

VEGLIA Stefano

### **ORDINE PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI**

#### **CUNEO**

FAVOLE Giovanni

GIACCONE Andrea

## **ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA**

### **CONFINDUSTRIA CUNEO**

BONAVIA Andrea

GARINO Eleonora

PONSO Davide

PONTIGLIONE Claudio

### **CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO**

BARBERO Marco

CAPOCCHIA Luigi

CASTORELLO Gianfranco

FANTINO Maurizio

GANDOLFO Luciano

GERBALDO Alessandro

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

PONZO Alessandro

RICCARDO Roberto

TOSELLI Aureliio

TROSSARELLO Giuseppe

TRUCCO Michelangelo

### **CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO**

#### **E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA**

PAROLA Marco

### **COLDIRETTI CUNEO**

TASSONE Fabrizio

### **CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO**

GIORGIS Paolo



## AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato Tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzo è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzo, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. **Il prezzo è consultabile online sul sito della Camera di commercio di Cuneo: [www.cn.camcom.it/prezzario](http://www.cn.camcom.it/prezzario). E' altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.**
11. Le spese generali che concorrono alla formazione dei prezzi delle Opere Compiute possono essere incrementate fino al 2% in conseguenza dei costi connessi all'emergenza Covid 19.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: [statistica@cn.camcom.it](mailto:statistica@cn.camcom.it)).

## INFORMAZIONI PER L'USO

### SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "edilizia sostenibile": AB, "movimenti di terra": MT, "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

*Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.*

In ogni gruppo, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

### CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

### NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.

