



**Camera di Commercio
Cuneo**

**Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo**

Numero 20 – Edizione 2022

Volume n° 20 – Edizione 2022	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Patrizia Mellano
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

PRESENTAZIONE

Nel 2022 tocca il traguardo della ventesima edizione il Prezzario delle opere edili e impiantistiche in provincia di Cuneo, edito dalla Camera di commercio.

Il volume si propone sia come strumento utilizzabile in sede giudiziale e in mediazione per dirimere controversie sia come riferimento attendibile per la valutazione di progetti e lavori edili e impiantistici nel settore privato, mentre nel comparto delle opere pubbliche si fa ricorso al Prezzario regionale.

La pubblicazione, scaricabile gratuitamente dagli utenti sul sito camerale, è frutto di una costante e precisa ricerca condotta dal gruppo di esperti composto da architetti, ingegneri, geometri e periti industriali, affiancati da specialisti del mondo associativo provinciale, del sistema imprenditoriale e degli Enti locali.

Sull'aggiornamento dell'edizione 2022 del Prezzario hanno inciso le problematiche legate al "caro materiali" che, dall'inizio del 2021, hanno avuto ripercussioni pesanti sul settore delle costruzioni, a livello nazionale e locale. Il Comitato tecnico camerale ha incontrato non poche difficoltà nella determinazione dei prezzi delle opere edili e impiantistiche, svolta tradizionalmente su base annua, in considerazione delle continue oscillazioni dei prezzi e delle tensioni registrate sui mercati dei materiali da costruzione. Pertanto, si è stabilito di effettuare l'aggiornamento dell'edizione 2022 del Prezzario camerale, intervenendo, laddove possibile, con la consueta revisione delle voci e dei prezzi. In merito ai prezzi dei prodotti CAM, il gruppo di esperti in materia ha provveduto ad effettuare la necessaria revisione, al fine di allinearli a quelli del Prezzario regionale. Questi aggiornamenti sono stati condivisi con la Regione Piemonte e inseriti nel Prezzario regionale e confluiranno nella redazione annuale del Catalogo regionale dei prodotti edilizi con certificazione ambientale. L'edizione 2022 del Prezzario ha annoverato oltre 13.000 voci, in seguito all'eliminazione dei prezzi obsoleti e alla revisione dei prezzi e delle voci, laddove è stato possibile intervenire.

È doveroso un breve cenno sulla dinamica dei settori dell'edilizia e dell'impiantistica, cui il volume è dedicato. Il comparto delle costruzioni è stato fortemente segnato, nel corso del 2021, dalla crisi economica ed energetica e dall'aumento eccezionale dei prezzi dei materiali da costruzione. Pur a fronte di un calo del tessuto imprenditoriale, con una perdita di 764 unità nel corso degli ultimi 5 anni, si registrano dei segnali positivi. Secondo i dati più recenti, riferiti al 2° trimestre 2022, le imprese registrate del comparto tornano a salire di 112 unità rispetto a fine 2021 e di ben 181 rispetto al 2° trimestre 2021. Questi dati fanno sperare in una ripresa aiutata da nuove prospettive di sviluppo, con il rilancio dei piani infrastrutturali e le politiche di aiuto nei confronti di chi investe nella riqualificazione sostenibile degli edifici.

Con la pubblicazione di questo volume, esprimo il mio personale ringraziamento per il lavoro svolto dal Comitato tecnico, dai singoli componenti, dalla Presidente, dal coordinatore e dai vice coordinatori, ciascuno dei quali ha apportato il proprio contributo di esperienza e competenza per la realizzazione dell'opera. Quest'anno lo sforzo compiuto dai professionisti è stato ancor più gravoso a causa degli aumenti indiscriminati dei prezzi delle materie prime e dell'eccessiva variabilità dei prezzi, rendendo ardua l'attività di aggiornamento che è comunque proseguita per arrivare a consegnare al settore privato delle costruzioni uno strumento idoneo a fornire indicazioni utili nella determinazione dei prezzi delle opere edili e impiantistiche.

*Il Presidente
Mauro Gola*

Coordinamento tecnico:

*Ivo Pellegrino
Laura Menardi
Giovanni Favole*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera di commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Marilena Luchino
Antonella Monaco*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
Informatica Vision s.n.c.*

COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE

PRESIDENTE GARINO Eleonora

PRESIDENTE ONORARIO DARDANELLO Sandro

VICE PRESIDENTE TROSSARELLO Giuseppe

AMMINISTRATORI CAMERALI DALMASSO Patrizia

COORDINATORE PELLEGRINO Ivo

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore A1801B-Attività giuridica e amministrativa - Torino

MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

MISSANELLI Pietro

ORDINE DEGLI INGEGNERI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

ALLEGRI Fabio

GARELLO Andrea

GIORDANO Lorenzo

PELLEGRINO Ivo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

PROVINCIA DI CUNEO

MASSIMINO Luca

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DROCCO Franco

DUTTO Massimiliano

TARDIVO Silvia

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

MONDOVI'

VEGLIA Stefano

ORDINE PERITI INDUSTRIALI DELLA PROVINCIA DI CUNEO

FAVOLE Giovanni

GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

BONAVIA Andrea

GARINO Eleonora

PONSO Davide

PONTIGLIONE Claudio

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

BARBERO Marco

CAPOCCHIA Luigi

CASTORELLO Gianfranco

FANTINO Maurizio

GANDOLFO Luciano

GERBALDO Alessandro

GIORDANO Paolo

MANERA Paolo

PONZO Alessandro

RICCARDO Roberto

TOSELLI Aurelio

TROSSARELLO Giuseppe

TRUCCO Michelangelo

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO

E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

PAROLA Marco

COLDIRETTI CUNEO

TASSONE Fabrizio

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

GIORGIS Paolo

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzario è consultabile online sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. È altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls.

11. Le spese generali che concorrono alla formazione dei prezzi delle Opere Compiute possono essere incrementate fino al 2% in conseguenza dei costi connessi all'emergenza COVID-19.
12. È stato pubblicato sulla Gazzetta del 27 gennaio n. 21 il decreto-legge 27 gennaio 2022, n. 4, recante "Misure urgenti in materia di sostegno alle imprese e agli operatori economici, di lavoro, salute e servizi territoriali, connesse all'emergenza da COVID-19, nonché per il contenimento degli effetti degli aumenti dei prezzi nel settore elettrico" c.d. "sostegni ter".
13. Fino al 31 dicembre 2023 è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail: statistica@cn.camcom.it).

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "edilizia sostenibile": AB, "movimenti di terra": MT, "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.

