



**Camera di Commercio
Cuneo**

**Prezzario
delle OPERE EDILI
e IMPIANTISTICHE
in provincia di Cuneo**

Numero 21 – Edizione 2023

Volume n° 21 – Edizione 2023	Mercuriale annuale opere edili e impiantistiche
Editore	Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo
Direttore Responsabile	Patrizia Mellano
Registrazione	Tribunale di Cuneo n° 554 del 19/09/2002

Quest'opera è stata rilasciata con licenza Creative Commons Attribuzione - Non commerciale - Condividi allo stesso modo 3.0 Italia. Per leggere una copia della licenza visita il sito web <http://creativecommons.org/licenses/by-nc-sa/3.0/it/> o spedisci una lettera a Creative Commons, PO Box 1866, Mountain View, CA 94042, USA.

PRESENTAZIONE

I lavori di stesura della ventunesima edizione del Prezzario provinciale sono stati funestati dall'improvvisa scomparsa dell'Ing. Ivo Pellegrino, coordinatore del Comitato Tecnico di cui è stato, per decenni, l'indiscutibile punto di riferimento e la figura centrale. Uomo estremamente pratico e dalle grandi doti di mediazione ha svolto il proprio incarico con un impegno e una competenza professionale straordinaria che gli hanno consentito di coordinare con successo la realizzazione di un documento molto importante per il comparto edile della nostra provincia.

Il volume, a lui dedicato, si propone sia come strumento utilizzabile in sede giudiziale e in mediazione per dirimere controversie sia come riferimento attendibile per la valutazione di progetti e lavori edili e impiantistici nel settore privato, mentre nel comparto delle opere pubbliche si fa ricorso al Prezzario regionale.

La pubblicazione, scaricabile gratuitamente dagli utenti sul sito camerale, è frutto di una costante e precisa ricerca condotta dal gruppo di esperti composto da architetti, ingegneri, geometri e periti industriali, affiancati da specialisti del mondo associativo provinciale, del sistema imprenditoriale e degli Enti locali.

Sull'aggiornamento dell'edizione 2023 del Prezzario hanno continuato a incidere le problematiche legate al "caro materiali" che, fin dal 2021, hanno avuto ripercussioni pesanti sul settore delle costruzioni. Il Comitato tecnico camerale ha pertanto continuato a incontrare non poche difficoltà nella determinazione dei prezzi delle opere edili e impiantistiche, svolta tradizionalmente su base annua, in considerazione delle continue oscillazioni dei prezzi e delle tensioni registrate sui mercati dei materiali da costruzione. Alla luce delle difficoltà sopra esposte si è stabilito di effettuare l'aggiornamento dell'edizione 2023 del Prezzario camerale intervenendo, laddove possibile, con la consueta revisione delle voci e dei

prezzi. In merito ai prezzi dei prodotti CAM, il gruppo di esperti in materia ha provveduto a effettuare la necessaria revisione allineata con il Prezzario regionale. Questi aggiornamenti sono stati condivisi con la Regione Piemonte. L'edizione 2023 del Prezzario ha annoverato oltre 13.000 voci, frutto dell'eliminazione dei prezzi obsoleti e della revisione dei prezzi e delle voci.

Ponendo lo sguardo ai settori dell'edilizia e dell'impiantistica, cui il volume è dedicato, con particolare riguardo al comparto delle costruzioni, nell'ultimo quinquennio si è assistito a una perdita di 444 unità. Secondo i dati più recenti, riferiti al 2° trimestre 2023, le imprese registrate del comparto sono aumentate di 73 unità rispetto alla fine del 2022 e di 59 nei confronti del 2° trimestre 2022. Questi dati ci fanno essere moderatamente ottimisti per le prospettive del comparto che dovrà fare i conti con lo scadere di molti incentivi ma potrà contare su un incremento delle opere pubbliche grazie all'avvio dei cantieri del PNRR.

Con la pubblicazione di questo volume, esprimo il mio personale ringraziamento per il lavoro svolto dal Comitato tecnico, dai singoli componenti, dalla Presidente, dal coordinatore e dai vice coordinatori, ciascuno dei quali ha apportato il proprio prezioso contributo di professionalità, esperienza e competenza per la realizzazione dell'opera. Lo sforzo compiuto dai professionisti è stato molto complesso a causa dell'instabilità dei prezzi che caratterizza il settore ma l'attività di aggiornamento è comunque proseguita per consegnare al settore privato delle costruzioni uno strumento idoneo a fornire indicazioni utili nella determinazione dei prezzi delle opere edili e impiantistiche.

La chiusura non può che essere dedicata al compianto Ivo Pellegrino, per molti anni autorevole e instancabile coordinatore dei lavori di realizzazione del Prezzario, che ricorderemo grazie all'istituzione di un premio di laurea in sua memoria, in accordo con il Politecnico di Torino, rivolto a studenti che svolgeranno la tesi magistrale nell'ambito del tema "Resilienza e sicurezza dei territori nella provincia di Cuneo".

Il Presidente
Mauro Gola

Coordinamento tecnico:

*Ivo Pellegrino
Laura Menardi
Giovanni Favole*

Coordinamento editoriale e segreteria:

Camera di commercio Cuneo - Ufficio Statistica:

*Patrizia Mellano
Gianni Aime
Danilo Sbordonì*

Elaborazione informatica:

*Andrea Baudracco
Marco Regolo
Informatica Vision s.a.s.*

**COMITATO TECNICO PER LA RILEVAZIONE DEI PREZZI
DELLE OPERE EDILI E IMPIANTISTICHE IN PROVINCIA DI CUNEO**

PRESIDENTE GARINO Eleonora
PRESIDENTE ONORARIO DARDANELLO Sandro
VICE PRESIDENTE TROSSARELLO Giuseppe
AMMINISTRATORI CAMERALI DALMASSO Patrizia

COORDINATORE PELLEGRINO Ivo / MENARDI Laura

ORGANISMI PUBBLICI

REGIONE PIEMONTE

Settore A1801B - Attività giuridica e amministrativa - Torino

MATTA Marianna

PROVINCIA DI CUNEO

MISSANELLI Pietro

**ORDINE DEGLI INGEGNERI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

ALLEGRI Fabio

GARELLO Andrea

GIORDANO Lorenzo

PELLEGRINO Ivo

ORDINE DEGLI ARCHITETTI PIANIFICATORI

PAESAGGISTI E CONSERVATORI

PROVINCIA DI CUNEO

MASSIMINO Luca

MENARDI Laura

RONCO Gianluca

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

DELLA PROVINCIA DI CUNEO

DUTTO Massimiliano

TARDIVO Silvia

COLLEGIO GEOMETRI E GEOMETRI LAUREATI

MONDOVI'

VEGLIA Stefano

**ORDINE PERITI INDUSTRIALI
DELLA PROVINCIA DI CUNEO**

FAVOLE Giovanni

GIACCONE Andrea

ASSOCIAZIONI DI CATEGORIA

CONFINDUSTRIA CUNEO

BONAVIA Andrea

GARINO Eleonora

PONSO Davide

PONTIGLIONE Claudio

CONFARTIGIANATO IMPRESE CUNEO

BARBERO Marco

BERTOLOTTI Pietro Marco

BOETTO Mauro

CASTORELLO Gianfranco

CERVELLA Daniela

CHIOCCHIA Mirco

GATTINO Elio

GIACONE Alessandro

GIORDANO Paolo

ISOARDO Alessandro

PONZO Alessandro

RAMERO Moreno

RICCARDO Roberto

RUGGIERO Daniele

TROSSARELLO Giuseppe

TRUCCO Michelangelo

TURCO Andrea

CONFEDERAZIONE NAZIONALE DELL'ARTIGIANATO

E DELLA PICCOLA E MEDIA IMPRESA

PAROLA Marco

COLDIRETTI CUNEO

TASSONE Fabrizio

CONFCOMMERCIO PROVINCIA DI CUNEO

GIORGIS Paolo

AVVERTENZE GENERALI

1. I prezzi riportati dalla presente pubblicazione si riferiscono al 2° semestre dell'anno precedente e sono rilevati dalla Camera di commercio industria artigianato e agricoltura di Cuneo attraverso apposito Comitato tecnico, i cui componenti in rappresentanza degli organismi pubblici e privati di appartenenza sono indicati nella pagina precedente.
2. Il prezzario è stato realizzato come rilevazione dei prezzi medi di mercato e costituisce punto di riferimento per lavori in provincia di Cuneo. Si avverte che alcuni prezzi (prodotti derivati dal petrolio, variante rame) sono soggetti ad oscillazioni settimanali di mercato.
3. I prezzi del listino fanno riferimento a materiali di ottima qualità e ai lavori ed opere compiute eseguiti in conformità di legge, secondo le specifiche norme tecniche, a regola d'arte, con adeguata assistenza e direzione tecnica. Gli stessi prezzi includono le certificazioni previste dalle vigenti norme di legge e, ove richiesta, la dichiarazione di conformità. Si intendono compresi nel prezzo gli oneri del contratto e della eventuale registrazione, delle verifiche dei progetti nonché gli oneri derivanti dall'assistenza al collaudo.
4. Sono da ritenersi esclusi gli oneri di progettazione, direzione dei lavori, contabilizzazione e liquidazione dei lavori, sicurezza cantieri sia in fase progettuale che esecutiva, collaudi, accatastamenti e qualsiasi altra prestazione professionale richiesta dalle leggi e regolamenti vigenti in materia di lavori, costruzioni ed impianti di cui al presente prezzario, prestazioni per le quali valgono le indicazioni tariffarie dei rispettivi Ordini e Collegi professionali.
5. Gli oneri delle prove di laboratorio inerenti l'accettazione dei materiali sono a carico del committente. Ove non diversamente specificato gli oneri di allestimento degli impianti di cantiere, la rimozione e l'eventuale reimpianto sono inclusi nei prezzi indicati.
6. I prezzi sono comprensivi di spese generali ed utili di impresa e sono al netto dell'IVA.
7. Per lavori di riordino e di manutenzione ed in genere per lavori eseguiti in economia, si possono applicare maggiorazioni sui prezzi delle opere compiute riportati nel presente listino per i maggiori oneri che si verificano, per l'entità ridotta delle opere, per la specializzazione della mano d'opera richiesta ed il maggiore costo dei materiali in piccole forniture e in luoghi disagiati.
8. Le voci indicate nel capitolo D "Opere Compiute" si intendono descrittive della prestazione. Le disposizioni specifiche per l'esecuzione delle opere devono essere esplicitate in apposito Capitolato Speciale d'Appalto o direttamente nel contratto.
9. I prezzi del presente listino non comprendono gli oneri per lo smaltimento dei materiali di risulta, il cui prezzo dovrà essere di volta in volta valutato tenendo conto dei costi effettivi dello smaltimento stesso (Testo unico ambientale, Decreto RAEE).
10. Il prezzario è consultabile online sul sito della Camera di commercio di Cuneo: www.cn.camcom.it/prezzario. È altresì possibile scaricare l'edizione completa nei formati pdf, csv, ods e xls

11. Fino al 31 dicembre 2023 è obbligatorio l'inserimento, nei documenti di gara iniziali, delle clausole di revisione dei prezzi previste dall'articolo 106, comma 1, lettera a), primo periodo, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, fermo restando quanto previsto dal secondo e dal terzo periodo del medesimo comma 1.

Il Comitato Tecnico invita tutti gli interessati a comunicare eventuali suggerimenti in modo da rendere la presente pubblicazione uno strumento sempre più valido ai fini della consultazione e del lavoro professionale (Camera di commercio, Via E. Filiberto n. 3 – Cuneo, ufficio Statistica, e-mail statistica@cn.camcom.it)

INFORMAZIONI PER L'USO

SUDDIVISIONE

Il Prezzario è suddiviso in **5 capitoli**:

- A. Prestazioni d'Opera: costi della mano d'opera e spese accessorie.
- B. Materiali Forniti: costi della fornitura a piè d'opera di materiali, apparecchiature, elementi costruttivi, ecc.
- C. Noleggi e Trasporti: costi per il noleggio di mezzi e attrezzature, per i trasporti di materiali, smaltimenti, ecc.
- D. Opere Compiute: costi per la realizzazione di opere compiute, comprensivi di fornitura e posa in opera o solo posa in opera.
- E. Oneri per la Sicurezza: costi per la pianificazione e la realizzazione della sicurezza nei cantieri.

All'interno di ogni capitolo vi sono le **categorie di lavorazione** (ad esempio "edilizia sostenibile": AB, "movimenti di terra": MT, "impianti elettrici": IE).

Le categorie sono suddivise in **gruppi**, che servono per una più rapida individuazione della voce cercata (ad esempio i movimenti di terra sono divisi in scavi - gruppo A, demolizioni - gruppo B, rilevati - gruppo C).

Si invita a prestare attenzione alle eventuali informazioni integrative inserite all'inizio dei gruppi.

In ogni gruppo, le **voci** contengono la descrizione dell'articolo, l'unità di misura in cui viene indicato il costo ed il prezzo unitario in euro. La descrizione di cosa sia incluso nel prezzo unitario è indicata nelle Avvertenze Generali.

Nel caso di voci con assortimento di misure o tipologie vengono indicate le **sottovoci** (ad esempio: "tubo in rame" – voce; "a.diametro 20 mm" - sottovoce).

CODIFICA DELLE VOCI

Ciascuna delle voci del prezzario è stata associata ad un **codice**, riportato nella parte a sinistra della pagina. Il codice contiene:

- il capitolo a cui si riferisce (prima lettera);
- la categoria di lavorazione (seconda e terza lettera);
- il gruppo (quarta e quinta lettera);
- la voce (gruppo di tre numeri);
- la sottovoce, se presente (una o due lettere).

La codifica ha valore per l'edizione corrente del listino.

NORME TECNICHE E CAPITOLATO

La descrizione delle voci è intesa come indicazione della lavorazione o fornitura che si intende prescrivere. Il riferimento a modalità di esecuzione, regole d'arte, criteri per la contabilizzazione, ecc., ove non specificato nella voce, è indicato nelle Norme Tecniche, nel Capitolato Speciale d'Appalto o nel Contratto.

Il progettista potrà valutare le variazioni da apportare alle voci del prezzario in funzione dell'opera in progetto, delle quantità previste, dell'ubicazione del cantiere, ecc.