



**TECNO
LUSO**

STUDIO ASSOCIATO INGEGNERIA E ARCHITETTURA



Camera di Commercio
Cuneo



**Interreg
ALCOTRA**

Fonds européen de développement régional
Fondo europeo di sviluppo regionale



**PROGETTO COFINANZIATO DALL' UNIONE EUROPEA
FONDO EUROPEO DI SVILUPPO REGIONALE (FESR)
PROGRAMMA INTERREG V-A ITALIA-FRANCIA ALCOTRA 2014-2020**

PROGETTO ECO – BATI n.1660 CUP E26G17000330007 – CIG 7411993A1C

**EFFICIENTAMENTO ENERGETICO PER MEZZO DI REALIZZAZIONE DEL SISTEMA
A CAPPOTTO E SOSTITUZIONE SERRAMENTI ESTERNI DEL FABBRICATO TETTO
SOTTILE DEL COMPLESSO CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO**

PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

RELAZIONE GENERALE – ELABORATO 1

COMMITTENTE: Camera di Commercio di Cuneo

PROGETTISTA: Tecno Lusso – Ingegneria e Architettura – Studio Associato (Cn)

RUP: Marco Martini

Cuneo, lì 31 dicembre 2018

Premessa

L'intervento di riqualificazione energetica dell'edificio della Camera di Commercio di Cuneo, rientra nel progetto ECO – BATI facente parte del Progetto cofinanziato dall'Unione Europea Fondo Europeo di Sviluppo Regionale (FESR) Programma Interreg Alcotra Italia – Francia 2014 – 2020, il cui obiettivo generale è il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici pubblici sul territorio transfrontaliero attraverso la diffusione di nuovi modelli di bioedilizia fondati sulla valorizzazione delle risorse e delle filiere locali.

Il quadro esigenziale della Stazione Appaltante è, dunque, sperimentare, attraverso un cantiere pilota, il funzionamento delle procedure innovative di appalto in ambito pubblico, Green Public Procurement, attraverso la realizzazione di un progetto di riqualificazione energetica di un edificio pubblico che ottemperi al tempo stesso al desiderio di utilizzo di eco – materiali, al rafforzamento della cultura edilizia transfrontaliera e alla valorizzazione delle filiere locali transfrontaliere.

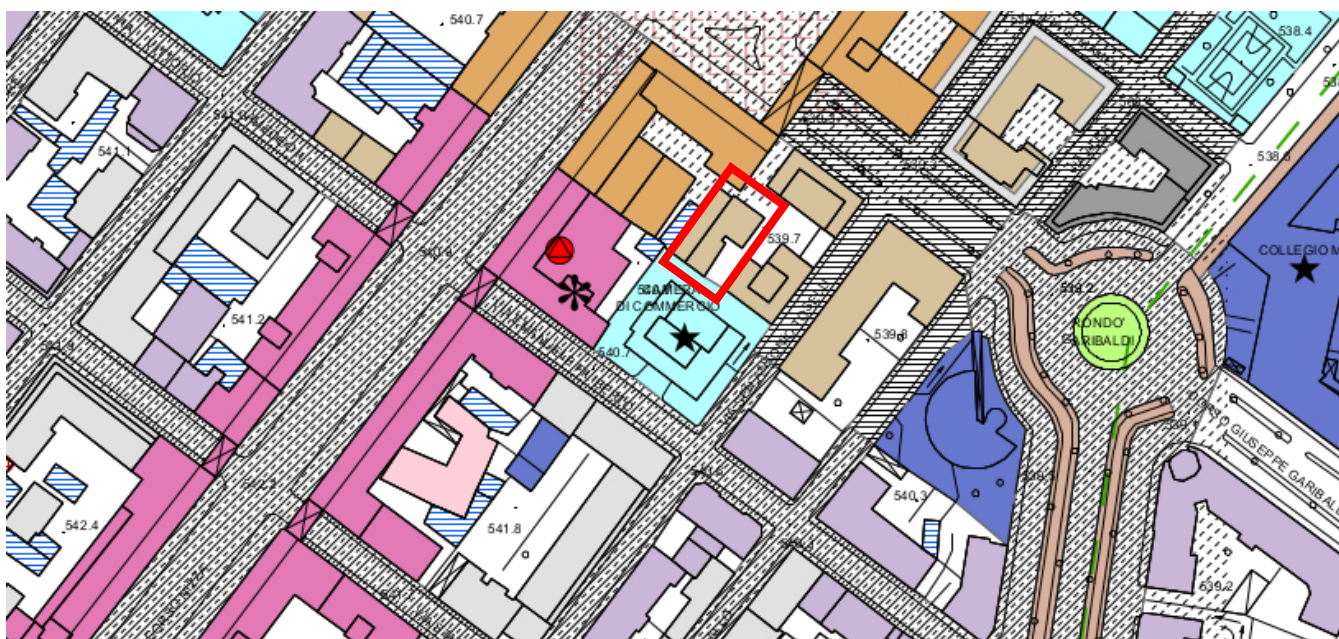
Il progetto ECO – BATI nasce per volontà delle Camere di Commercio di Cuneo (capofila del progetto), Imperia, Nizza e la Camera dei Mestieri del Dipartimento delle Alpi Marittime che si sono avvalse della collaborazione di altri partner pubblici per avviare procedure virtuose di appalti pubblici al fine di realizzare i quattro cantieri pilota.



Localizzazione dell'intervento

Il cantiere pilota della Camera di Commercio di Cuneo riguarda l'efficientamento di uno dei due edifici facenti parte del Complesso Camerale.

Si tratta dell'edificio di più recente edificazione, sito in via Emanuele Filiberto n. 3 a Cuneo.



L'edificio in oggetto, evidenziato nel riquadro rosso, è inserito nella ZONA TS3 del P.R.G.C e regolato dall'articolo 31 delle Norme Tecniche di Attuazione

L'edificio è situato nel contesto urbano del centro storico, libero su tre lati e confinante per due piani fuori terra con un edificio adiacente, di altra proprietà.



Descrizione dell'opera

L'edificio è stato costruito in due fasi successive, si sviluppa su tre piani fuori terra e sottotetto. La parte storica del fabbricato (ala nord) è costituita da muratura portante in mattoni pieni intonacati, quella più recente presenta struttura a telaio in cemento armato, murature perimetrali a cassavuota con intercapedine di aria e dotato di ampie superfici vetrate.

La finitura esterna non presenta particolari elementi di pregio, le murature sono intonacate e tinteggiate.

I serramenti esistenti sono in alluminio non a taglio termico.

Il fabbricato in oggetto, per le sue caratteristiche costruttive, presenta una debolezza prestazionale caratterizzata da elevata dispersione e bassa inerzia termica, con conseguente elevato impiego di energia primaria per il suo riscaldamento e raffrescamento e contestuale immissione di agenti inquinanti in atmosfera.

Dalle analisi effettuate si evidenzia, pertanto, la necessità di un intervento di miglioramento delle prestazioni energetiche che interesserà l'involucro esterno dell'edificio. Tale efficientamento energetico sarà realizzato con un sistema di isolamento termico delle superfici opache verticali attraverso la realizzazione di un insufflaggio intercapedine per la porzione di muratura a cassa vuota, un sistema a cappotto esterno per la porzione di muratura piena e con la sostituzione dei serramenti esistenti con nuovi serramenti ad alte prestazioni energetiche.

L'intervento sarà redatto in conformità al Decreto 26 giugno 2015 – Applicazione delle metodologie di calcolo delle prestazioni energetiche e definizione delle prescrizioni e dei requisiti minimi degli edifici – con il rispetto dei valori tabellari previsti per il 2021 e in conformità al D.M 11 ottobre 2017 – Criteri ambientali minimi per l'affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici.



Documentazione fotografica dello stato di fatto

