



***LA SOSTENIBILITA' ENERGETICO-
AMBIENTALE NELLE P.A.: FILIERE LOCALI
DELLE COSTRUZIONI E CANTIERI PILOTA***

Il prezzario regionale: prospettive

27 ottobre 2020



Ing. Marianna MATTA

OBIETTIVI

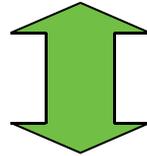
... con riferimento a..

Efficientamento energetico

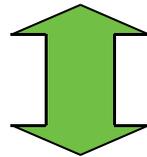
**Edifici
pubblici**

***Certificazione
del prodotto***

CAM

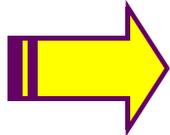


Componenti edilizi



PREZZARIO

... da dove siamo partiti..... **IN EUROPA**



GPP – Green Public Procurement

«Acquisti Verdi»

- **Strumento europeo di POLITICA AMBIENTALE su base volontaria**
- **Favorisce un mercato di beni e servizi a ridotto impatto ambientale attraverso la leva degli acquisti della Pubblica Amministrazione (PA)**

... dove siamo arrivati.....

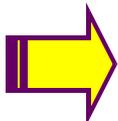
» **IN ITALIA**

2008

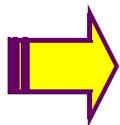
PAN GPP -

Piano d'Azione Nazionale sul GPP

(prevedeva) che il Ministero dell'Ambiente definisse periodicamente i «**Criteri Ambientali Minimi (CAM)**»....



*(ancora) ... su **BASE VOLONTARIA**....*



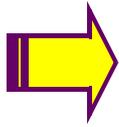
... strumento COGENTE per LAVORI...

D.Lgs. N. 50 del 18 aprile 2016 - «Nuovo Codice Appalti»

D.Lgs. n. 56 del 19 aprile 2017 - «Correttivo al Codice Appalti»

OBBLIGATORIE LE PREVISIONI DEI CAM PER TUTTE LE STAZIONI APPALTANTI NELL'AMBITO DELLE PROPRIE PROCEDURE DI GARA E/O DI PROGETTO

L'ITALIA E' IL PRIMO PAESE EUROPEO – e l'unico per ora.....



... esteso anche agli APPALTI DI LAVORI PRIVATI....

LEGGE 17 LUGLIO 2020 N.77

CONVERSIONE DL 34 – DECRETO

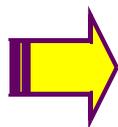
RILANCIO” *“Misure urgenti in materia di salute, sostegno al lavoro e all’economia, nonché di politiche sociali connesse all’emergenza epidemiologica da COVID-19”*

Art. 119 – Incentivi per l’efficienza energetica, sisma bonus, fotovoltaico e colonnine di ricarica di veicoli elettrici

1. La detrazione <.....>, si applica nella misura del **110 per cento** per le spese documentate e rimaste a carico del contribuente, sostenute dal 1° luglio 2020 fino al 31 dicembre 2021, da ripartire tra gli aventi diritto in cinque quote annuali di pari importo, nei seguenti casi:

a) **interventi di isolamento termico** delle superfici opache verticali, orizzontali e inclinate che interessano l’involucro dell’edificio con un’incidenza superiore al 25 per cento della superficie disperdente <....>

I materiali isolanti utilizzati devono rispettare i criteri ambientali minimi di cui al decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare 11 ottobre 2017, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale n. 259 del 6 novembre 2017;



CRITERIO DI CONDIZIONALITA' *al*
momento della concessione di
detrazioni e/o contributi pubblici

..cosa prevede il Codice..

Art. 23

c. 1 La **progettazione** sviluppata su tre livelli di successivi approfondimenti tecnici, è **intesa ad assicurare**: <....>

f) **il risparmio e l'efficientamento ed il recupero energetico nella realizzazione e nella successiva vita dell'opera** nonché la valutazione del ciclo di vita e della manutenibilità delle opere;

...obbligo RISPARMIO - RECUPERO...

c. 7 Il **progetto definitivo** individua compiutamente i lavori da realizzare <....>; **contiene**, altresì,<...> **la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo, ove esistenti, dei prezziari predisposti dalle regioni e dalle province autonome territorialmente competenti <...>**

...obbligo UTILIZZO Prezzari Regionali...

Art. 34

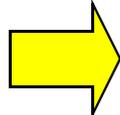
1. Le stazioni appaltanti contribuiscono al conseguimento degli obiettivi ambientali previsti dal Piano d'azione per la sostenibilità ambientale dei consumi nel settore della pubblica amministrazione attraverso l'inserimento, nella **documentazione progettuale** e di gara, almeno delle **SPECIFICHE TECNICHE** e delle **CLAUSOLE CONTRATTUALI** contenute *nei criteri ambientali minimi adottati con decreto del Ministro dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare <.....>*.

...obbligo CAM...

2. I criteri ambientali minimi definiti dal decreto di cui al comma 1, in particolare i **CRITERI PREMIANTI** sono tenuti in considerazione **anche ai fini della stesura dei documenti di gara per l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'articolo 95, comma 6.

Nel caso dei contratti relativi alle categorie di appalto riferite agli interventi di **ristrutturazione**, inclusi quelli comportanti demolizione e ricostruzione, i criteri ambientali minimi di cui al comma 1, **sono tenuti in considerazione, per quanto possibile**, in funzione della TIPOLOGIA DI INTERVENTO e della LOCALIZZAZIONE delle opere da realizzare, sulla base di ADEGUATI CRITERI definiti dal Ministero dell'ambiente e della tutela del territorio e del mare.

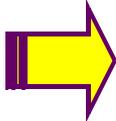
3. L'obbligo di cui ai commi 1 e 2 si applica per gli **affidamenti di qualunque importo**, relativamente alle categorie di forniture e di affidamenti di servizi e lavori oggetto dei criteri ambientali minimi adottati nell'ambito del citato Piano d'azione.

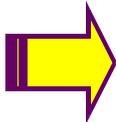
 *... nuovo istituto di diritto comunitario in
materia di GREEN PUBLIC
PROCUREMENT*

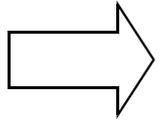
D.M. Ambiente 11 gennaio 2017

Adozione dei Criteri Ambientali Minimi per edilizia – Allegato 2 – Criteri ambientali minimi per l'affidamento del servizio di progettazione per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione degli edifici e per la progettazione e gestione del cantiere»

....Criteri

 ***integrati*** dalla SA nelle procedure di acquisto con esplicito riferimento al CAM di specifico di interesse

 ***integrati*** dalla SA nelle procedure di acquisto con esplicito riferimento al CAM di specifico di interesse



PREZZARI REGIONALI

ELENCO PREZZI DI RIFERIMENTO

*per la realizzazione di
opere e lavori pubblici*

***Strumenti operativi
per gli operatori
del settore:***

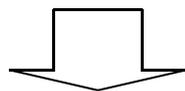
- ***SA***
- ***Progettisti***
- ***Esecutori***

Attraverso l'utilizzo del prezzo il progettista definisce il limite di spesa che costituirà il base d'asta per l'offerta dell'esecutore nonché i contenuti dei capitolati

Aggiornamento annuale OBBLIGATORIO!

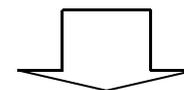
.... **“VOLANO”** per il mercato della **PRODUZIONE DEI COMPONENTI EDILIZI!!!**

Per il suo aggiornamento costante le Regioni attingono al MERCATO attraverso *indagini e ricerche RIVOLTE*:



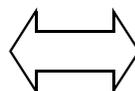
*produzione
“tradizionale”*

SVILUPPO



*prodotti
innovativi*

RICERCA



CAM & COMPONENTI EDILIZI

SPECIFICHE TECNICHE COMPONENTI EDILIZI

CRITERI COMUNI A TUTTI

DISASSEMBLABILITA'

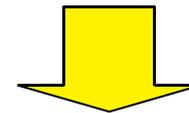
*Demolizione selettiva/
riciclo/riutilizzo*

**MATERIA RECUPERATA
O RICICLATA**

*15% in peso su
totale materiali*

CRITERI SPECIFICI

*Tutti i SEGUENTI materiali
devono essere prodotti
con un determinato
contenuto di riciclato*



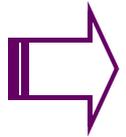
N.B. *Trattasi di criteri specifici
rispetto ad un criterio generale
comune.....*

1. CALCESTRUZZI CONFEZIONATI IN CANTIERE E PRECONFEZIONATI
2. ELEMENTI PREFABBRICATI IN CALCESTRUZZO
3. LATERIZI
4. SOSTENIBILITA' E LEGALITA' DEL LEGNO
5. GHISA, FERRO, ACCIAIO
6. COMPONENTI IN MATERIE PLASTICHE
7. MURATURE IN PIETRE E MISTE
8. TRAMEZZATURE E CONTROSOFFITTI
9. ISOLANTI TERMICI ED ACUSTICI
10. PAVIMENTI E RIVESTIMENTI
11. PITTURE E VERNICI
12. IMPIANTI PER ILLUMINAZIONE PER INTERNI ED ESTERNI
13. IMPIANTI DI RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO
14. IMPIANTI IDRICO SANITARI

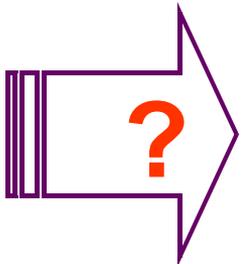
COMPONENTI EDILIZI & PREZZARIO REGIONALE



.....IL **PROGETTISTA** DEVE SPECIFICARE LE INFORMAZIONI.....NEL **PROGETTO**..... MA ANCHE DARNE LE CORRETTE **QUANTIFICAZIONI ECONOMICHE?**



.....L'**APPALTATORE** IN FASE DI APPROVVIGIONAMENTO DOVRÀ ACCERTARSI DELLA RISPONDENZA AL CRITERIO.....



.....consegnando alla DL il certificato... poi da verificare da parte del COLLAUDATORE?

NEL CASO DI **PRODOTTO CERTIFICATO** presunto dal progettista in sede di progetto MA non esplicitamente indicato (SOLO REQUISITI PRESTAZIONALI), scelto successivamente dall'esecutore in fase costruttiva...

indispensabile

Controllo in esecuzione della DL e controllo del COLLAUDATORE

- *controllo sui materiali*
- *controllo sulla corrispondenza della certificazione relativa*

... quali CERTIFICAZIONI?

Verifica: il progettista deve fornire l'elenco dei materiali costituiti, anche parzialmente, da materie recuperate o riciclate ed il loro peso rispetto al peso totale dei materiali utilizzati per l'edificio. La percentuale di materia riciclata deve essere dimostrata tramite una delle seguenti opzioni:

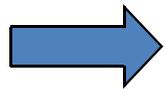
- una **dichiarazione ambientale di Prodotto** di **Tipo III (EPD)**, conforme alla norma UNI EN 15804 e alla norma ISO 14025, come EPDItaly© o equivalenti;

- **una certificazione di prodotto** rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa, come **ReMade in Italy®**, **Plastica Seconda Vita** o equivalenti; **Tipo II**
- una **certificazione di prodotto** rilasciata da un organismo di valutazione della conformità che attesti il contenuto di riciclato attraverso l'esplicitazione del bilancio di massa che consiste nella **verifica di una dichiarazione ambientale autodichiarata**, conforme alla norma ISO 14021. **Tipo II – “Asserzione ambientale”**

***Ma IL MONDO DEI
PRODOTTI/OPERATORI
E' PRONTO?***

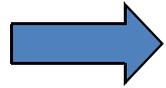
**Regione
Piemonte**

**“FOTOGRAFIA” DEL
MONDO
DELLA PRODUZIONE**



***2018/19 prima indagine di
mercato.....***

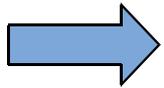
AZIONE 1



contattate circa **900 aziende**

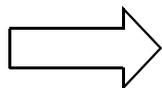
“solo” **13%** dei riscontri....
ossia “solo” **6%** delle richieste..

AZIONE 2



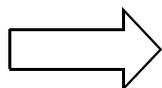
2017/2020 “PROGETTO ECOBATI”

2019 CATALOGO DEI PRODOTTI CERTIFICATI



D.G.R. n. 2-1603 del 30/06/2020
BU n. 27 s.o. n. 4 del 02/07/2020

***ELENCO PREZZI DI
RIFERIMENTO PER OPERE E
LAVORI PUBBLICI DELLA
REGIONE PIEMONTE
2020***



SEZIONE TEMATICA n. 30
Prezzario Regionale

***Componenti edilizi rispondenti ai
Criteri Ambientali Minimi (CAM) di
cui ai decreti del M.A.T.T.M.”***

STUDIO SPERIMENTALE!

***Aggiornamento elenco di prodotti CAM;
Prodotti dotati di certificazione valida;
Prezzo non sempre mediato su più prodotti;***

... *CRITICITA'* ...

- scarsità/assenza molteplicità di prodotto analogo
- approvvigionamento extra regionale
- selezione del mercato della produzione....

... *PUNTI DI FORZA* ...

- incentivazione green economy
- innovazione tecnologica
- qualità del mondo della produzione



2019/20 seconda indagine di mercato



ri-contattate precedenti **aziende**



Inserite nuove **aziende**

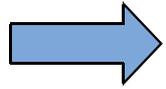


Incremento **40% aziende in più**



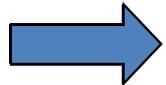
Incremento **50% prodotti in più**

AZIONE 2



2019/2020 **“PROGETTO ECOBATI”**

Sviluppare modelli innovativi di edilizia sostenibile negli edifici pubblici per migliorare le prestazioni energetiche



Aggiornamento del Catalogo dei Prodotti Certificati in edilizia della Regione Piemonte (2019)

2020 CATALOGO DEI PRODOTTI CERTIFICATI



CATALOGO DEI PRODOTTI EDILIZI | Edizione 2020

1

Documento finanziato nell'ambito del Progetto Europeo "PC INTERREG V-A-ALCOTRA Italia/Francia 2014-2020. Progetto Eco-Bati n. 1660 - CUP E28G17000330007" per il miglioramento delle prestazioni energetiche degli edifici pubblici sul territorio transfrontaliero e per la diffusione di modelli di bioedilizia fondati sulla valorizzazione delle risorse e delle filiere locali.

Stesura a cura di:

Environment Park S.p.a., Area Green Building:

- Arch. Stefano Dotta
- Dott. Luca Galeasso
- Ing. Marianna Franchino

Regione Piemonte

Direzione Opere Pubbliche,
Difesa del Suolo,
Montagna,
Foreste,
Protezione Civile,
Trasporti e Logistica

Settore Infrastrutture e Pronto Intervento:

- Ing. Marianna Matta

Progetto grafico finanziato dalla Camera di Commercio Industria Artigianato e Agricoltura di Cuneo:
www.interreg-alcotra.eu/it/decouvrir-alcotra/es-projets-finances/eco-bati

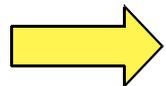


Realizzazione grafica: Tec Arti Grafiche srl

Publicazione aggiornata al 31/12/2019.



Il CATALOGO dei PRODOTTI EDILIZI
DOTATI DI CERTIFICAZIONE
AMBIENTALE raccoglie prodotti
edilizi del territorio nazionale che
posseggono una **certificazione
ambientale di prodotto (ISO 14021-
14024-14025)**



Mercato meno “silente”?

POSSIBILI SCENARI FUTURI...

**.....RICERCA PRODOTTI (= COMPONENTE EDILIZIO)
CERTIFICATI..... E GLI ALTRI?**

**.....E PER L'OPERA COMPIUTA?
(mattoni/muratura)?**

**.....APPLICAZIONE NEL SETTORE EDILIZIA
PRIVATA**

OSSERVAZIONI FINALI

SVILUPPI FUTURI

**OBBLIGO DI
CERTIFICAZIONE
DEI PRODOTTI**

Il progettista e/o l'operatore economico sono tenuti a dimostrare la valenza del prodotto nei confronti del relativo CAM

**CERTIFICAZIONE
AMBIENTALE DI
PRODOTTO**

**Unica «strada certa» per
progettista e operatore
economico per garantire le
prestazioni**

.....RATING SYSTEMS

**La Stazione Appaltante
PUÒ decidere di dotare il
proprio edificio di
CERTIFICAZIONE**



attraverso uno dei

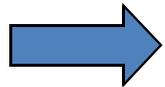
**PROTOCOLLI DI SOSTENIBILITÀ ENERGETICA
ED AMBIENTALE DEGLI EDIFICI di livello
nazionale o internazionale:**

**Breeam / Casaclima / Itaca / Leed / Well etc.
etc.**

POSSIBILE PROPOSTA NEL QUADRO ECONOMICO

previsto nel Regolamento Unico Codice contratti – ex decreto progettazione tre livelli.....

“Eventuali somme a disposizione per spese relative alle verifiche finalizzate alla certificazione di sostenibilità energetica ed ambientale delle opere.....”



.....WORK IN PROGRESS.....

.....grazie per l'attenzione....