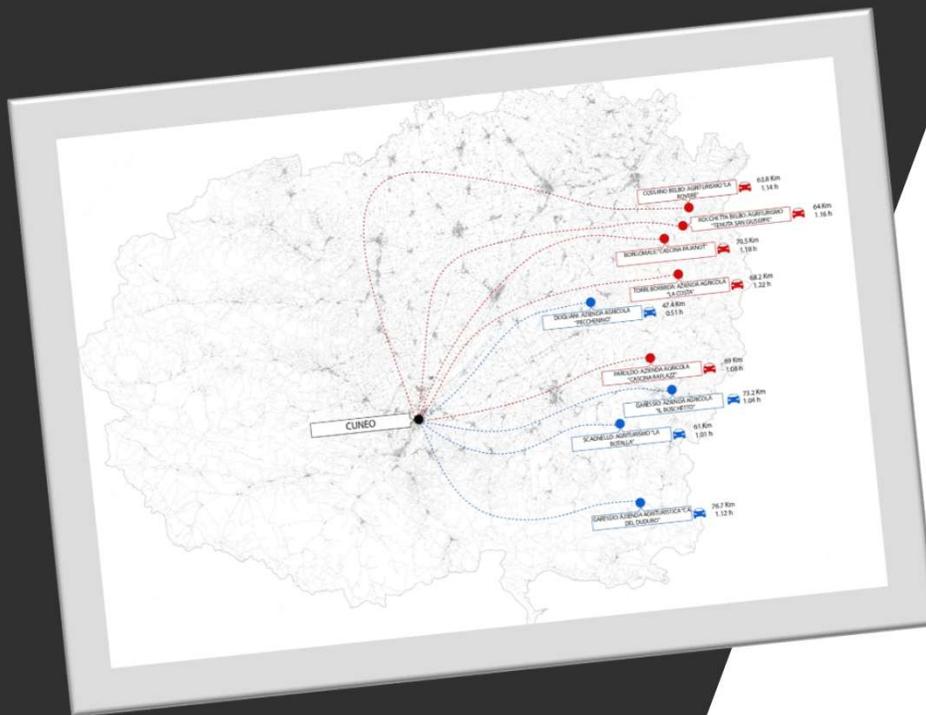


PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

**RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO**



1. AGRITURISMO LA ROVERE
2. AZIENDA AGRITURISTICA CA' DEL DUDURO
3. AGRITURISMO LA BOTALLA
4. AZIENDA AGRICOLA PECCHENINO
5. CASCINA PAJANOT
6. AZIENDA AGRICOLA LA COSTA
7. AGRITURISMO TENUTA SAN GIUSEPPE
8. AZIENDA AGRICOLA CASCINA RAFLAZZ
9. AZIENDA AGRICOLA IL BOSCHETTO

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

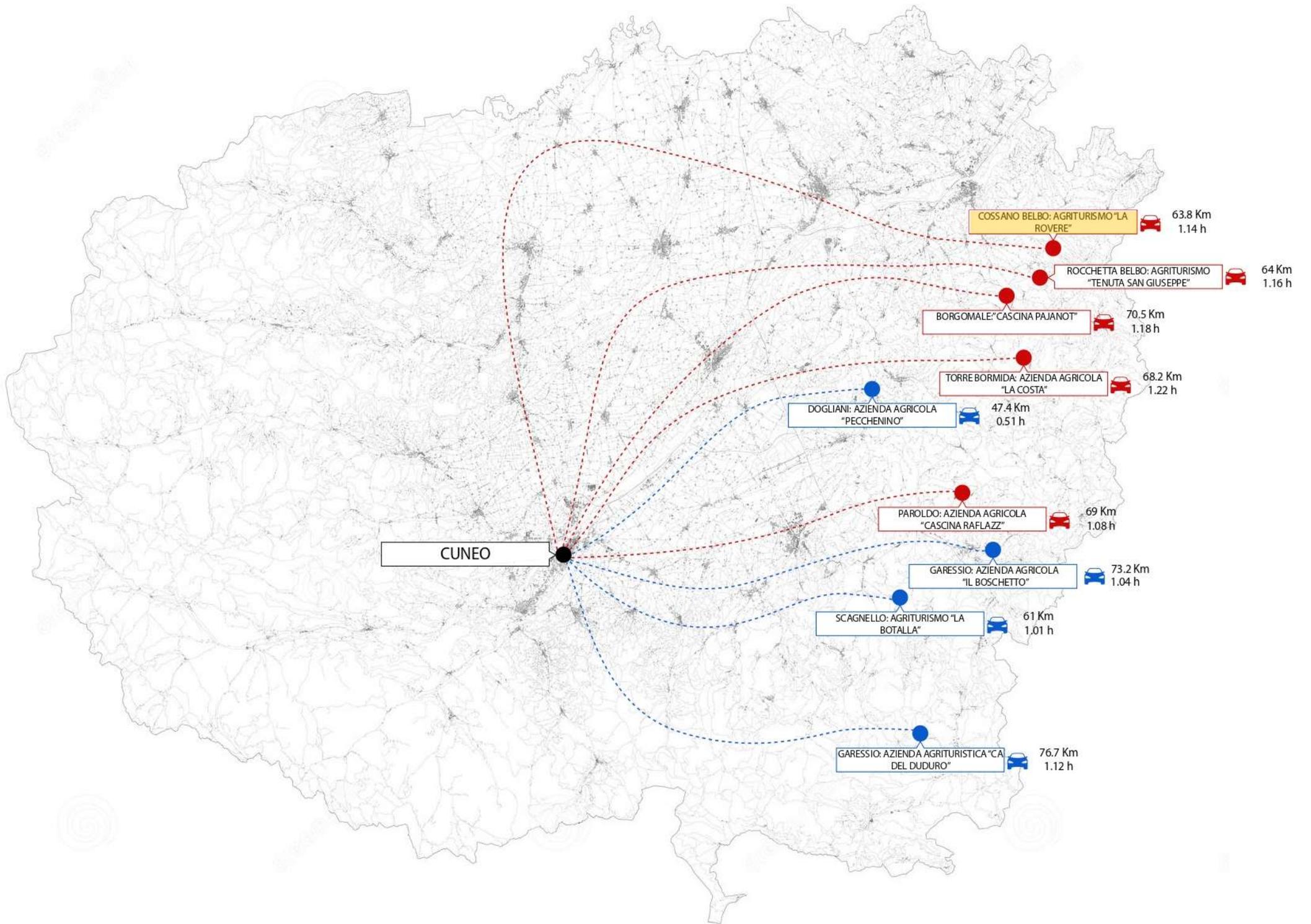
www.dariocastellino.it

1



AGRITURISMO LA ROVERE COSSANO BELBO





Agriturismo La Rovere

Agriturismo
La Rovere



Luogo	Cossano Belbo
Periodo di costruzione	Seconda metà del '900
Superficie attività	700 mq
Intervento proposto	Realizzazione nuova area ricettiva
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- limitata estensione dell'area in oggetto;
- prossimità al pendio;
- assenza di strada interna all'area;
- soleggiamento diurno;
- necessità di garantire la privacy dei fruitori senza precludere la vista;
- assenza di illuminazione artificiale;
- assenza di impianti di approvvigionamento idrico, elettrico, fognature.



Relazione tecnica di progetto

L'intervento propone di utilizzare l'area ad ovest dell'agriturismo, posta a ridosso dei vigneti, al fine di ottenere un'ulteriore spazio ricettivo immerso nella natura.

Vi verranno collocati due carrozzoni gitani in legno dalle tonalità accese adibiti al pernottamento dei clienti ed uno utilizzato come lavanderia e deposito per le biciclette. Le strutture, illuminate debolmente per ridurre al minimo l'impronta antropica sul paesaggio, saranno dotate di sedie e tavolini all'esterno e verranno tra loro separate dalla vegetazione per garantire la tutela della privacy.

Per ciascun carrozzone, collegato con un trasformatore alla linea di alta tensione, sono previste piastre in calcestruzzo armato per evitare lo sprofondamento delle ruote nel terreno.

Verrà inoltre realizzata una strada ricoperta con ghiaia (L:250 cm) per garantire l'accesso all'area.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

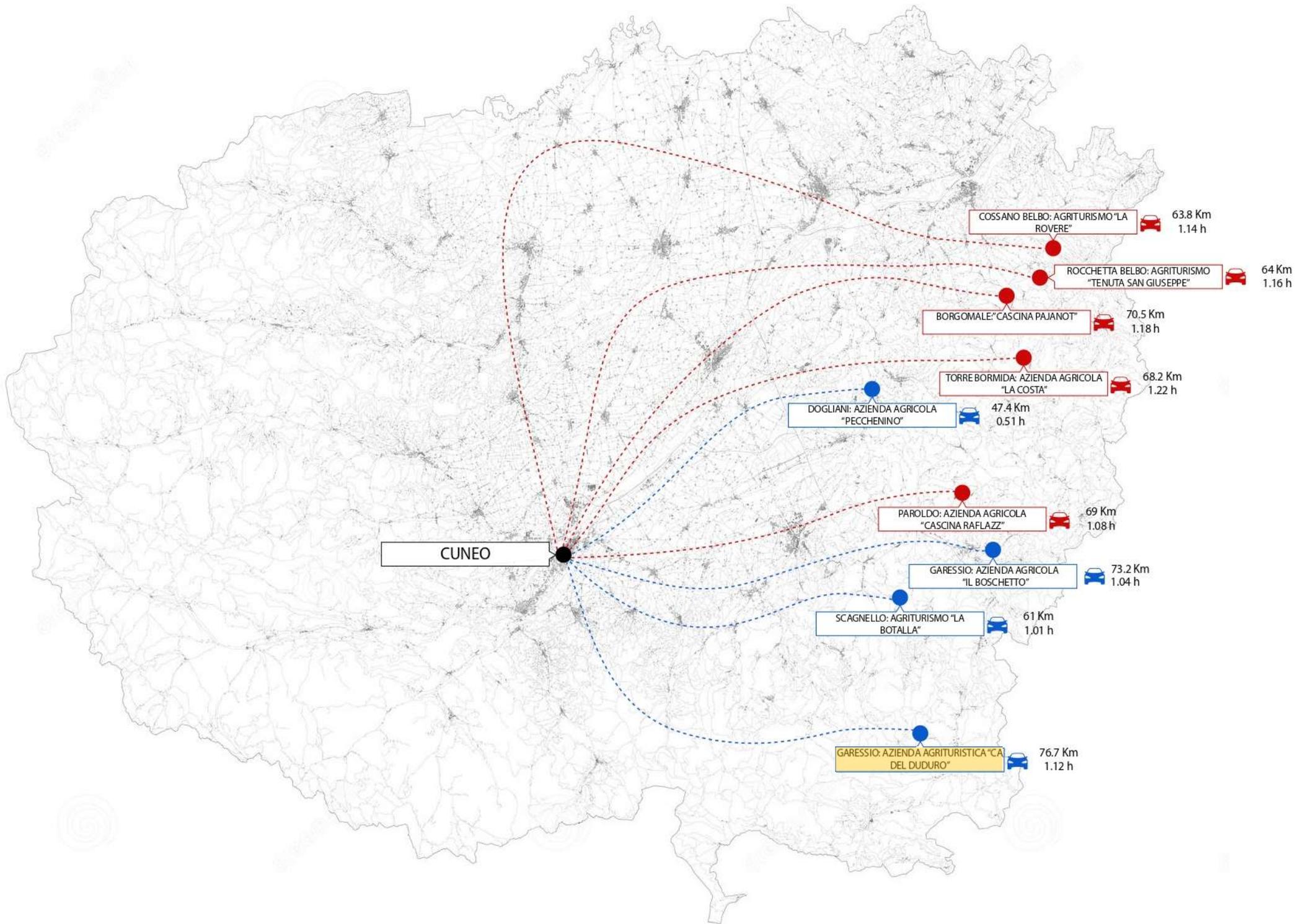
www.dariocastellino.it

2



AGRITURISMO CA' DEL DUDURO GARESSIO

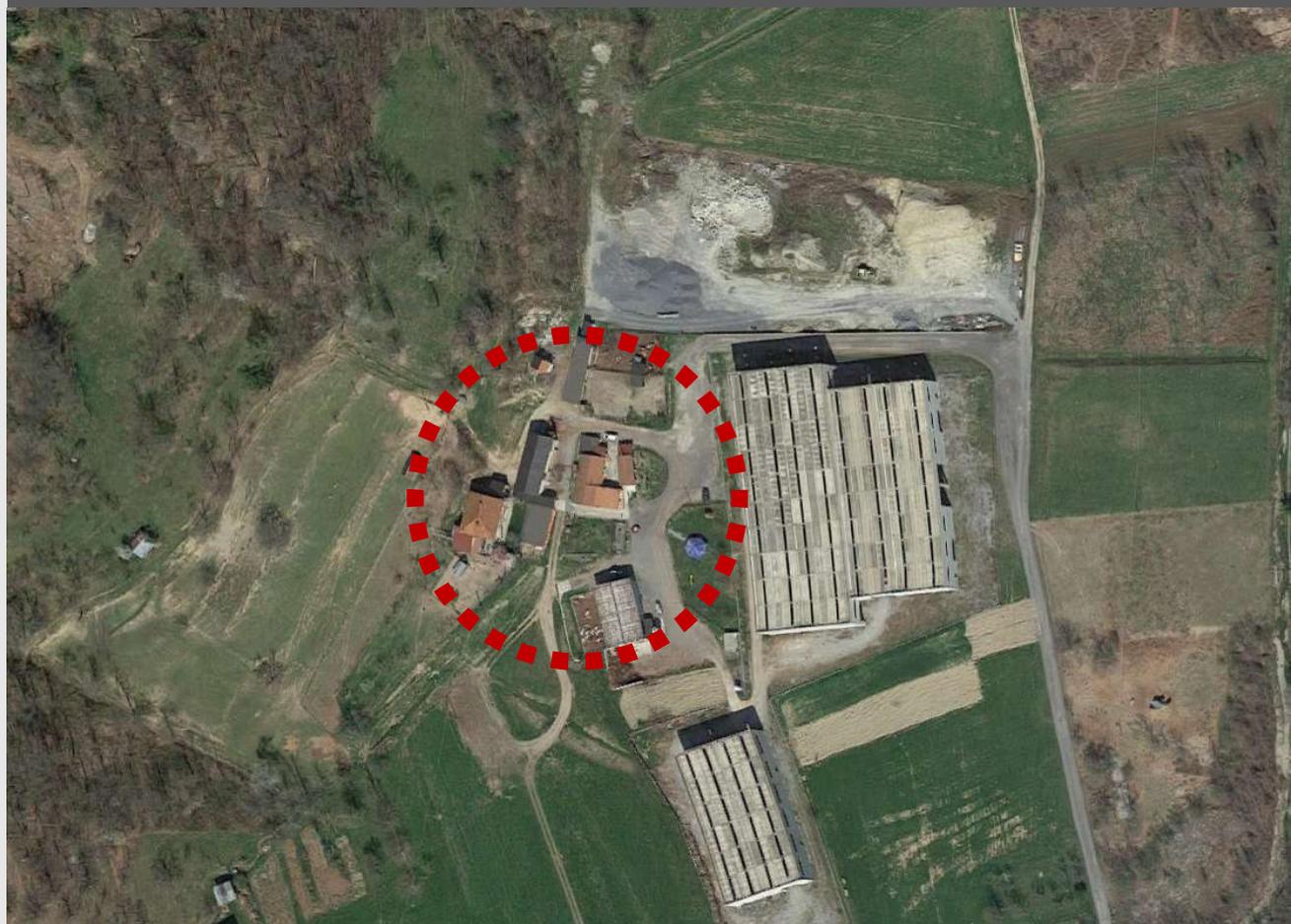




Agriturismo Ca' del Duduro



Luogo	Garessio
Periodo di costruzione	Seconda metà del '900
Superficie attività	900 mq
Intervento proposto	Riqualificazione spazi esterni
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Assenza di adeguata segnaletica funzionale all'agriturismo;
- Interferenza tra attività produttive e ricettive;
- spazi esterni a servizio del ristorante inadeguati e poco apprezzabili visivamente;
- mancanza di un parcheggio delimitato e segnalato;
- necessità di ridurre lo spazio destinato ai giochi per bambini e di ampliare lo spazio verde legato all'attività di ristorazione e relax.



Relazione tecnica di progetto

L'intento del progetto è quello di riqualificare e valorizzare gli spazi esterni dell'agriturismo, creando aree per la socializzazione a servizio del ristorante e limitando la vista del capannone collocato sul lato opposto dello stesso.

A tal fine si propone di realizzare una nuova struttura in legno, coperta da un'ondulina semitrasparente, in maniera tale da sfruttare l'area verde attualmente occupata da due tendoni con struttura in acciaio, aventi rispettivamente funzione di deposito e spazio aperto con tavolini, e di limitare parzialmente la vista verso i capannoni esistenti; in questo modo si può garantire un consistente aumento dei posti a sedere garantendo loro la vista verso il giardino.

Una cortina alberata verrà disposta lungo lo sviluppo in direzione nord-sud del capannone che fronteggia l'edificio del ristorante, limitando in questo modo la visuale dello stesso, e costeggerà il nuovo parcheggio per il quale è prevista una pavimentazione in autobloccanti.

Relazione tecnica di progetto

Al fine di garantire un'omogeneità cromatica degli edifici, si propone la ritinteggiatura degli stessi in marrone *testa di moro*.

In aggiunta, si suggerisce il rimpicciolimento dello spazio dedicato al gioco dei bambini mediante la realizzazione di una porzione di staccionata in legno, al quale si associa anche una complessiva risistemazione dell'area.

Si propone infine lo smontaggio e la rimozione della piccola costruzione adiacente ai recinti per gli animali per aumentare la visibilità della struttura all'arrivo.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

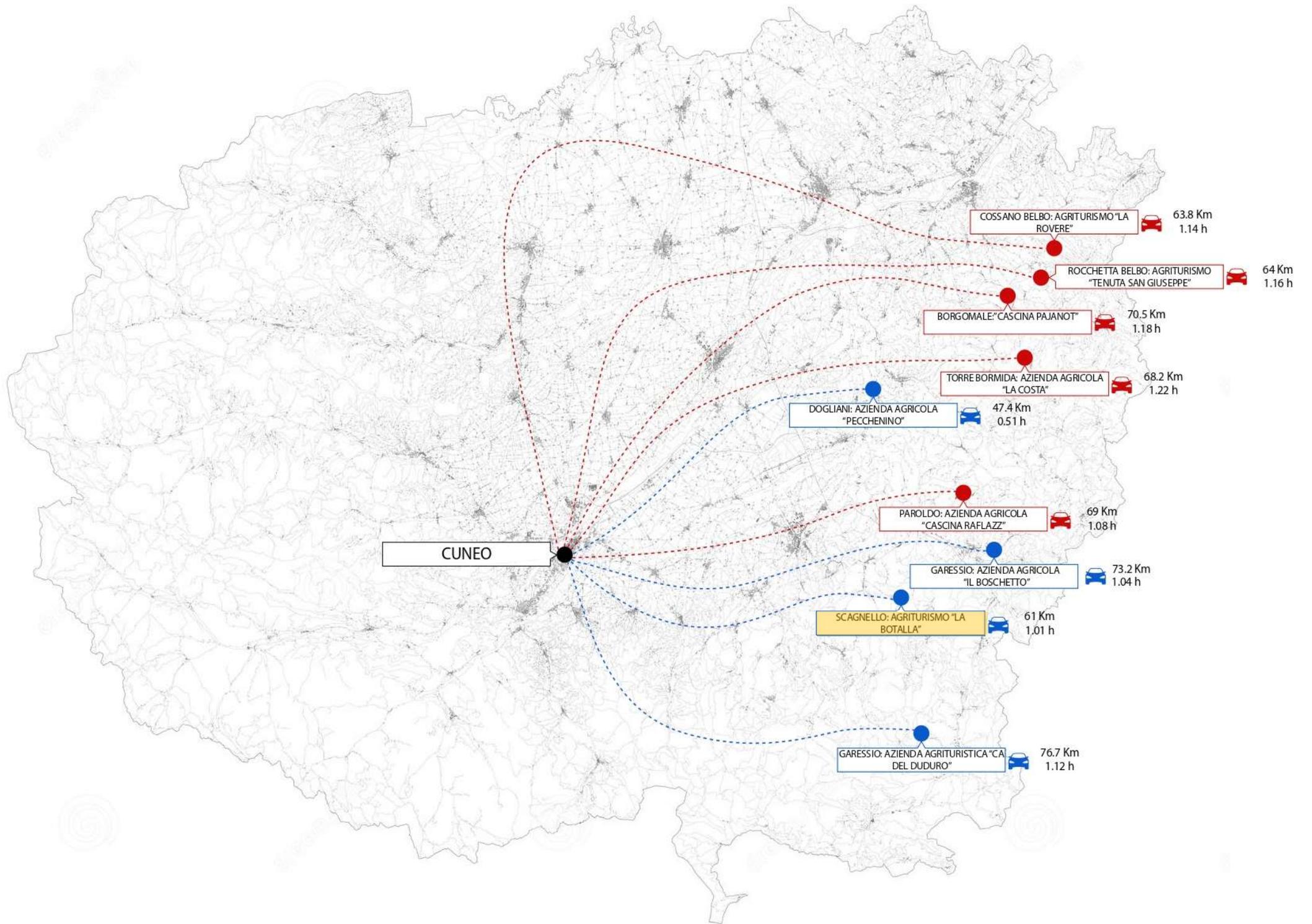
www.dariocastellino.it

3



AZ. AGRICOLA LA BOTALLA SCAGNELLO





LA BOTALLA



Luogo	Scagnello
Periodo di costruzione	Seconda metà dell'800
Superficie attività	700 mq
Intervento proposto	Riqualificazione spazi esterni
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Assenza di spazi esterni a servizio del ristorante;



- Mancanza di un elemento di collegamento tra il ristorante e l'antico porticato;



- Necessità di godere dell'affaccio migliore da un terrazzo aperto.



Relazione tecnica di progetto

L'intento del progetto è quello di riqualificare e valorizzare gli spazi esterni dell'agriturismo, creando aree per la socializzazione a servizio del ristorante.

A tal fine, si prevede di realizzare una nuova terrazza, parzialmente a sbalzo e in appoggio sul terreno, nella porzione libera tra il ristorante e il vicino porticato; questa, protetta da un parapetto di vetro, permette di disporre di un numero maggiore di ospiti per il ristorante con cui è direttamente collegata.

La terrazza viene inoltre coperta per metà mediante l'installazione di una pergola in parte inverdita, che è sostenuta da pilastri in legno dalla forma di pastelli colorati, in continuità con quelli già presenti all'interno della struttura.

A completamento è prevista la risistemazione della scala esistente, che consente di scendere verso il prato/orto sottostante.

In linea con la volontà del gestore si suggerisce infine il posizionamento di una serie di moduli tipo *StarsBox* per poter ampliare l'offerta ricettiva della struttura e garantire un nuovo tipo di esperienza e pernottamento potendo godere della notte stellata.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

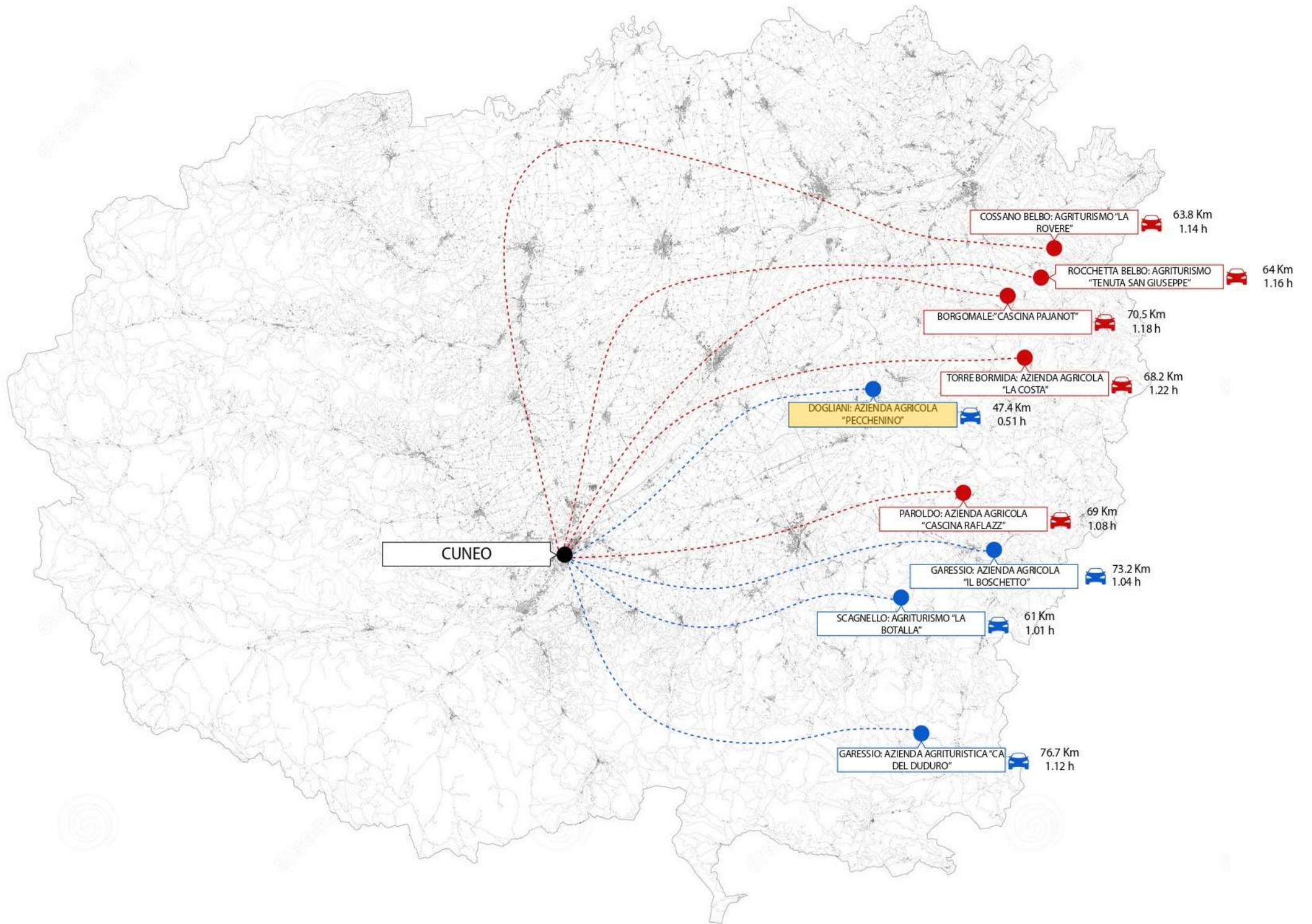
www.dariocastellino.it

4



AZ. AGRICOLA PECCHENINO DOGLIANI





Az. Agricola Pecchenino

PECCHENINO



Luogo

Dogliani

Periodo di
costruzione

Seconda metà dell'800 –
Terzo decenni XXI sec.

Superficie
attività

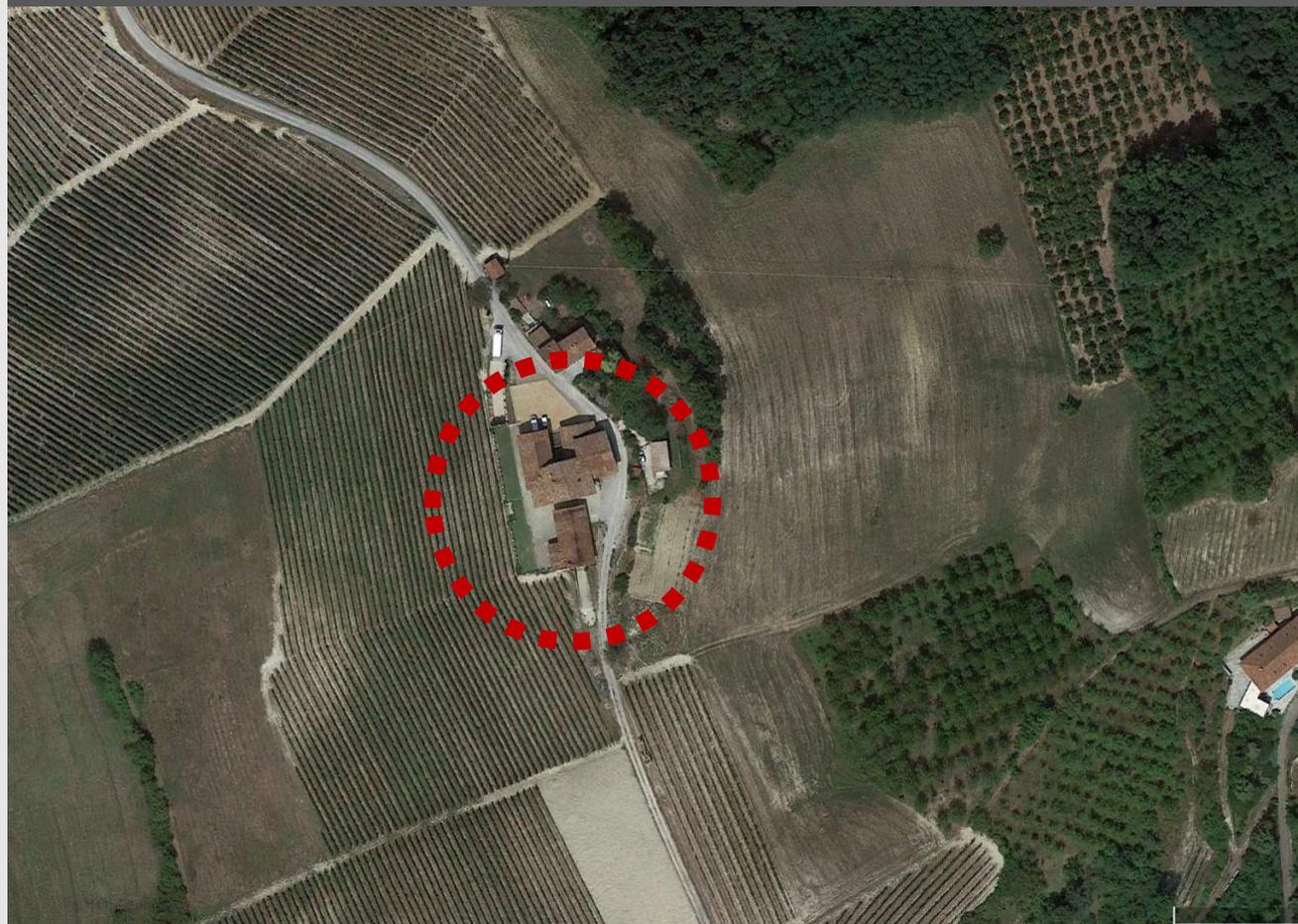
600 mq

Intervento
proposto

Riqualificazione
spazi esterni

Attività

Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Necessità di mascherare la rampa di accesso alla cantina;



- Mancanza di una pergola esterna per degustazioni;



- Assenza di uno spazio chiudibile alla necessità;



- Necessità di valorizzare l'affaccio migliore sulle colline



- Possibilità di riqualificare l'area grazie all'inserimento di una piscina per offrire un'esperienza nuova ai visitatori



Relazione tecnica di progetto

L'intento del progetto è quello di valorizzare gli spazi esterni dell'azienda agricola, creando nuove aree da destinare alla degustazione dei vini e ricavando nuovi spazi per il relax e lo svago in affaccio sulle colline delle Langhe.

A tal fine si prevede di realizzare una pergola con struttura leggera e cavetti in acciaio posta in adiacenza all'edificio della cantina, con piante rampicanti che ne favoriscano l'integrazione con il verde circostante.

Con la volontà di sfruttare al meglio la tettoia esistente, si suggerisce inoltre il tamponamento della stessa con serramenti apribili a pacchetto ed il collegamento con una terrazza realizzata con travi in ferro e pavimentazione in legno, raggiungibile anche dall'esterno per mezzo di una scala la cui sagoma segue quella della strada. Realizzata come parziale copertura della rampa adibita allo scarico delle uve, la terrazza panoramica sarà inoltre caratterizzata dalla presenza di una piscina cilindrica in appoggio sul terreno della vigna sottostante. Da qui, gli ospiti dell'agriturismo potranno fruire del panorama ad oggi poco valorizzato.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

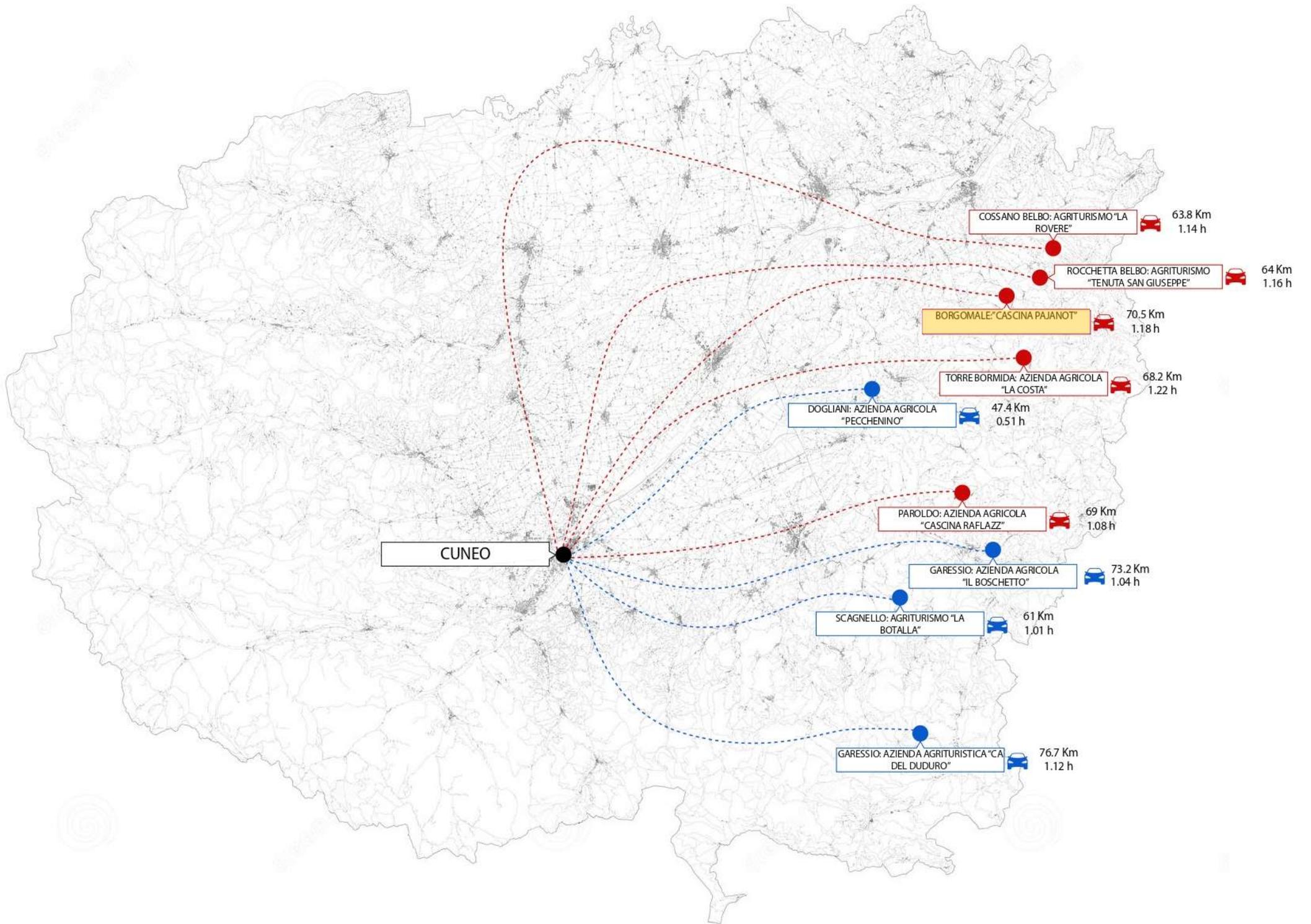
www.dariocastellino.it

5

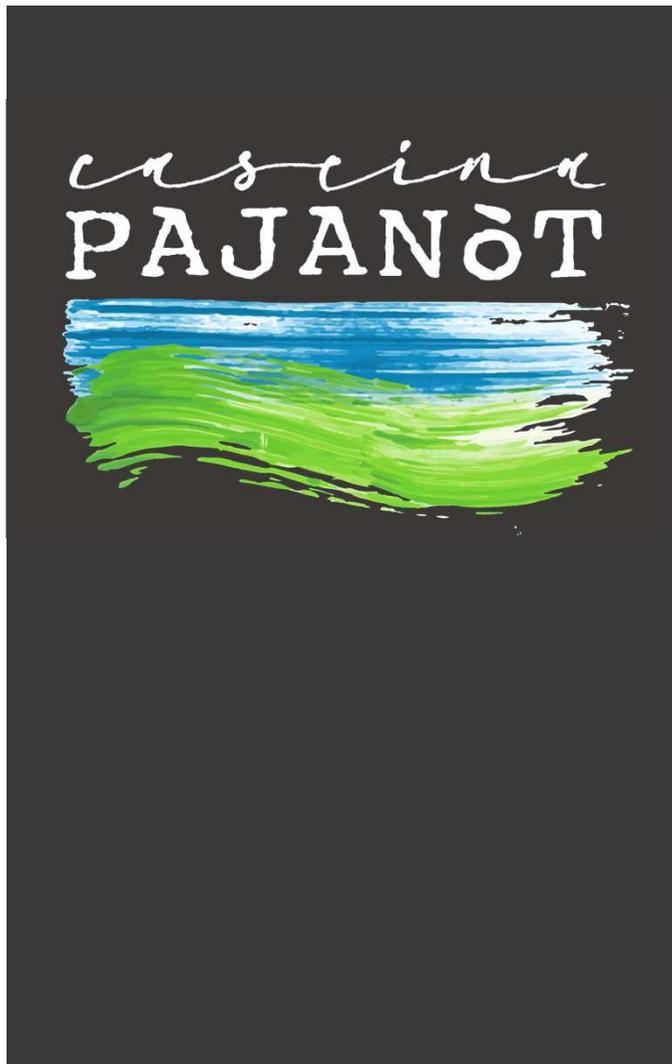


CASCINA PAJANÒT BORGOMALE

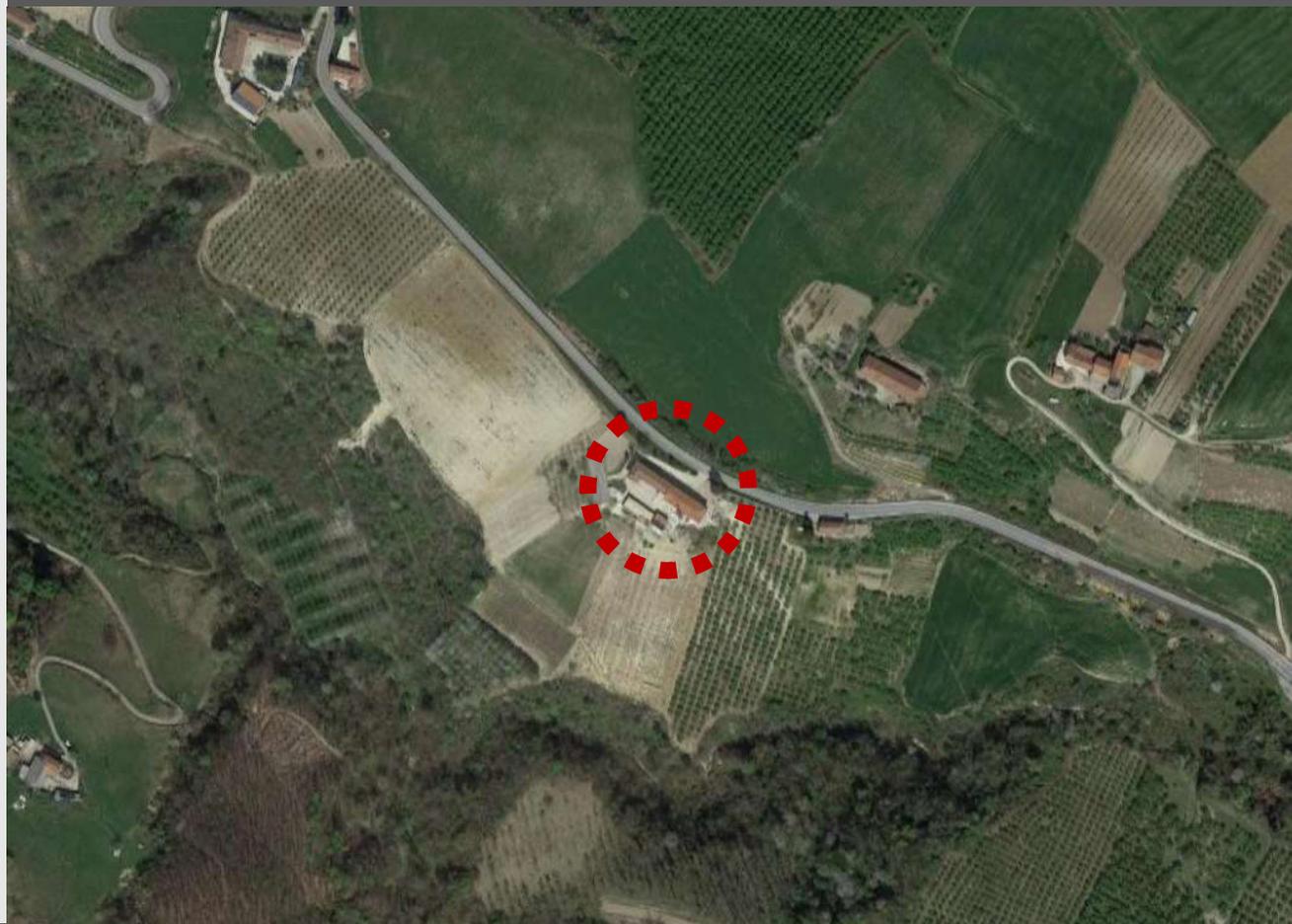




Cascina Pajanòt



Luogo	Borgomale
Periodo di costruzione	Seconda metà del '900
Superficie attività	800 mq
Intervento proposto	Riqualificazione spazi esterni
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Assenza di spazi esterni ombreggiati a servizio del ristorante;
- dialogo con gli edifici esistenti;
- necessità di coprire la cisterna esistente senza schermare il panorama;



Relazione tecnica di progetto

L'intento del progetto è quello di riqualificare e valorizzare gli spazi esterni dell'agriturismo, creando aree per la socializzazione a servizio del ristorante.

A tal fine, si prevede di ricavare uno spazio coperto con tavolini mediante l'installazione di una pergola nello spazio antistante l'edificio principale. Realizzata con tronchi di legno e incannucciato in copertura, si configurerà come naturale prosecuzione degli spazi interni creando un rapporto di continuità con l'esterno.

In aggiunta, si propone la costruzione di una struttura permeabile alla vista realizzata con profilati metallici a copertura della cisterna collocata in prossimità della tettoia esistente. In copertura, si prevede un sistema di cavetti in acciaio a sostegno di teli movibili per consentire il riparo dello spazio sottostante.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

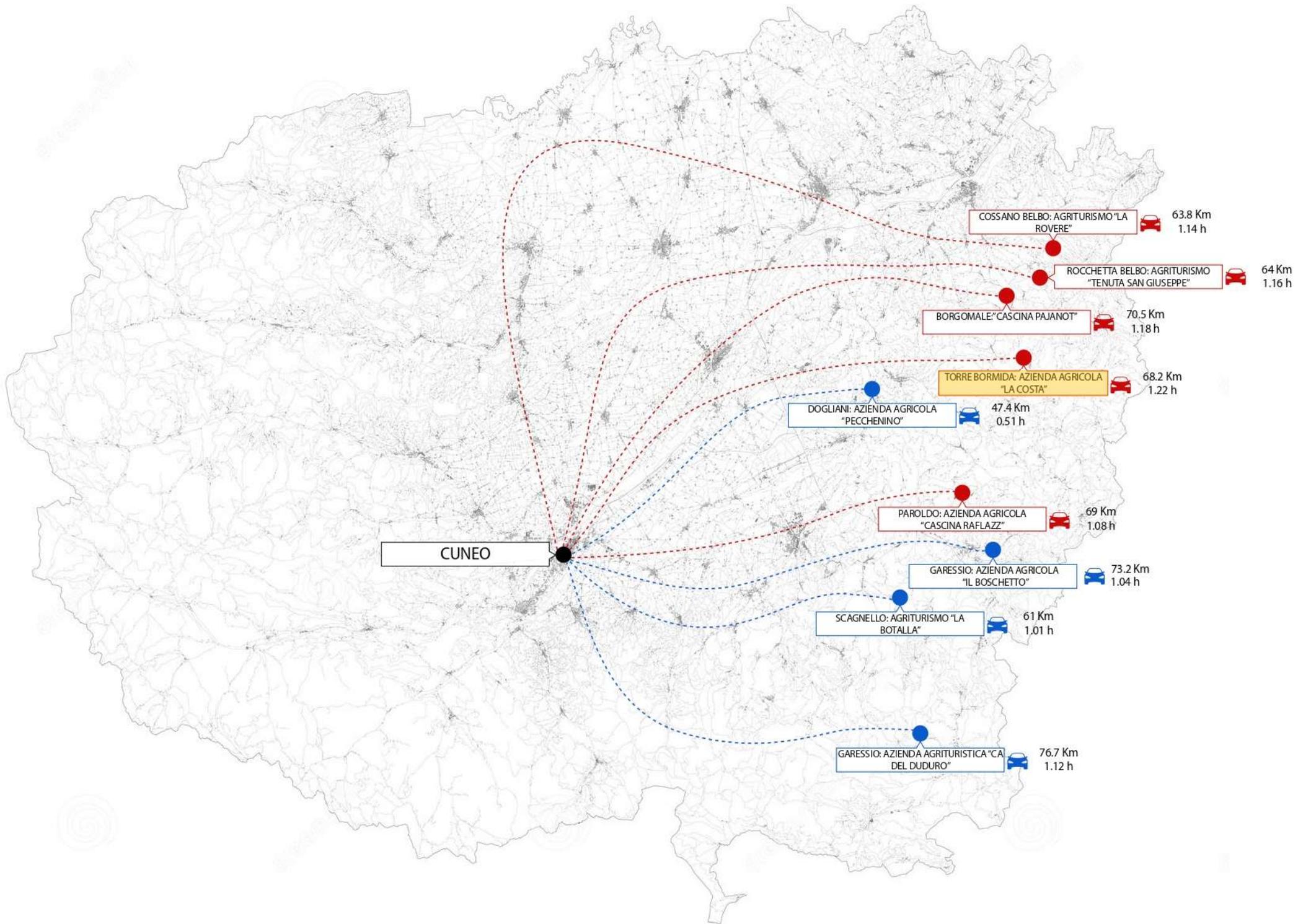
www.dariocastellino.it

6



AZIENDA AGRICOLA LA COSTA TORRE BORMIDA





Azienda agricola La Costa



LA COSTA



Luogo	Torre Bormida
Periodo di costruzione	Seconda metà del '900
Superficie attività	1550 mq
Intervento proposto	Riqualificazione spazi esterni
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Impedimento della fruizione visiva del paesaggio dovuto alla presenza della siepe;
- assenza di spazi per la socializzazione e lo svago a servizio del ristorante;
- mancanza di ombreggiamento;
- segnaletica scarsa.



Relazione tecnica di progetto

L'intervento propone la riqualificazione e la valorizzazione degli spazi esterni ad uso dei locali del ristorante mediante alcuni interventi puntuali.

In primo luogo, si ipotizza l'eliminazione parziale della fitta siepe che delimita la proprietà ed ostacola la visuale del paesaggio, sostituendola con una recinzione in legno permeabile alla vista (h: 150 cm) al fine di restituire al visitatore il panorama sulle colline delle Langhe.

Si prevede inoltre l'installazione di una pergola annessa all'edificio principale, realizzata con tronchi in legno ed incannucciato in copertura.

L'intento è quello di stabilire un rapporto di continuità fra gli spazi interni ed i pendii in cui l'agriturismo è immerso, grazie anche alla piantumazione che - crescendo dai grandi vasi - si intreccia con la struttura e se ne appropria.

In aggiunta, si provvede all'ampliamento della pavimentazione esterna ad uso del ristorante, dotata di arredi per consentire l'aumento dei posti a sedere.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

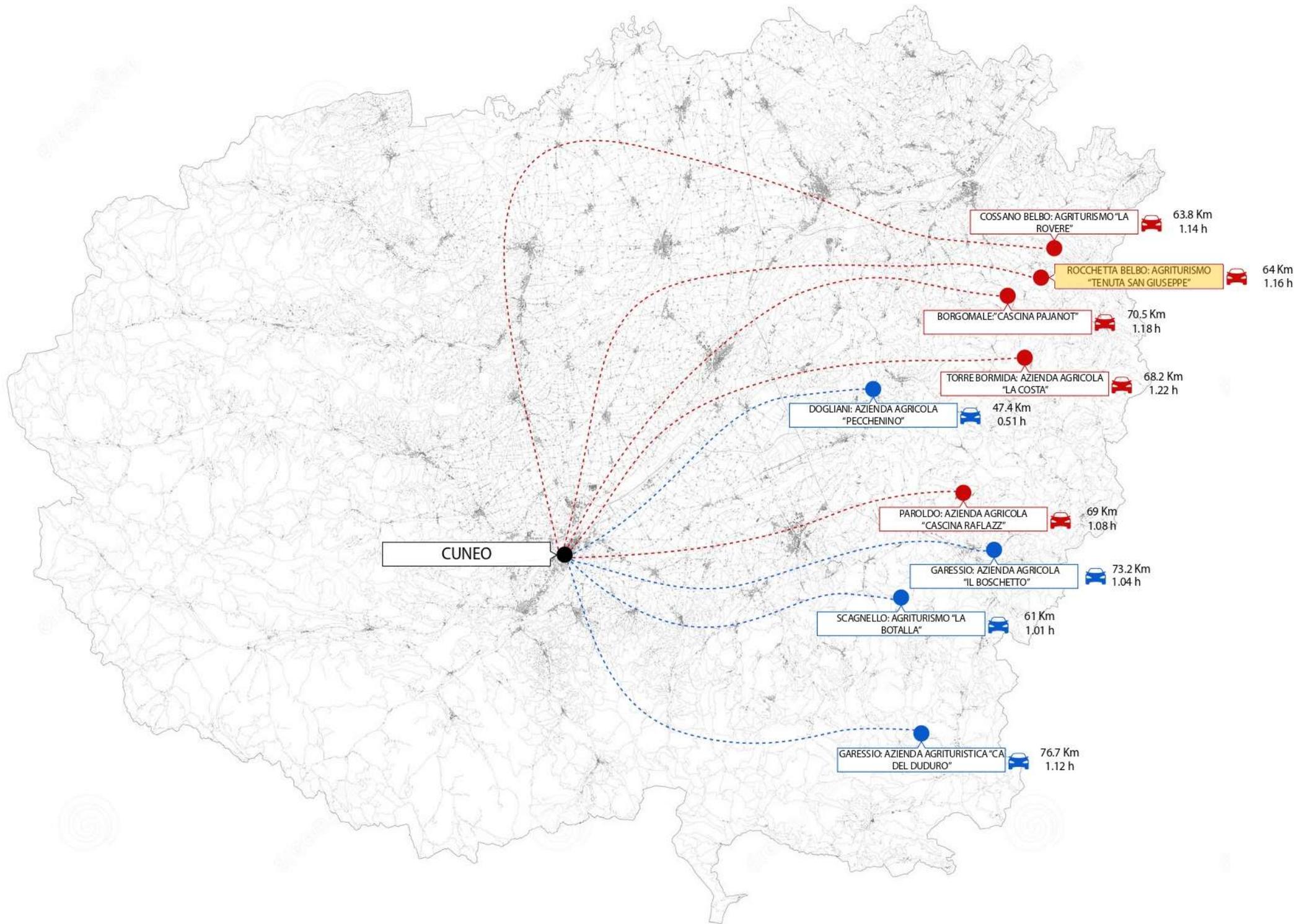
www.dariocastellino.it

7

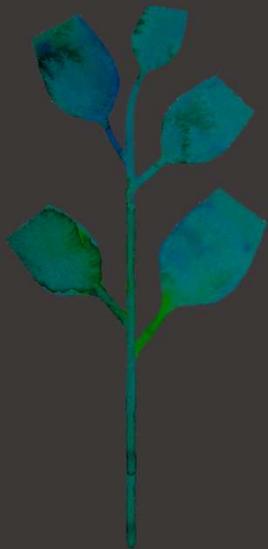


AGRITURISMO TENUTA SAN GIUSEPPE ROCCHETTA BELBO





Agriturismo San Giuseppe



Luogo	Rocchetta Belbo
Periodo di costruzione	Prima metà del '900
Superficie attività	800 mq
Intervento proposto	Riqualificazione spazi esterni
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Commistione dell'area dedicata agli ospiti dell'albergo e di quella destinata agli altri fruitori;
- disomogeneità degli arredi esterni e degli ombrelloni ;
- spazi esterni poco sfruttati;
- illuminazione a parete poco adeguata;
- scarsa segnaletica.



Relazione tecnica di progetto

L'intervento proposto prevede la riqualificazione e la valorizzazione degli spazi esterni dell'agriturismo mediante una serie di azioni puntuali e totalmente reversibili che mirano a rendere maggiormente fruibile la corte interna dell'edificio.

In primo luogo, al fine di contrastare il senso di disorientamento da cui viene colto il visitatore al momento dell'accesso nella proprietà, si propone una più definita suddivisione degli spazi del cortile mediante il posizionamento di vegetazione in vaso. In tal modo, si determinerà un'area appartata riservata ai clienti dell'albergo, dotata di sedie sdraio e tavolini.

Si Prevede inoltre l'installazione di una pergola posta in adiacenza all'edificio e realizzata con struttura leggera in scatolati metallici e cavetti d'acciaio, al fine di ricavare uno spazio ombreggiato a servizio del ristorante, che sarà indicato mediante apposita segnaletica.

Relazione tecnica di progetto

L'intento è quello di stabilire un rapporto di continuità fra gli spazi interni ed il cortile esterno, garantendo al tempo stesso una zona ombreggiata con piante rampicanti che si intrecciano con la struttura e se ne appropriano.

Verrà inoltre sostituita l'illuminazione a parete esterna con sorgenti luminose che garantiranno una illuminazione diffusa, rendendo più gradevoli gli spazi e valorizzando l'edificio.

PROGRAMMA INTERREG VA Italia-Francia
ALCOTRA 2014-2020

PROGETTO n. 4176 - PAYS SAGES AIMABLES

RIQUALIFICAZIONE PAESAGGISTICA DELLE
IMPRESE AGRITURISTICHE DEL TERRITORIO

Dario Castellino **Architetto**

www.dariocastellino.it

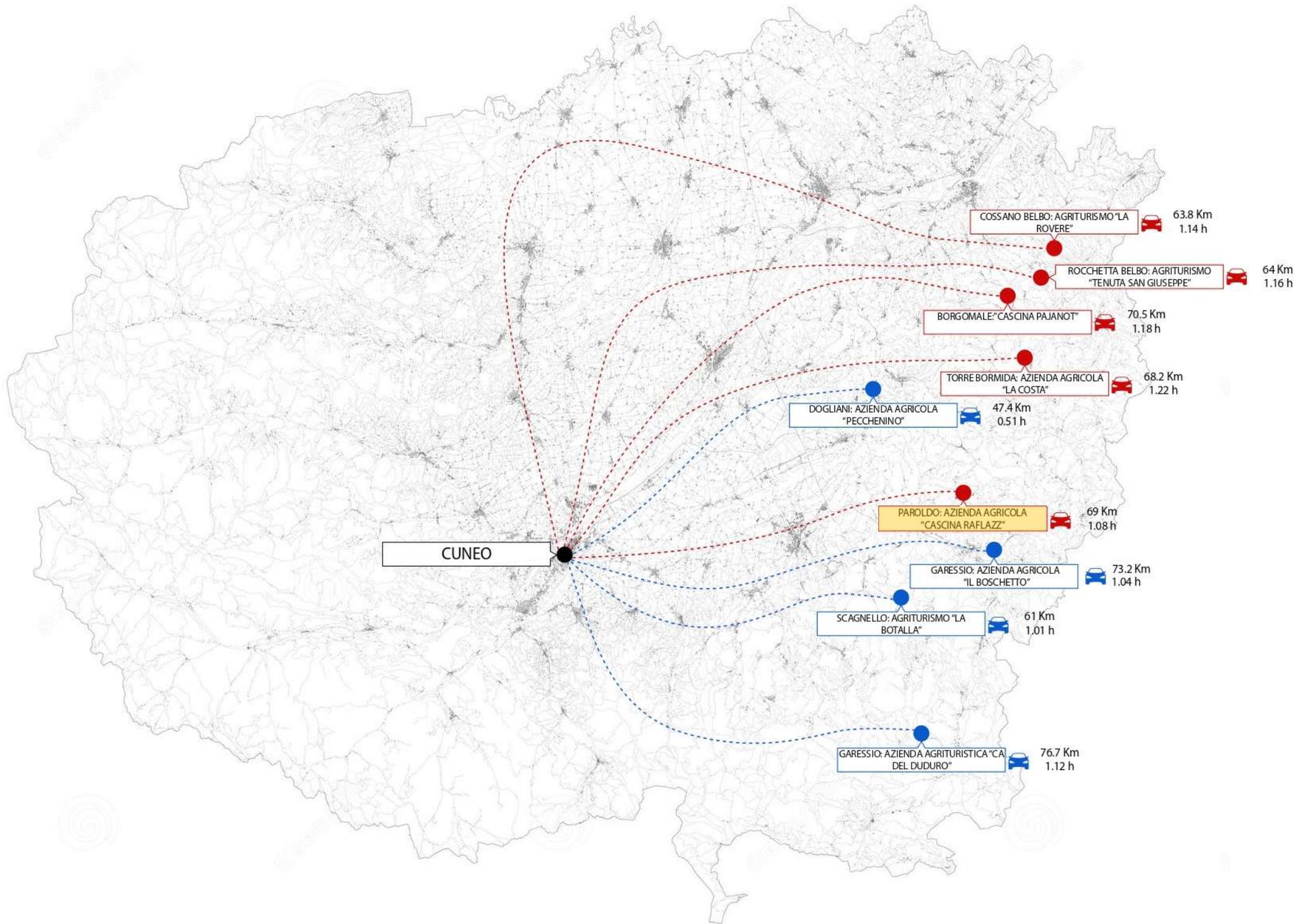
8



CASCINA RAFLAZZ

PAROLDO





Cascina Raflazz



Luogo	Paroldo
Periodo di costruzione	Seconda metà del '900
Superficie attività	3600 mq
Intervento proposto	Riqualificazione spazi esterni
Attività	Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Ingresso poco chiaro ed invitante;
- assenza di indicazioni per il parcheggio;
- assenza di un logo visibile ai visitatori;
- necessità di riqualificare il fronte ovest dell'edificio ristorante;
- cortile stretto ed esiguità di spazi esterni ombreggiati a servizio del ristorante;
- pavimentazione veranda esistente degradata;
- illuminazione esterna inadeguata;
- Pavimentazione esterna usurata e poco adatta al luogo;
- degrado delle finiture esterne dell'edificio ospitante le arnie;
- assenza di un percorso del visita per il caseificio.



Relazione tecnica di progetto

L'intervento propone la riqualificazione e la valorizzazione degli spazi esterni a servizio dell'agriturismo mediante interventi puntuali che mirano a rendere maggiormente fruibili le aree del cortile, nonché a ripristinare le finiture esterne degli edifici.

In primo luogo si suggerisce di rendere l'agriturismo maggiormente riconoscibile dall'esterno, riqualificando le facciate dell'edificio ospitante le arnie ed il prospetto ovest del ristorante. Per quest'ultimo si prevede il rifacimento degli intonaci esterni e la realizzazione di una copertura a due falde, cui si aggiunge l'inserimento di piantumazione rampicante, nonché il posizionamento di un'insegna riportante il logo della cascina ben visibile ai visitatori.

Al fine di sopperire alla esigua larghezza del cortile e di garantire spazi a servizio del ristorante, si propone inoltre di proseguire il solaio a sbalzo esistente ad uso della veranda, realizzando così un'ulteriore terrazza della lunghezza di 18 m in ferro e legno con parapetto in listelli lignei ad andamento.

Relazione tecnica di progetto

Un sistema di cavi in acciaio collegati all'edificio retrostante e di teli impermeabili e movibili verrà installato per riparare dalle radiazioni solari e realizzare dunque un'area fruibile anche nelle ore più calde della giornata, da cui ammirare il panorama sottostante.

Il progetto prevede inoltre l'inserimento di vasi con piante lungo la facciata principale del ristorante e l'implementazione dell'illuminazione esistente sostituendo i punti luce attuali con luci sorgive.

IL BOSCHETTO



Luogo

Monesiglio

Periodo di
costruzione

Seconda metà dell'800 –
Terzo decennio XXI sec.

Superficie
attività

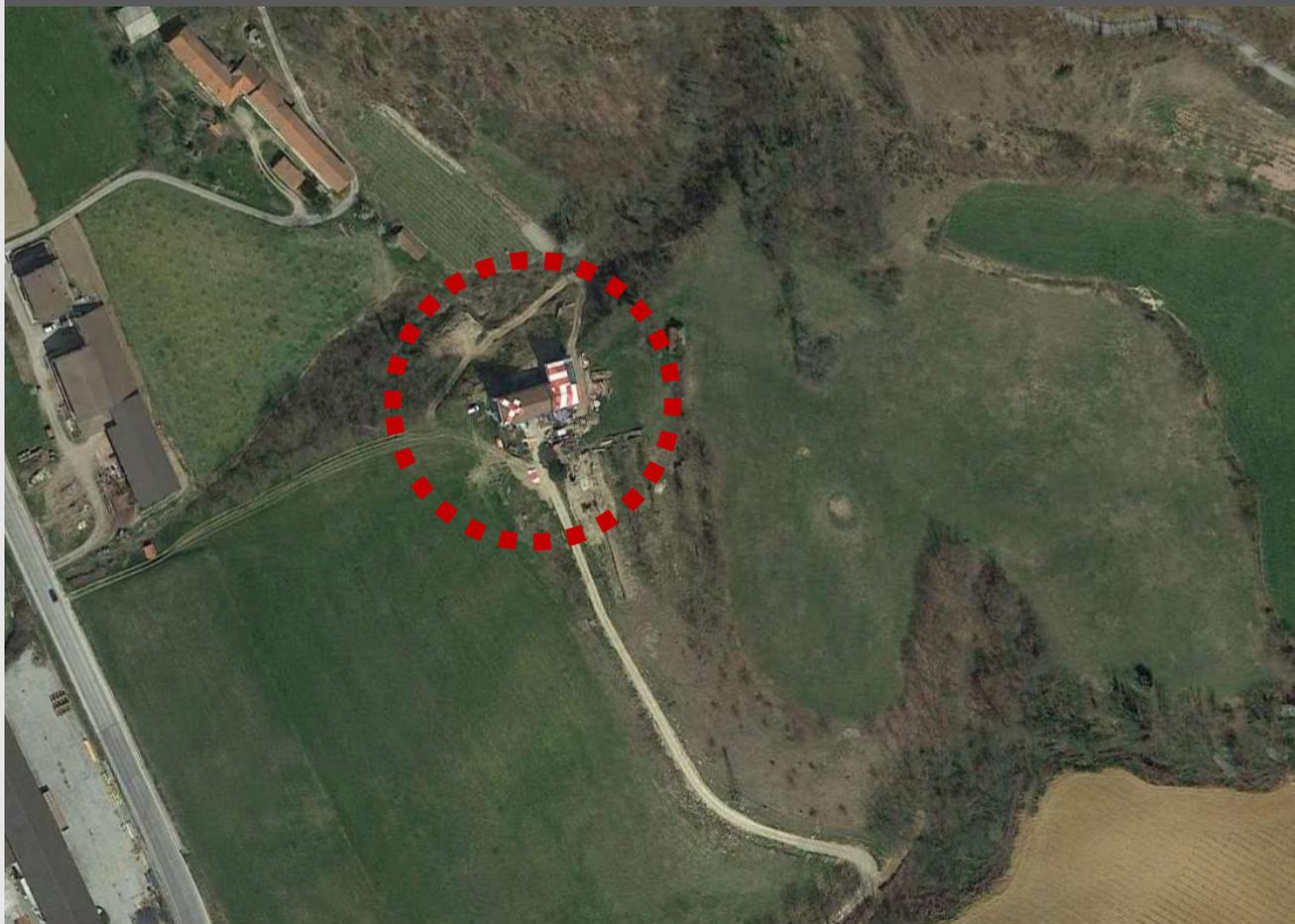
450 mq

Intervento
proposto

Riqualificazione
spazi esterni

Attività

Turistico-Agricola



Criticità - Vincoli - Interferenze

- Rapporto con i resti degli edifici preesistenti;
- Assenza di un collegamento coperto fra la cantina e l'agriturismo;
- Mancanza di uno spazio definito destinato alla degustazione dei vini;
- Necessità di superare il dislivello tra piscina e spazio degustazione;
- Necessità di un'area riparata adibita a spogliatoio a servizio della piscina.



Relazione tecnica di progetto

L'intento del progetto è quello di valorizzare gli spazi esterni dell'agriturismo, creando aree destinate alla degustazione dei vini ed esaltare lo spazio che ospiterà la piscina. A tal fine, si prevede di realizzare una zona in piano con pavimentazione in pietra antistante l'edificio, dotata di tavolini ed ombrelloni e posta in diretto rapporto con lo stesso.

Il collegamento tra quest'ultimo e la piscina, collocata nell'antico sedime del fabbricato oggi non più esistente, avverrà mediante la scala esistente con gradini in pietra accessibile dal pianoro stesso, per la quale si prevede il ripristino. La piscina sarà affiancata da un'area con pavimentazione flottante in legno fornita di lettini e tavolini; nella zona retrostante invece, per la quale si suggerisce una pavimentazione in pietra, si propone la realizzazione di edifici modulari disposti a ridosso della collina, rivestiti in legno ed utilizzabili come spogliatoi.

Relazione tecnica di progetto

Per garantire, inoltre, la continuità visiva e fisica tra l'edificio ospitante l'agriturismo e la cantina con sviluppo prevalente al piano interrato, i proprietari prevedono la realizzazione di un piccolo fabbricato sul lato est, per il quale si suggerisce una copertura a doppia falda estesa sino al fabbricato principale. In questo modo si otterrà dunque un camminamento coperto e protetto dagli agenti atmosferici, che si configurerà come "spazio filtro".

In ultimo si prevede la realizzazione di una pergola antistante la facciata principale dell'edificio, costituita da tronchi di legno e incannucciato in copertura; questa si configurerà come naturale prosecuzione degli spazi interni creando un rapporto di continuità con l'esterno.