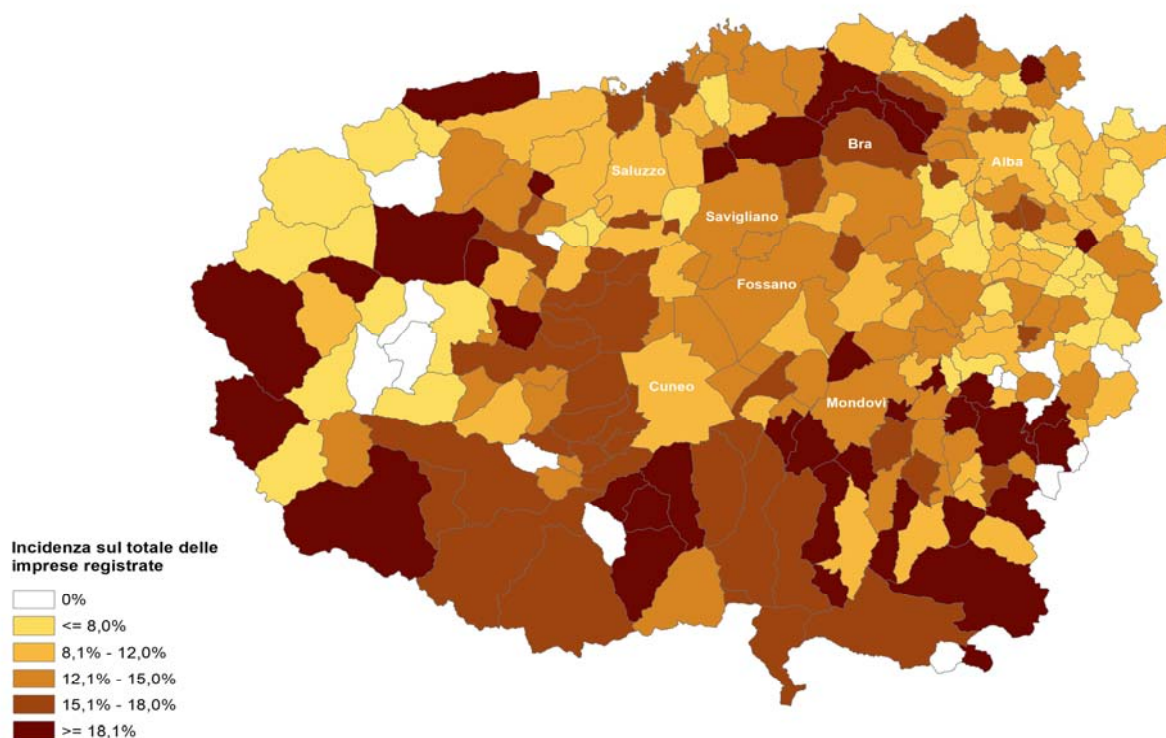
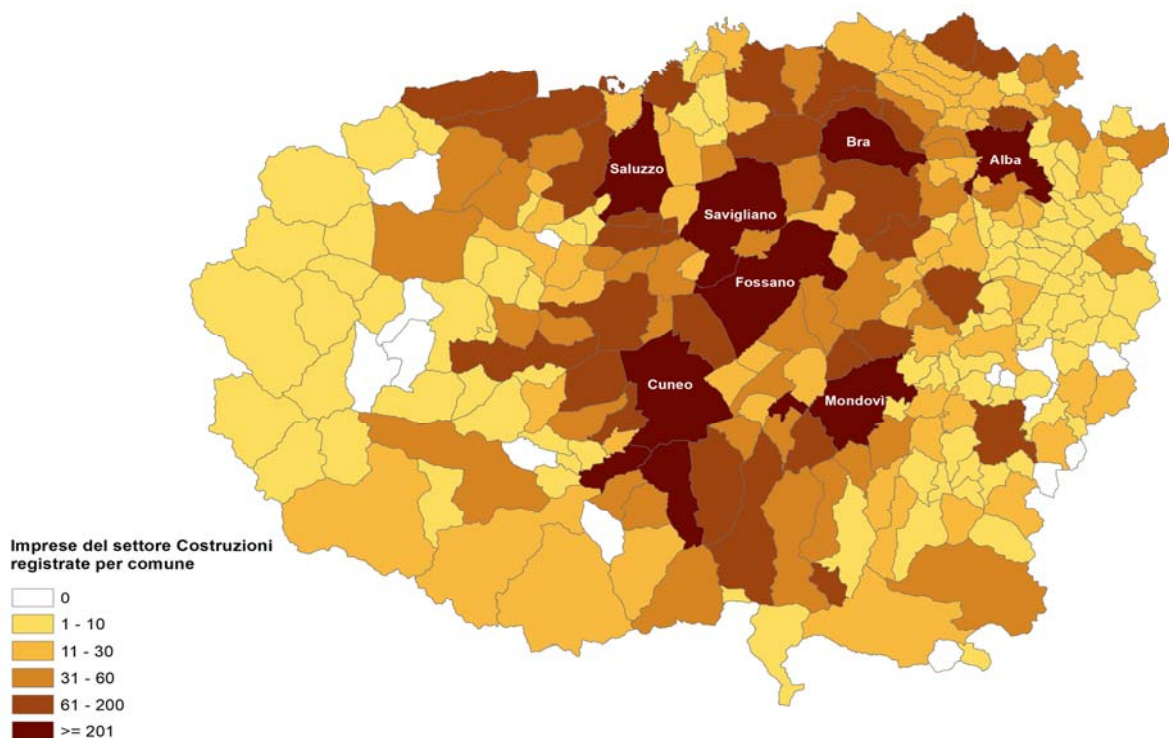


Capitolo 8 - EDILIZIA

Cartografie - Distribuzione delle imprese del settore edilizia. Provincia di Cuneo.
Anno 2017



Fonte: elaborazione Ufficio Cartografico - Settore Lavori Pubblici e Ambiente - Comune di Cuneo

Tab. 8.1 - Imprese edili iscritte al Registro Imprese camerale - serie storica 2013-2017

| | imprese | 2013 | 2014 | 2015 | 2016 | 2017 | var. ass. 2017- 2013 | var % 2017/ 2013 |
|-----------------|------------------------|---------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|------------------------|
| Cuneo | registrate al 31.12 | 10.669 | 10.129 | 9.881 | 9.571 | 9.349 | -1.320 | -12,37% |
| | di cui artigiane | 8.824 | 8.256 | 7.985 | 7.667 | 7.463 | -1.361 | -15,42% |
| Piemonte | registrate al 31.12 | 72.557 | 70.386 | 68.569 | 67.203 | 65.909 | -6.648 | -9,16% |
| | di cui artigiane | 57.277 | 54.965 | 53.060 | 51.571 | 50.140 | -7.137 | -12,46% |
| Italia | registrate al 31.12 | 875.598 | 861.744 | 851.696 | 843.433 | 836.715 | -38.883 | -4,44% |
| | di cui artigiane | 552.460 | 536.814 | 522.716 | 511.077 | 501.834 | -50.626 | -9,16% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.2 - Consistenza e incidenza % delle imprese registrate appartenenti al comparto costruzioni nelle province piemontesi e in Piemonte - Anni 2016-2017

| territori | 2016 | 2017 | var.ass. 2017-2016 | var.% 2017/2016 | incidenza % imprese edili su imprese totali |
|---------------------------------|--------|--------|-----------------------|--------------------|---|
| Alessandria | 6.659 | 6.505 | -154 | -2,31% | 15,03% |
| Asti | 3.490 | 3.441 | -49 | -1,40% | 14,54% |
| Biella | 2.888 | 2.771 | -117 | -4,05% | 15,36% |
| Cuneo | 9.571 | 9.349 | -222 | -2,32% | 13,62% |
| Novara | 5.138 | 5.114 | -24 | -0,47% | 16,73% |
| Torino | 34.542 | 33.934 | -608 | -1,76% | 15,25% |
| Verbano Cusio Ossola | 2.290 | 2.254 | -36 | -1,57% | 17,18% |
| Vercelli | 2.625 | 2.541 | -84 | -3,20% | 15,64% |
| Piemonte | 67.203 | 65.909 | -1.294 | -1,93% | 15,12% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.3 - Consistenza e incidenza % delle localizzazioni appartenenti al comparto costruzioni nelle province piemontesi e in Piemonte- Anni 2016-2017

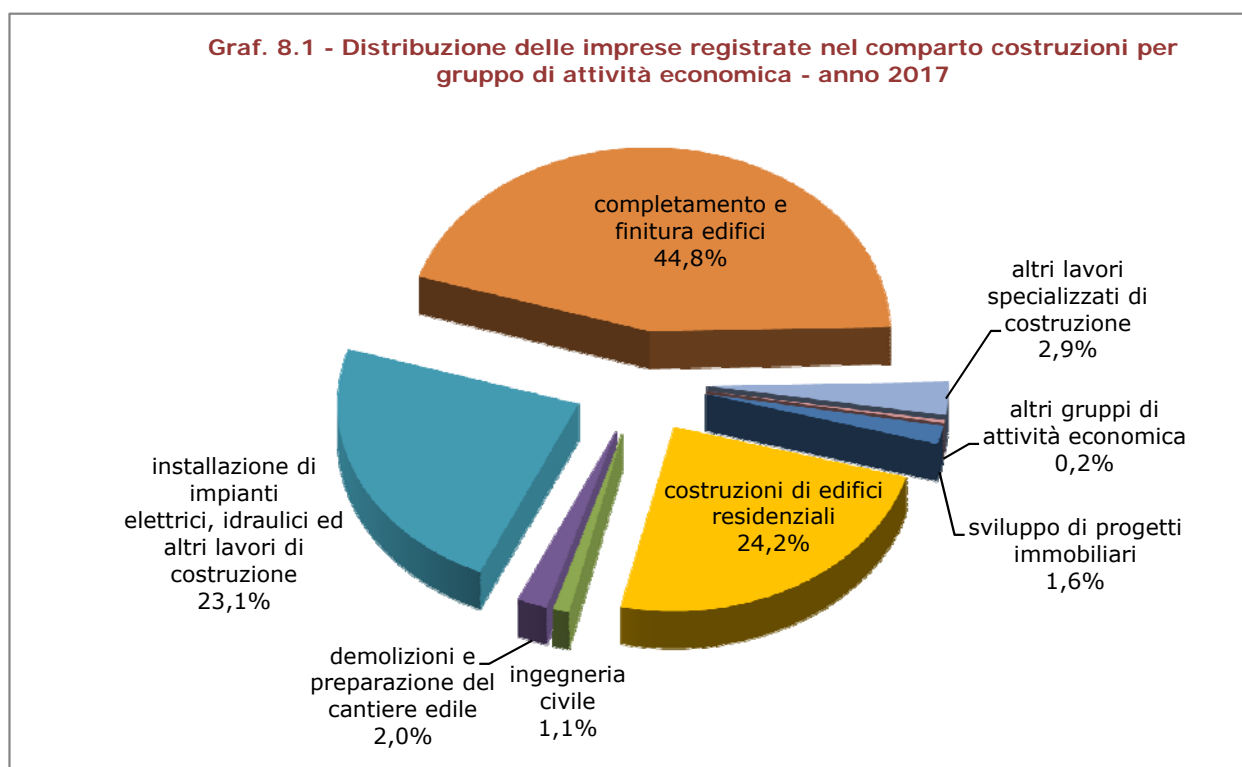
| territori | 2016 | 2017 | var.ass. 2017-2016 | var.% 2017/2016 |
|---------------------------------|--------|--------|--------------------|-----------------|
| Alessandria | 7.404 | 7.264 | -140 | -1,89% |
| Asti | 3.813 | 3.770 | -43 | -1,13% |
| Biella | 3.151 | 3.037 | -114 | -3,62% |
| Cuneo | 10.559 | 10.347 | -212 | -2,01% |
| Novara | 5.724 | 5.705 | -19 | -0,33% |
| Torino | 38.315 | 37.706 | -609 | -1,59% |
| Verbano Cusio Ossola | 2.565 | 2.541 | -24 | -0,94% |
| Vercelli | 2.925 | 2.850 | -75 | -2,56% |
| Piemonte | 74.456 | 73.220 | -1.236 | -1,66% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

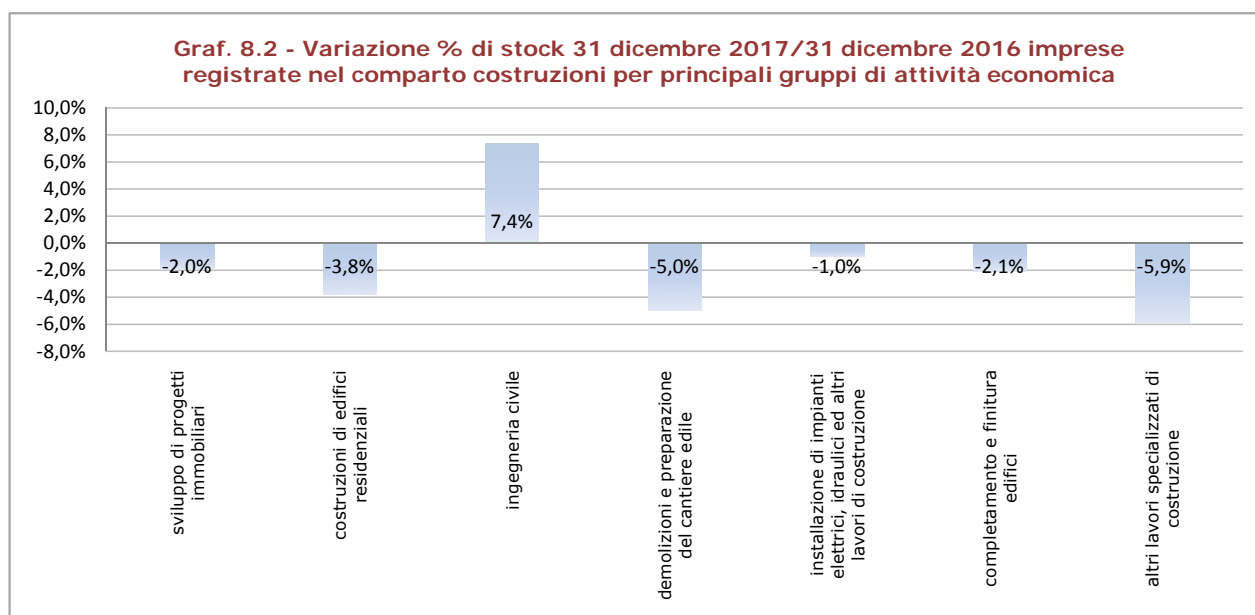
Tab. 8.4 - Consistenza delle imprese registrate in provincia di Cuneo, nel comparto costruzioni, per divisioni e gruppi di attività economica. Anni 2015-2017

| divisioni e gruppi di attività economica | 2015 | 2016 | 2017 | Var. % 2017/2015 |
|---|--------------|--------------|--------------|---------------------|
| costruzioni di edifici | 2.628 | 2.524 | 2.431 | -7,50% |
| <i>di cui</i> | | | | |
| sviluppo di progetti immobiliari | 163 | 153 | 150 | -7,98% |
| costruzioni di edifici residenziali | 2.445 | 2.350 | 2.261 | -7,53% |
| ingegneria civile | 104 | 95 | 102 | -1,92% |
| <i>di cui</i> | | | | |
| costruzione di strade e ferrovie | 54 | 50 | 53 | -1,85% |
| costruzione di opere di pubblica utilità | 28 | 27 | 26 | -7,14% |
| costruzione di altre opere di ingegneria civile | 19 | 15 | 20 | 5,26% |
| lavori di costruzione specializzati | 7.149 | 6.952 | 6.816 | -4,66% |
| <i>di cui</i> | | | | |
| demolizioni e preparazione del cantiere edile | 205 | 201 | 191 | -6,83% |
| installazione di impianti elettrici, idraulici ed altri lavori di costruzione | 2.202 | 2.182 | 2.161 | -1,86% |
| completamento e finitura edifici | 4.445 | 4.280 | 4.192 | -5,69% |
| altri lavori specializzati di costruzione | 297 | 289 | 272 | -8,42% |
| totale | 9.881 | 9.571 | 9.349 | -5,38% |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.



Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.



Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.5 - Consistenza e incidenza % delle imprese registrate nel comparto costruzioni per classe di natura giuridica - anni 2015/2016/2017

| classi di natura giuridica | 2015 | incidenza % 2014 | 2016 | incidenza % 2015 | 2017 | incidenza % 2016 |
|----------------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|--------------|------------------|
| imprese individuali | 6.896 | 72,05% | 6.610 | 69,06% | 6.418 | 68,65% |
| società di persone | 1.762 | 18,41% | 1.708 | 17,85% | 1.654 | 17,69% |
| società di capitale | 1.132 | 11,83% | 1.167 | 12,19% | 1.189 | 12,72% |
| altre forme | 91 | 0,95% | 86 | 0,90% | 88 | 0,94% |
| totale | 9.881 | | 9.571 | | 9.349 | |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.6 - Consistenza delle imprese registrate nel comparto costruzioni per sezioni e qualifica artigiana - anni 2015/2016/2017

| | 2015 | | 2016 | | 2017 | |
|-------------------------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|
| | totale imprese | di cui artigiane | totale imprese | di cui artigiane | totale imprese | di cui artigiane |
| costruzione edifici | 2.628 | 1.417 | 2.524 | 1.334 | 2.431 | 1.271 |
| ingegneria civile | 104 | 51 | 95 | 44 | 102 | 45 |
| lavori di costruzione specializzati | 7.149 | 6.517 | 6.952 | 6.289 | 6.816 | 6.147 |
| totale | 9.881 | 7.985 | 9.571 | 7.667 | 9.349 | 7.463 |

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Stock View.

Tab. 8.7 - Compravendite settore residenziale in Piemonte per provincia e trimestre - Anno 2017 (*)

| territori | I trimestre | II trimestre | III trimestre | IV trimestre | totale 2017 | var. % 2017/2016 |
|-----------------|---------------|---------------|---------------|---------------|---------------|------------------|
| Alessandria | 892 | 1.055 | 902 | 1.084 | 3.932 | 7,21% |
| Asti | 457 | 545 | 496 | 564 | 2.062 | 2,86% |
| Biella | 367 | 448 | 351 | 494 | 1.661 | 7,80% |
| Cuneo | 1.376 | 1.669 | 1.486 | 1.912 | 6.443 | 6,22% |
| Novara | 827 | 936 | 773 | 1.014 | 3.550 | 5,33% |
| Torino | 6.316 | 7.842 | 6.271 | 8.263 | 28.692 | 3,68% |
| Verbania | 432 | 453 | 414 | 534 | 1.833 | 6,94% |
| Vercelli | 340 | 408 | 329 | 359 | 1.436 | -3,03% |
| Piemonte | 11.006 | 13.358 | 11.023 | 14.223 | 49.610 | 4,40% |

(*) dati provvisori relativi all'anno 2017

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Agenzia del territorio - Osservatorio mercato immobiliare

Tab. 8.8 - Compravendite settore non residenziale in Piemonte per provincia - Anno 2017 (*)

| | Alessandria | Asti | Biella | Cuneo | Novara | Torino | Verbania | Vercelli | Piemonte |
|---|---------------|---------------|---------------|-----------------|---------------|-----------------|---------------|---------------|-----------------|
| SETTORE TERZIARIO - COMMERCIALE | | | | | | | | | |
| alberghi e pensioni | 2 | 2 | 1 | 11,5 | 0 | 10 | 7 | 8,33 | 41,83 |
| istituti di credito, cambio ed assicurazione | 1 | 0 | 0 | 2,5 | 3 | 6 | 0 | 0,17 | 12,67 |
| fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività commerciale | 17 | 21 | 18 | 54,01 | 40 | 174,66 | 10,5 | 23,38 | 358,55 |
| uffici pubblici | 0 | 0 | 0 | 3 | 0 | 7 | 0 | 1 | 11 |
| magazzini e locali di depositi | 587,48 | 279,20 | 306,44 | 1.355,93 | 342,65 | 2.324,90 | 276,40 | 292,03 | 5.765,03 |
| negozi e laboratori | 185,34 | 70,77 | 70,42 | 211,59 | 168,91 | 1.271,91 | 79,51 | 89,84 | 2.148,29 |
| uffici | 62,81 | 16,00 | 34,06 | 58,13 | 72,22 | 326,58 | 13,72 | 16,50 | 600,02 |
| TOTALE | 855,63 | 388,97 | 429,92 | 1.696,66 | 626,78 | 4.121,05 | 387,13 | 431,25 | 8.937,39 |
| SETTORE PRODUTTIVO (a) | | | | | | | | | |
| TOTALE | 117,4 | 53,6 | 83,29 | 176,77 | 124,12 | 648,95 | 32,62 | 52,09 | 1288,84 |
| SETTORE PRODUTTIVO AGRICOLO (b) | | | | | | | | | |
| TOTALE | 29,85 | 34,54 | 9 | 79,88 | 12,67 | 58,3 | 5,67 | 23,11 | 253,02 |

(*) dati provvisori relativi all'anno 2017

(a) Il settore produttivo comprende le unità immobiliari censite nelle categorie catastali "opifici" e "fabbricati costruiti o adattati per le speciali esigenze di un'attività industriale e non suscettibili di destinazione diversa senza radicali trasformazioni"

(b) Il settore produttivo agricolo comprende le unità immobiliari censite nelle categorie catastali "Fabbricati per funzioni produttive connesse alle attività agricole"

Fonte: Elaborazione Camera di Commercio di Cuneo su dati Agenzia del territorio - Osservatorio mercato immobiliare