



CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI IN MATERIA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA

L'impresa, con sede in Via n.
codice fiscale iscritta alla CCIAA di Cuneo al n. R.E.A. e n. Albo Imprese
Artigiane, rappresentata dal titolare/legale rappresentante Signor nato a il ...
..... residente in Via n. codice fiscale
....., di seguito denominata “**impresa**”,

CONVIENE E STIPULA CON

il/la Signor/ra nato/a a il
residente in Via n.
codice fiscale, di seguito denominato/a “**committente**”

QUANTO SEGUE

Art. 1) Affidamento lavori

Il committente affida all'impresa le seguenti opere, da realizzarsi presso l'immobile ad abitazione civile e
sito in: Via al piano

DESCRIZIONE ANALITICA DEI LAVORI

MARCA E MODELLO MATERIALI FORNITI E INSTALLATI

IMPORTO COMPLESSIVO A CORPO
€ (cifre) € (lettere)

Art 2) Fornitura del materiale

L'impresa fornirà quanto necessario e occorrente a compiere l'opera secondo le modalità convenute nel
presente contratto.

Art. 3) Inizio lavori

L'impresa concorderà con il committente la data di effettivo inizio dei lavori.

Art. 4) Prezzo

Il prezzo per l'esecuzione di quanto convenuto con la presente scrittura è fissato ed accettato in €
..... al netto dell'IVA.

Art. 5) Termine consegna lavori

I lavori saranno eseguiti con i mezzi necessari per portare a compimento e completamento l'opera entro il
.....

Al termine dei lavori, l'impresa, provvederà al rilascio della dichiarazione di conformità di cui all'art 9 della L.
n. 46/90 e dei relativi suoi allegati.

Art. 6) Modalità e termini di pagamento

Il committente si impegna a corrispondere all'impresa il prezzo pattuito secondo le seguenti modalità e
termini di pagamento:

- acconto a inizio lavori: €
- stato di avanzamento lavori: €
- saldo: alla consegna della dichiarazione di conformità €

Art. 7) Penali

Nel caso in cui l'impresa ritardi la consegna dei lavori, salvo il caso fortuito o di forza maggiore, pagherà al committente una penale giornaliera, per ogni giorno di ritardo sino all'effettiva conclusione dei lavori.

La penale giornaliera di cui al primo comma viene concordata in €

Nel caso in cui non sia stato definito l'importo della penale, le parti potranno rivolgersi al Servizio di Conciliazione istituito presso la Camera di Commercio di Cuneo.

Art. 8) Recesso dal contratto

Il committente potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purché indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno.

Art. 9) Normative di sicurezza

L'impresa ha l'onere di informare il committente su tutti gli adempimenti della sicurezza e sulle rispettive responsabilità, prescritti dalle normative vigenti in relazione ai lavori oggetto dell'appalto.

Art. 10) Esecuzione dei lavori

L'impresa si impegna ad eseguire quanto convenuto nella presente scrittura a regola d'arte utilizzando allo scopo materiali e componenti parimenti costruiti a regola d'arte, realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del Comitato elettrotecnico italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia.

L'impresa si impegna a garantire l'esecuzione dei servizi in proprio, senza possibilità di ricorso al subappalto totale dei lavori.

E' peraltro permesso il subappalto parziale con specifico riferimento a determinate opere. Il subappalto parziale dovrà essere preventivamente comunicato al committente. L'impresa appaltatrice rimarrà comunque unica responsabile e garante verso il committente dei lavori di cui alla commessa.

Art. 11) Lavori extracontratto

Eventuali lavori ed opere al di fuori delle previsioni contrattuali e modifiche ai lavori già contrattualizzati dovranno essere preventivamente concordati per iscritto fra le parti.

Art. 12) Garanzie

I lavori, le opere e i beni di cui al presente contratto sono garantiti per 2 anni a decorrere dalla consegna della dichiarazione di conformità di cui all'art. 5, secondo quanto previsto dalle vigenti leggi a tutela del consumatore. La garanzia non copre eventuali difetti causati da mancata manutenzione e controlli periodici necessari e dettati da normative tecniche.

Art. 13) Risoluzione controversie

In caso di controversie fra le parti si conviene di ricorrere in prima istanza allo Sportello di Conciliazione istituito presso la Camera di Commercio di Cuneo, fatta salva comunque la possibilità di far valere i propri diritti attraverso le vie giudiziarie ordinarie presso il foro di residenza o di domicilio elettivo del consumatore. Qualora la controversia riguardasse il corrispettivo pattuito si farà riferimento ai listini depositati presso la Camera di Commercio di Cuneo.

Art. 14) Tutela dei dati personali

I dati personali forniti dal "Committente" verranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esecuzione del presente contratto e per tutta la durata dello stesso. L'interessato, secondo quanto previsto dall'art. 7 del d.lgs.196/2003 può accedere ai propri dati, chiedendone l'aggiornamento, la rettificazione e la cancellazione.

Luogo e Data _____

Firma dell'impresa

Firma del committente

Dichiara di accettare ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. le clausole: 7 - penali; 8 – recesso dal contratto; 12 – garanzie; 13 – risoluzione delle controversie.

Luogo e Data _____

Firma del committente _____