



**CONTRATTO DI AFFIDAMENTO LAVORI IN
MATERIA DI IMPIANTISTICA ELETTRICA**

L'impresa, con sede in Via n. codice fiscale iscritta alla CCIAA di Cuneo al n. R.E.A. e n. Albo Imprese Artigiane, rappresentata dal titolare/legale rappresentante Signor nato a il residente in Via n. codice fiscale, di seguito denominata **"impresa"**,

CONVIENE E STIPULA CON

il/la Signor/ra nato/a a il.....residente in..... Via n. codice fiscale, di seguito denominato/a **"committente"**

QUANTO SEGUE

Art. 1 Affidamento lavori

Il committente affida all'impresa le seguenti opere, da realizzarsi presso l'immobile adibito ad abitazione civile e sito in: Viaal piano

DESCRIZIONE ANALITICA DEI LAVORI	

MARCA E MODELLO MATERIALI FORNITI E INSTALLATI	

IMPORTO COMPLESSIVO A CORPO	
€..... (cifre)	€..... (lettere)

Art. 2 Fornitura del materiale

L'impresa fornirà quanto necessario e occorrente a compiere l'opera secondo le modalità convenute nel presente contratto.

Art. 3 Inizio lavori

L'impresa concorderà con il committente la data di effettivo inizio dei lavori.

Art. 4 Prezzo

Il prezzo per l'esecuzione di quanto convenuto con la presente scrittura è fissato ed accettato in € al netto dell'IVA.

Art. 5 Termine consegna lavori

I lavori saranno eseguiti con i mezzi necessari per portare a compimento e completamento l'opera entro il

Al termine dei lavori, l'impresa provvederà al rilascio della dichiarazione di conformità di cui all' art. 7 D.M. 37/2008 e dei relativi suoi allegati.

Art. 6 Modalità e termini di pagamento

Il committente si impegna a corrispondere all'impresa il prezzo pattuito secondo le seguenti modalità e termini di pagamento:

- acconto a inizio lavori: €
- stato di avanzamento lavori: €
- saldo alla consegna della dichiarazione di conformità: €

Art. 7 Recesso dal contratto

Il committente potrà recedere dal contratto anche se è stata iniziata l'esecuzione dell'opera, purché indennizzi l'impresa in relazione alle spese sostenute, ai lavori già eseguiti, nonché al mancato guadagno.

Art. 8 Normative di sicurezza

Le parti si impegnano ad adempiere alla normativa vigente in materia di sicurezza sul lavoro, in riferimento ciascuno ai propri obblighi soggettivi.

Art. 9 Esecuzione dei lavori

L'impresa si impegna ad eseguire quanto convenuto nella presente scrittura a regola d'arte utilizzando allo scopo materiali e componenti parimenti costruiti a regola d'arte, realizzati secondo le norme tecniche di sicurezza dell'Ente italiano di unificazione (UNI) e del Comitato elettrotecnico italiano (CEI), nonché nel rispetto di quanto prescritto dalla legislazione tecnica vigente in materia.

L'impresa si impegna a garantire l'esecuzione dei servizi in proprio, senza possibilità di ricorso al subappalto totale dei lavori.

E' peraltro permesso il subappalto parziale con specifico riferimento a determinate opere.

Il subappalto parziale dovrà essere preventivamente comunicato al committente.

L'impresa appaltatrice rimarrà comunque unica responsabile e garante verso il committente dei lavori di cui alla commessa.

Art. 10 Lavori extra contrattuali

Eventuali lavori ed opere al di fuori delle previsioni contrattuali e modifiche ai lavori già contrattualizzati dovranno essere preventivamente concordati per iscritto fra le parti.

Art. 11 Garanzie

I lavori, le opere e i beni di cui al presente contratto sono garantiti per 2 anni a decorrere dal termine dei lavori, secondo quanto previsto dalle vigenti leggi a tutela del consumatore.

La garanzia non copre eventuali difetti causati da mancata manutenzione e controlli periodici necessari e dettati da normative tecniche.

Art. 12 Clausola di mediazione

In relazione a tutte le controversie derivanti dal presente contratto o connesse allo stesso le parti si impegnano a ricorrere al Servizio di mediazione gestito da ADR Piemonte, Organismo iscritto al n. 30 del Registro degli Organismi di Mediazione tenuto dal Ministero della Giustizia

Art. 13 Tutela dei dati personali

In ottemperanza alle disposizioni del Regolamento EU 2016/679 in materia di protezione dei dati personali, il trattamento dei dati avverrà ai soli fini della stipulazione e dell'esecuzione del presente contratto.

Luogo e Data

Firma dell'impresa

Firma del committente

Dichiara di accettare ed approvare specificatamente ai sensi e per gli effetti degli artt. 1341 e 1342 c.c. i seguenti artt: 7 Recesso dal contratto; 11 Garanzie; 12 Clausola di mediazione.

Luogo e Data

Firma del committente