

**Del. N. 97/ 31/07/2019- Approvazione bando per la concessione in comodato gratuito di alcuni oggetti di arredo di proprietà dell'Ente Camerale**

Il Presidente riferisce

La Camera di Commercio I.A.A. di Cuneo, con provvedimento di giunta n. 96 del 31/07/2019 ha deliberato il regolamento concernente la locazione o il comodato gratuito dei beni camerale.

Relativamente al comodato gratuito dei beni camerale l'Ente Camerale deve attenersi alla seguente procedura:

- Assunzione di un provvedimento dell'organo esecutivo camerale al fine di decidere e motivare la concessione in comodato gratuito dei beni e approvare il bando pubblico;
- Nel caso di comodato gratuito l'Organo Esecutivo Camerale dovrà giustificare la volontà di non procedere alla cessione dei beni e il mancato provento da locazione;
- Il bando di comodato gratuito dovrà essere pubblicato per almeno 30 giorni sul sito camerale, nel quale oltre alle modalità di espletamento della gara, dovrà essere inserito l'elenco dei beni;
- Il comodato gratuito dei beni potrà essere posto in essere solo a favore di soggetti che non hanno scopo di lucro, in cui la CCIAA di Cuneo ha un componente nel CDA con diritto di voto e le cui finalità istituzionali siano in linea con quelle dell'Ente camerale; il comodato dovrà avere durata determinata non superiore a cinque anni, eventualmente rinnovabile per una volta sola, previa assunzione di apposito provvedimento della Giunta camerale e sempre che non ci siano altre richieste;
- La consegna dei beni non potrà che avvenire a seguito della stipula del comodato gratuito, cui il comodatario dovrà attenersi scrupolosamente;
- Ai sensi del D.Lgs. 33/2013, art. 26 verranno pubblicati sul sito camerale i dati dei soggetti che si sono aggiudicati il contratto di comodato e che detengono tali beni, nonché il relativo elenco.

L'Ente Camerale è proprietario di n° 7 tappeti il cui valore storico complessivo riportato in inventario ammonta a € 4.742,85 ed il cui dettaglio è qui riportato:

N. INV.	Descrizione	Data Acquisto	Valore storico
372	TAPPETO ORIENTALE annodato a mano cm. 389X295 KASHMAR	01/01/1998	€ 2.582,28
2885	TAPPETO tipo KIRMAN L. cm. 194X136	01/01/1998	€ 154,94
4268	TAPPETO SHIRVAN cm. 200X290	16/10/2001	€ 506,13
4277	TAPPETO SHERABAD cm. 170x230	16/10/2001	€ 387,34
4854	TAPPETO LUXUS cm. 137X195	14/10/2004	€ 200,40
4855	TAPPETO SAMARKAND cm. 200X290	14/10/2004	€ 380,40
4957	TAPPETO SAMARKAND cm. 240X340	01/06/2005	€ 531,36

Tali beni attualmente non vengono utilizzati in quanto a seguito di razionalizzazione degli spazi, in parte anche derivanti da ristrutturazioni con conseguente spostamento di uffici, non ci sono locali idonei ad impiegare tali oggetti d'arredamento.

Questi tappeti, inoltre, pur non essendo utilizzati in questo momento, potrebbero esserlo nuovamente in futuro, pertanto non si ritiene opportuna la dismissione con conseguente depauperamento del patrimonio camerale.

Pur non ritenendo opportuno procedere alla dismissione di tali beni aventi natura pubblica, si ritiene comunque opportuno utilizzarli per finalità pubbliche al fine di continuare a rendere produttivo tale investimento pubblico che era stato posto in essere con l'acquisto.

Inoltre, data la natura dei beni, è difficilmente ipotizzabile una loro locazione, pertanto si ritiene opportuno proporre tali beni in comodato gratuito nel rispetto del regolamento camerale approvato con provvedimento di Giunta n. 96 del 31/07/2019.

Conseguentemente si pubblicherà per 30 giorni un avviso sul sito camerale in cui si proporrà il comodato gratuito dei tappeti secondo lo schema allegato alla presente deliberazione, di cui costituisce parte integrante.

Con il soggetto aggiudicatario verrà stipulato un contratto di comodato gratuito, il cui schema è allegato alla presente deliberazione di cui costituisce parte integrante.

La Giunta camerale

- udita la relazione del Presidente;

- richiamato il DPR 254/05;
- richiamato il Regolamento approvato con deliberazione di giunta n. 96 del 31/07/2019;
- visto lo schema di bando finalizzato alla concessione in comodato gratuito di n. 7 tappeti camerale;
- visto lo schema di comodato gratuito;
- ritenuto opportuno concedere in comodato gratuito i 7 tappeti camerale che attualmente non sono utilizzati dall'Ente Camerale;
- all'unanimità dei presenti

delibera

- di concedere i seguenti tappeti in comodato gratuito

N. INV.	Descrizione	Data Acquisto	Valore storico
372	TAPPETO ORIENTALE annodato a mano cm. 389X295 KASHMAR	01/01/1998	€ 2.582,28
2885	TAPPETO tipo KIRMAN L. cm. 194X136	01/01/1998	€ 154,94
4268	TAPPETO SHIRVAN cm. 200X290	16/10/2001	€ 506,13
4277	TAPPETO SHERABAD cm. 170x230	16/10/2001	€ 387,34
4854	TAPPETO LUXUS cm. 137X195	14/10/2004	€ 200,40
4855	TAPPETO SAMARKAND cm. 200X290	14/10/2004	€ 380,40
4957	TAPPETO SAMARKAND cm. 240X340	01/06/2005	€ 531,36

- di approvare lo schema di bando pubblico per la concessione di tali elementi di arredo, allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante;
- di approvare lo schema di comodato gratuito relativo a tali beni, allegato al presente provvedimento, di cui costituisce parte integrante.

**SCHEMA DI BANDO DI CONCESSIONE IN COMODATO GRATUITO DI BENI MOBILI DELLA CCIAA DI CUNEO**

**PREMESSE**

La CCIAA di Cuneo è proprietaria di n. 7 tappeti che intende concedere in comodato gratuito, nel rispetto del regolamento approvato con deliberazione n. 96 del 31/07/2019.

**SOGGETTI AMMESSI A PARTECIPARE**

Potranno partecipare tutti i soggetti che, pur avendo anche forma societaria, non hanno scopo di lucro e nel cui CDA è presente un consigliere designato o nominato dalla CCIAA di Cuneo, con diritto di voto, e le cui finalità istituzionali siano in linea con quelle dell'Ente camerale.

**OGGETTO E CONDIZIONI**

I beni che verranno concessi in comodato gratuito sono i seguenti e l'immagine di tali beni è allegata al presente bando di cui costituisce parte integrante:

N. INV.	Descrizione	Data Acquisto	Valore storico
372	TAPPETO ORIENTALE annodato a mano cm. 389X295 KASHMAR	01/01/1998	€ 2.582,28
2885	TAPPETO tipo KIRMAN L. cm. 194X136	01/01/1998	€ 154,94
4268	TAPPETO SHIRVAN cm. 200X290	16/10/2001	€ 506,13
4277	TAPPETO SHERABAD cm. 170x230	16/10/2001	€ 387,34
4854	TAPPETO LUXUS cm. 137X195	14/10/2004	€ 200,40
4855	TAPPETO SAMARKAND cm. 200X290	14/10/2004	€ 380,40
4957	TAPPETO SAMARKAND cm. 240X340	01/06/2005	€ 531,36

Tali beni verranno consegnati in economia al soggetto che se li aggiudicherà, successivamente alla stipula di apposito contratto di comodato gratuito. Il trasporto di tali beni in sede di restituzione sarà a carico del comodatario.

**MODALITA' DI PARTECIPAZIONE**

I Soggetti interessati dovranno far pervenire entro e non oltre il 16 settembre 2019 alle ore 12,00, esclusivamente mediante Posta Elettronica Certificata (PEC) all'indirizzo [protocollo@cn.legalmail.camcom.it](mailto:protocollo@cn.legalmail.camcom.it), la manifestazione di interesse, sottoscritta dal legale rappresentante, con allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore o di

un documento di riconoscimento equipollente, in corso di validità, se la richiesta non è firmata digitalmente. Si ricorda di apporre sulla e-mail certificata la dicitura "RICHIESTA DI BENI DI ARREDO CAMERALI IN COMODATO GRATUITO".

Non si terrà conto delle richieste pervenute oltre il termine sopra indicato. L'onere del tempestivo e regolare ricevimento della comunicazione è ad esclusivo carico del mittente sul quale, pertanto, ricade il rischio del mancato arrivo in tempo utile. Il giorno 18 settembre 2019 alle ore 09,00 presso la sede camerale si precederà all'apertura delle PEC contenenti le manifestazioni di interesse e si procederà alla nomina del soggetto con il quale si stipulerà il contratto di comodato gratuito. I beni verranno assegnati ai soggetti che possiedono i requisiti sulla base dell'ordine di arrivo delle PEC di richiesta. In considerazione del fatto che il valore storico di tali beni è inferiore a € 5.000,00 non si richiederà alcuna cauzione.

#### DURATA

L'affidamento dei beni avverrà a seguito di stipula di un contratto di comodato gratuito di cinque anni, rinnovabile per una volta, il cui schema è allegato al presente bando di cui costituisce parte integrante e che dovrà essere integralmente rispettato dal comodatario.

#### PUBBLICITA'

Il bando rimarrà pubblicato per 30 (trenta) giorni sul sito camerale al fine di consentire a chiunque fosse interessato di partecipare alla gara.

#### RISERVATEZZA DELLE INFORMAZIONI

L'ente Camerale utilizzerà le informazioni nel rispetto della vigente normativa che regola la riservatezza dei dati e, in particolare, il regolamento UE n. 2016/679.

L'elenco dei beni ed i dati dei soggetti aggiudicatari verranno pubblicati per tutta la durata del contratto di locazione o di comodato.

#### INFORMAZIONI

Per eventuali ulteriori informazioni o visite è possibile contattare gli uffici ai seguenti numeri: 0171-318.731/776.

**SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO DI BENI MOBILI DELLA CCIAA DI CUNEO**

**\*\*\*\*\***

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

**TRA**

La Camera di commercio I.A.A. di Cuneo avente sede legale in Cuneo, cap 12020, prov. di Cuneo, via E. Filiberto n. 3 C.F. 8000011004, nella persona del **Sig.** \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, cittadino \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, via/viale/piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, carta d'identità n° \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, professione \_\_\_\_\_, "comodante", da una parte;

**E**

Il/ La \_\_\_\_\_, avente sede legale in \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, via/viale/piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, tel. \_\_\_\_\_, fax \_\_\_\_\_, P.Iva n° \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, in persona del suo Presidente/legale rappresentante Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_, a \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, cittadino \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, cap. \_\_\_\_\_, prov. di \_\_\_\_\_, via/viale/piazza \_\_\_\_\_, n° \_\_\_\_\_, carta d'identità n° \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_, professione \_\_\_\_\_, tel./cell. \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_, e.mail \_\_\_\_\_, di seguito denominata "comodataria", dall'altra parte;

**SI CONVIENE SI E STIPULA QUANTO SEGUE**

**ART. 1**

Il comodante dà e concede in comodato alla comodataria che accetta i seguenti beni:

n.7 Tappeti identificati come da allegato fotografico che è parte integrante del presente contratto ed aventi i seguenti numeri di inventario: 372, 2885, 4268, 4277, 4854, 4855 e 4957.

**ART. 2**

La comodataria dichiara di aver esaminato i beni oggetto, di averli trovati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione, e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

**ART. 3**

La comodataria si impegna a non utilizzare la cosa comodata per scopi e usi diversi da quelli istituzionali, a custodire il suindicato bene con la massima cura e diligenza e a restituirlo immediatamente a richiesta del proprietario nelle condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

Qualora la comodataria ritardi la restituzione del bene comodato, dovrà pagare al comodante una penale pari ad € 100,00 (diconsi cento/00) a tappeto per ogni giorno di ritardo.

**ART. 4**

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti mezzi/beni, quali a titolo esemplificativo gli oneri assicurativi per furto e incendio, sono completamente a carico della comodataria, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni. Il trasporto e la consegna dei beni avverrà in economia, mentre la riconsegna sarà a cura del comodatario.

**ART. 5**

La comodataria potrà liberamente disporre del bene comodato per tutti gli usi consentiti dalla legge nell'/negli immobili situato/i a \_\_\_\_\_ in via \_\_\_\_\_ n.\_\_\_\_. Tali beni potranno essere trasferiti in altri immobili solo previa accettazione da parte del soggetto comodante.

#### **ART. 6**

La comodataria si impegna a non cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento o l'uso in tutto o in parte dei beni comodati, neppure temporaneamente e senza il consenso del comodante.

#### **ART. 7**

La durata del presente contratto è di n° 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula, rinnovabile una sola volta, con facoltà di entrambe le parti di darne disdetta in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, salvo il sopraggiungere di un urgente e impreveduta necessità da parte del comodante, che potrà esigere la restituzione immediata del bene comodato.

Il comodante potrà, previa comunicazione preventiva fissata in giorni 7 (sette) ispezionare i tappeti, al fine di accertarne il corretto utilizzo e le condizioni.

In caso di scioglimento o liquidazione del soggetto comodatario precedente al termine suindicato, il comodante rientrerà immediatamente in possesso dei beni.

#### **ART. 8**

Il perimento dei beni oggetto di comodato, la cui documentazione fotografica è allegata al presente contratto, è ad esclusivo rischio della comodataria salvo il caso fortuito e la forza maggiore. Il comodatario si impegna ad assicurare tali beni in comodato per i rischi di furto e incendio.

#### **ART. 9**

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (DPR n. 131/1986 Tariffa, parte seconda, art. 3).

#### **ART. 10**

Le spese del presente contratto, comprese la marca da bollo e quelle eventuali di registrazione, sono interamente a carico della comodataria.

#### **ART. 11**

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.

#### **ART. 12**

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore a cui le parti si rimettono.



**ART. 13**

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto dovranno essere sottoposte al tentativo di mediazione presso la Camera Arbitrale di Milano.

Nel caso in cui il tentativo fallisca, le controversie saranno risolte mediante arbitrato presso la Camera Arbitrale di Milano, da un arbitro unico, nominato in conformità al Regolamento della stessa.

Luogo e data

\_\_\_\_\_

Letto, approvato e sottoscritto

Il comodante

\_\_\_\_\_

Il comodatario

\_\_\_\_\_

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod.civ., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

Il comodante

\_\_\_\_\_

Il comodatario

\_\_\_\_\_