

**CAMERA DI COMMERCIO INDUSTRIA ARTIGIANATO  
E AGRICOLTURA DI CUNEO**

**CONTRATTO DI COMODATO GRATUITO E RIMBORSO SPESE  
DEI LOCALI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO –  
SEDE DI ALBA**

**TRA**

**CAMERA DI COMMERCIO, INDUSTRIA, ARTIGIANATO E  
AGRICOLTURA DI CUNEO** – denominata Camera di commercio di Cuneo, (C.F. 80000110041), con sede in Cuneo via E. Filiberto n. 3, in persona del legale rappresentante, Presidente dott. GOLA Mauro (C.F. GLOM-RA66A15G526Z), nato a Peveragno (CN) il 15/01/1966, proclamato nella seduta di riunione del Consiglio camerale n. 2 del 22/05/2020, autorizzato alla stipula del presente atto con deliberazione della Giunta camerale n. 116 del 04/09/2020

**E**

\_\_\_\_\_ (C.F. \_\_\_\_\_) con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_, in persona del rappresentante legale \_\_\_\_\_, nato a \_\_\_\_\_, il \_\_\_\_\_, CF \_\_\_\_\_, residente in \_\_\_\_\_, via \_\_\_\_\_.

***Premesso che:***

- la recente normativa di riordino del sistema camerale, in particolare il D. Lgs. 25 novembre 2016 n. 219, all'art. 3 prevede l'accorpamento delle Camere di commercio e un piano complessivo di razionalizzazione delle sedi secondarie e delle sedi distaccate dei singoli enti;
- l'art. 28 del D.L. 24 giugno 2014, n. 90 convertito, con modificazioni, dalla Legge 11 agosto 2014 n. 114 ha introdotto una forte riduzione del Diritto Annuale, principale fonte di finanziamento delle Camere di Commercio, nella misura del 35% nel 2015, del 40% nel 2016 e del 50% dal 2017;
- conseguentemente alle misure di razionalizzazione, alla forte riduzione delle entrate e agli accorpamenti previsti, ciascuna Camera di commercio sta riorganizzando la propria struttura al fine di razionalizzare le spese;
- con Deliberazione n. 59 del 19 06 2020, la Giunta della Camera di commercio di Cuneo ha decretato, tra l'altro, di ridefinire gli spazi interni della sede di Alba poiché sovradimensionati rispetto alle attuali necessità.

In ossequio a ciò, con deliberazione n. 5 del 22 gennaio 2021 la Giunta ha deciso di pubblicare una manifestazione di interesse riservata a soggetti pubblici che svolgono un servizio amministrativo a supporto dell'internazionalizzazione delle imprese, in coerenza con il servizio istituzionalmente svolto dalla Camera di commercio.

***Si stipula e conviene quanto segue:***

**ART. 1 - PREMESSE**

1. Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente contratto.

## **ART. 2 - OGGETTO**

1. La Camera di commercio di Cuneo concede in comodato d'uso a \_\_\_\_\_ che accetta nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, i locali ad uso ufficio siti in Alba, Piazza Prunotto 9/A, di proprietà della stessa, evidenziati nella planimetria allegata, nonché un'automobile e un posto auto coperto.

## **ART. 3 - RAPPORTI TRA LE PARTI**

1. La Camera di commercio di Cuneo mette a disposizione, a titolo gratuito e nel rispetto degli art. 1803 e ss del c.c., i locali oggetto del presente contratto:

- perfettamente agibili, puliti, mantenuti, riscaldati o climatizzati;
- in regola con le normative per l'accesso delle persone diversamente abili.

2. Il comodante dichiara, inoltre, che gli immobili camerale sono:

- coperti da assicurazione contro i danni d'incendio e relativi rischi complementari, nonché da polizza per la responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro (RCT/RCO);
- muniti di impianto anti intrusione.

3. Il comodatario provvederà ad installare, a proprie spese, i necessari collegamenti telematici per l'operatività dei servizi, garantendo la sicurezza e l'indipendenza della rete della Camera di commercio di Cuneo.

4. Il comodatario si impegna a farsi carico delle spese relative all'utenza telefonica e quant'altro si rendesse necessario per il normale funzionamento dell'ufficio.

5. Il comodatario garantisce, altresì, di conservare e custodire il locale con la

dovuta diligenza ed a restituirlo nello stato di fatto e di diritto in cui lo ha ricevuto, fatto salvo il normale deterioramento d'uso.

6. È fatto divieto di concedere a terzi, anche in via temporanea, il godimento del bene senza preventivo consenso dell'Ente camerale, pena risoluzione *ipso iure* del presente contratto.

7. La sala riunione è concessa in uso gratuito previo accordo sulla disponibilità della stessa.

#### **ART. 4 - ARREDO**

1. I locali concessi in utilizzo ad uso ufficio dal comodante sono stati visti e approvati dal comodatario e sono completi dei seguenti mobili e arredi, registrati sul libro inventario dell'Ente camerale, che il comodatario si impegna a conservare con cura:

- n. 2 casseforti blindate            n. Inv.2168 e 1974
- armadio                                n. Inv. 1914
- mobile a due ante                    n. Inv 5360

2. Eventuali danni a beni camerali o all'edificio che siano stati arrecati direttamente o indirettamente dal comodatario verranno a questi addebitati.

#### **ART. 5 - DURATA**

1. Il presente contratto ha inizio l'01/07/2021 per la durata di anni tre rinnovabili. In sede di rinnovo l'anno base sarà quello relativo all'ultimo bilancio di esercizio approvato. Si conviene un preavviso di 6 mesi da ambo le parti in caso di richiesta di rilascio di quanto in oggetto.

## **ART. 6 - ONERI**

1. La Camera di commercio di Cuneo ha diritto al rimborso delle spese sostenute per la gestione dei locali concessi in comodato individuati nell'art. 2 del presente contratto, per un importo di € 18.000 all'anno. Tale cifra è comprensiva degli oneri individuati agli artt. 3 e 6 e corrisponde al 40% circa delle spese complessivamente sostenute per la sede di Alba nell'anno 2019. Il pagamento deve essere corrisposto entro il 30 gennaio dell'anno successivo.

2. Sono inclusi i consumi relativi alle utenze (riscaldamento e condizionamento, acqua, luce) oltre ai servizi di pulizia e sanificazione locali, sistema di allarme, nonché la manutenzione ordinaria delle apparecchiature e dei locali di proprietà della Camera di commercio di Cuneo.

## **ART. 7 - MODIFICHE AL CONTRATTO**

1. Eventuali modifiche e/o integrazioni alla presente convenzione potranno essere concordate tra le Parti. Per quanto non espressamente pattuito si rimette alle norme del codice civile.

## **ART. 8 - PRIVACY**

1. I sottoscrittori si impegnano al rispetto delle vigenti disposizioni in materia di protezione dei dati personali.

## **ART. 9 - RISOLUZIONE DI CONTROVERSIE**

1. Tutte le controversie nascenti dal presente contratto, relative o connesse allo stesso, saranno risolte mediante arbitrato secondo il Regolamento della

Camera Arbitrale di Milano, da un arbitro unico in conformità di tale Regolamento.

**ART. 10 – SPESE**

1. Le spese del presente contratto sono a carico del comodatario.
2. Il presente atto sarà soggetto a registrazione solo in caso d'uso ai sensi del D.P.R. 26 aprile 1986, n. 131 e s.m.i.. L'imposta di bollo è assolta dal comodatario.

Letto, confermato e sottoscritto

per la Camera di commercio di Cuneo – Mauro Gola – firmato digitalmente

per \_\_\_\_\_ firmato digitalmente