

OGGETTO: SERVIZIO DI PULIZIA DEGLI IMMOBILI DELLA CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO – PERIODO 01/07/2022_30/06/2024

AVVISO MANIFESTAZIONE INTERESSE PER INVITO A PROCEDURA NEGOZIATA ESCLUSIVAMENTE TRAMITE PIATTAFORMA MEPA

La Camera di commercio di Cuneo rende noto che intende effettuare un'indagine di mercato finalizzata ad acquisire manifestazioni d'interesse ai sensi dell'articolo 36 comma 7, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. «Codice dei contratti pubblici» per il successivo affidamento mediante procedura negoziata, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza, avente come oggetto il servizio di pulizia giornaliera e sanificazione, integrato da periodici interventi di pulizia a fondo dei locali della Camera di commercio I.A.A. di Cuneo, compresa la sede distaccata di Alba.

La procedura di gara in oggetto si svolgerà con le modalità e nei termini dettagliati di seguito e sarà gestita utilizzando la piattaforma MEPA¹.

Il presente avviso è da intendersi come mero procedimento preselettivo finalizzato a ricevere manifestazioni d'interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo la Camera di commercio di Cuneo, che sarà libera di avviare altre procedure. Codesta Amministrazione si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

OGGETTO E DURATA DELL'APPALTO

La Camera di commercio di Cuneo, intende affidare il servizio di pulizia giornaliera e sanificazione, integrato da periodici interventi di pulizia a fondo dei locali della Camera di commercio I.A.A. di Cuneo, comprese la sede distaccata di Alba, per il periodo **01/07/2022_30/06/2024**.

L'importo stimato complessivo dell'appalto per il periodo indicato è di circa **€ 140.000,00** oltre all'Iva nella misura di legge.

Sono oggetto di interventi di pulizia i seguenti locali con le relative superfici calpestabili:

- **Sede:** Palazzo camerale – Via E.Filiberto, 3 – Cuneo - mq. c.a. 2.500;
- **Alloggio** piano rialzato condominio "Casa Impiegati Camerali" – Via Senatore Toselli, 2 int. 2 - mq. c.a. 80 – destinato in futuro ad archivio;
- **Dipendenza di Tetto Sottile**, sita all'interno del cortile in Via E. Filiberto, 3 - mq. 600 c.a. attualmente in fase di ristrutturazione. Prossima apertura prevista indicativamente per estate/autunno 2022;
- **Sede distaccata di Alba** – Piazza Urbano Prunotto n. 9 – 660 mq c.a.;
- **nr. 3 Garage** - Piazza Prunotto, 9/A Alba – mq 80 c.a. complessivi.
- **Magazzino/archivio** Via E. Filiberto n. 6, Cuneo - mq 200 c.a.
- **Magazzino/archivio** Via Rostagni n. 12, Cuneo - mq 1.000 c.a.
- **Alloggio** Via Bruni n. 5 - mq 173 c.a. destinato ad archivio a partire dal 01/01/2023.

¹ Per le indicazioni, la registrazione e la qualificazione e per quanto attiene all'operatività sulla piattaforma, occorre fare riferimento al relativo sito internet. La registrazione è del tutto gratuita e non comporta in capo all'operatore economico l'obbligo di presentare l'offerta, né alcun altro onere o impegno. (www.acquistinretepa.it).

SOGGETTI AMMESSI ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE E REQUISITI DI IDONEITÀ GENERALE E CAPACITÀ TECNICO PROFESSIONALI

Sono ammessi a presentare manifestazione di interesse i soggetti di cui all'art. 45 del D Lgs. 50/2016 e s.m.i. ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48 e gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea come previsto dall'articolo 45 comma 1 del Codice dei contratti pubblici, per i quali non ricorrano le cause di esclusione indicate all'articolo 80 del Codice.

Si ricorda che su tutti i candidati saranno effettuati i controlli previsti dalla normativa vigente e previsti dalle Linee Guida 4 dell'Anac.

I soggetti che intendono presentare la propria candidatura e sono in possesso dei requisiti di ordine generale sopra indicati devono altresì possedere i seguenti requisiti:

a) **requisiti di idoneità professionale** di cui all'art. 83, comma 3 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.: certificazione di iscrizione al Registro delle imprese o albo delle imprese artigiane per le attività oggetto del presente appalto; ²

b) **capacità tecniche**: l'impresa deve poter dimostrare di avere esperienza nel settore e di avere gestito, nell'arco degli ultimi tre anni antecedenti la pubblicazione del presente avviso esplorativo

2 In caso di **raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari di concorrenti** di cui all'articolo 48 del Codice, si precisa che:

- a) non è nella fattispecie individuabile una prestazione principale e una prestazione secondaria;
- b) il requisito di idoneità professionale «Iscrizione al Registro delle imprese presso la C.C.I.A.A.» deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;
- c) il requisito di capacità tecnico professionale deve essere posseduto da ciascun operatore economico facente parte del raggruppamento;
- d) la mandataria dovrà eseguire le prestazioni del contratto in misura maggioritaria.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia si applicano le disposizioni di cui agli articoli 49 e 83 del Codice. L'operatore economico, singolo o in raggruppamento ai sensi dell'articolo 45 del Codice, può soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico e professionale di cui all'articolo 83, comma 1, lettere b) e c) del Codice, necessari per partecipare a questa procedura di gara, avvalendosi dei requisiti di altri soggetti. L'avvalimento non può soddisfare i requisiti di cui all'articolo 80 del Codice.

L'operatore economico che vuole avvalersi delle capacità di altri soggetti allega:

- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del Codice, nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- una dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- il contratto di avvalimento in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata del contratto. A tal fine, il contratto di avvalimento contiene, a pena di nullità, la specificazione dei requisiti forniti e delle risorse messe a disposizione dell'impresa ausiliaria.

Nel caso di dichiarazioni mendaci, ferma restando l'applicazione dell'articolo 80, comma 12, del Codice nei confronti dei sottoscrittori, la stazione appaltante esclude il concorrente e escute la garanzia. La stazione appaltante verifica se i soggetti della cui capacità l'operatore economico intende avvalersi soddisfano i pertinenti criteri di selezione o se sussistono motivi di esclusione ai sensi dell'articolo 80 del Codice dei contratti pubblici. Essa impone all'operatore economico di sostituire i soggetti che non soddisfano un pertinente criterio di selezione o per i quali sussistono motivi obbligatori di esclusione. Il concorrente e l'impresa ausiliaria sono responsabili in solido nei confronti della stazione appaltante in relazione alle prestazioni oggetto del contratto. Gli obblighi previsti dalla normativa antimafia a carico del concorrente si applicano anche nei confronti del soggetto ausiliario, in ragione dell'importo dell'appalto posto a base di gara.

È ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie, ai sensi dell'art. 89 Codice dei contratti pubblici. L'ausiliario non può avvalersi a sua volta di altro soggetto. Non è consentito, a pena di esclusione, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente, ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti. Il contratto è in ogni caso eseguito dall'impresa che partecipa alla gara, alla quale è rilasciato il certificato di esecuzione, e l'impresa ausiliaria può assumere il ruolo di subappaltatore nei limiti dei requisiti prestati. La stazione appaltante eseguirà in corso d'esecuzione le verifiche sostanziali circa l'effettivo possesso dei requisiti e delle risorse oggetto dell'avvalimento da parte dell'impresa ausiliaria, nonché l'effettivo impiego delle risorse medesime nell'esecuzione dell'appalto.

un servizio analogo in ciascun anno del triennio ed indicare chiaramente, per ciascun servizio e ciascun anno: oggetto, importo, data e committente. L'elenco dovrà essere completo dei riferimenti telefonici e contatti mail dei committenti indicati nello stesso. La somma degli importi di tali servizi non dovrà essere inferiore all'importo dell'appalto;

L'operatore interessato deve, altresì, essere accreditato al mercato elettronico della pubblica amministrazione (MEPA) e **attivi** al bando: "SERVIZI - PULIZIA DEGLI IMMOBILI, DISINFESTAZIONE E SANIFICAZIONE IMPIANTI".

SOPRALLUOGO E TERMINE PER LA PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

L'operatore economico che intende partecipare a questa manifestazione di interesse deve **obbligatoriamente** effettuare un sopralluogo prima di presentare il presente modulo.

Il sopralluogo può essere programmato nelle giornate di martedì (giornata intera) e venerdì (solo mattino), concordandolo preventivamente con l'ufficio Provveditorato, scrivendo una mail con indicazione dei riferimenti telefonici da contattare ad entrambi i seguenti indirizzi: protocollo@cn.legalmail.camcom.it, provveditorato@cn.camcom.it.

Successivamente al sopralluogo, il concorrente dovrà compilare la manifestazione di interesse comprensiva della dichiarazione sostitutiva, ai sensi del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i., circa il possesso dei requisiti di carattere generale, di idoneità professionale e di capacità tecnica. Resta inteso che la suddetta manifestazione di interesse non costituisce prova del possesso dei requisiti di partecipazione richiesti, che dovranno essere accertati dall'amministrazione in occasione della successiva procedura di selezione secondo le modalità indicate.

I soggetti interessati devono far pervenire il presente modello sottoscritto digitalmente al legale rappresentante **esclusivamente a mezzo PEC** all'indirizzo protocollo@cn.legalmail.camcom.it, entro il **termine perentorio del 28/03/2022**.

Alla manifestazione di interesse non dovrà essere allegata alcuna offerta economica.

Gli operatori che hanno presentato la propria manifestazione d'interesse e che abbiano svolto il sopralluogo saranno invitati a presentare la loro offerta attraverso una **RDO sul MEPA**, secondo l'art. 3.6 delle Linee Guida n. 4 di attuazione del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

Nel caso di presentazione di una sola manifestazione di interesse, la Stazione Appaltante si riserva la facoltà di procedere alle ulteriori fasi della procedura di affidamento con l'unico concorrente partecipante.

Ai sensi dell'art. 4, comma 6, del D.L. 95 del 6 luglio 2012, convertito nella L. 7 agosto 2012, n. 135 le imprese che abbiano partecipato ad un bando e abbiano ottenuto la concessione di un contributo da parte della Camera di commercio di Cuneo e fino alla conclusione dell'iter di liquidazione, non possono sottoscrivere contratti di fornitura di servizi, beni o lavori a favore dell'Ente camerale.

CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto in oggetto verrà affidato mediante procedura negoziata su piattaforma MEPA individuando l'impresa aggiudicataria con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

PUBBLICAZIONE DELL'AVVISO

Entro 15 giorni si provvederà all'invito agli operatori economici tramite RDO sulla piattaforma MEPA assegnando loro un termine per presentare l'offerta **non inferiore a 10 giorni**.

PUBBLICITÀ

Del presente avviso e dei documenti allegati sarà data pubblicità mediante pubblicazione sul sito internet della Camera di commercio di Cuneo al seguente link <https://www.cn.camcom.gov.it/avvisiebandi>.

TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i. In particolare si impegna a comunicare all'ente, nei termini di legge, gli estremi identificativi del conto corrente dedicato alla commessa pubblica di cui all'oggetto, da utilizzare per l'effettuazione di tutti i movimenti finanziari relativi ai lavori, servizi e forniture connessi all'affidamento in oggetto. A tal fine l'impresa affidataria si obbliga a effettuare i pagamenti esclusivamente tramite lo strumento del bonifico bancario o postale, salvo le eccezioni previste dallo stesso articolo 3 della legge 13 agosto 2010, n. 136 s.m.i., purché siano effettuati con strumenti idonei a garantire la piena tracciabilità delle operazioni per l'intero importo dovuto. L'appaltatore s'impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante e alla Prefettura-Ufficio Territoriale del Governo della provincia di Cuneo — della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subappaltatore/subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria. Qualora l'appaltatore non assolva gli obblighi previsti dall'articolo 3 della legge n. 136/2010 s.m.i. per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'appalto, il contratto si risolve di diritto ai sensi del comma 8 del medesimo articolo 3. La Camera di commercio di Cuneo verifica, in occasione di ogni pagamento all'appaltatore e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'aggiudicazione e l'esecuzione dell'appalto in oggetto è soggetta alla normativa vigente in materia di lotta alla delinquenza mafiosa.

CODICE DI COMPORTAMENTO

L'appaltatore si obbliga a estendere, nei confronti dei propri collaboratori a qualsiasi titolo, per quanto compatibili, gli obblighi di condotta previsti dal Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D.Lgs. 30.3.2001 n. 165, di cui al D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62. Questo contratto è automaticamente risolto in caso di violazione accertata dei predetti obblighi, ai sensi dell'articolo 2, comma 3, del citato codice.

OBBLIGHI IN TEMA DI “LEGGE ANTICORRUZIONE”

In sede di sottoscrizione del contratto l'appaltatore deve dichiarare, ai sensi dell'articolo 53 — comma 16 ter del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165 s.m.i. «Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche», di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver attribuito incarichi a ex dipendenti della Camera di commercio di Cuneo che abbiano esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto della Camera stessa nei confronti dell'appaltatore, nel triennio successivo alla cessazione del rapporto di pubblico impiego. Si specifica che l'ambito di applicazione della predetta norma ricomprende, oltre che i soggetti di cui all'articolo 21 del decreto legislativo 8 aprile 2013, n. 39 e s.m.i. «Disposizioni in materia di inconferibilità e incompatibilità di incarichi presso le

pubbliche amministrazioni e presso gli enti privati in controllo pubblico, a norma dell'articolo 1, commi 49 e 50, della legge 6 novembre 2012, n. 190», anche i soggetti che, pur non esercitando concretamente ed effettivamente poteri autoritativi o negoziali per conto della Camera di commercio, hanno elaborato atti endoprocedimentali obbligatori relativi al provvedimento di aggiudicazione definitiva, così come previsto dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con Orientamento n. 24 del 21 ottobre 2015. L'appaltatore dichiarerà di essere a conoscenza che in caso di accertamento della violazione del suddetto obbligo dovrà restituire i compensi eventualmente percepiti e non potrà contrattare con le pubbliche amministrazioni per i successivi tre anni.

CONTATTI

Per informazioni di tipo tecnico e amministrativo si prega di far riferimento all'Ufficio provveditorato dell'ente camerale (email: provveditorato@cn.camcom.it) – tel . 0171/318776_719_725_805.

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO E DELL'ESECUZIONE

Il referente contrattuale dell'Ente è il Segretario Generale dell'ente camerale - Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. nonché Responsabile della corretta esecuzione della presente procedura

INFORMATIVA E PRIVACY

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento UE/2016/679 (GDPR) del Codice della Privacy si informa che il trattamento dei dati personali conferiti nell'ambito della procedura o comunque raccolti dall'Ente camerale è finalizzato unicamente all'espletamento della predetta procedura, nonché delle attività ad essere correlate e conseguenti.