

SCHEMA DI CONTRATTO DI COMODATO DI BENI MOBILI DELLA CCIAA DI CUNEO

Con la presente scrittura privata, da valersi ad ogni effetto di legge,

TRA

La Camera di commercio I.A.A. di Cuneo avente sede legale in Cuneo, cap 12020, prov. di Cuneo, via E. Filiberto n. 3 C.F. 8000011004, nella persona del **Sig.** _____, nato il _____, a _____, cap. _____, prov. di _____, cittadino _____, residente in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, carta d'identità n° _____, C.F.: _____, professione _____, "comodante", da una parte;

E

Il/ La _____, avente sede legale in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, tel. _____, fax _____, P.Iva n° _____, C.F.: _____, in persona del suo Presidente/legale rappresentante Sig. _____, nato il _____, a _____, cap. _____, prov. di _____, cittadino _____, residente in _____, cap. _____, prov. di _____, via/viale/piazza _____, n° _____, carta d'identità n° _____, C.F.: _____, professione _____, tel./cell. _____ / _____, e.mail _____, di seguito denominata "comodataria", dall'altra parte;

SI CONVIENE SI E STIPULA QUANTO SEGUE

ART. 1

Il comodante dà e concede in comodato alla comodataria che accetta i seguenti beni:

n.7 Tappeti identificati come da allegato fotografico che è parte integrante del presente contratto ed aventi i seguenti numeri di inventario: 372, 2885, 4268, 4277, 4854, 4855 e 4957.

ART. 2

La comodataria dichiara di aver esaminato i beni oggetto, di averli trovati in perfetto stato di manutenzione ed efficienza, esenti da vizi e del tutto idonei alla loro funzione, e si impegna a mantenerli nello stesso stato di conservazione in cui li ha ricevuti.

ART. 3

La comodataria si impegna a non utilizzare la cosa comodata per scopi e usi diversi da quelli istituzionali, a custodire il suindicato bene con la massima cura e diligenza e a restituirlo immediatamente a richiesta del proprietario nelle condizioni in cui gli è stato consegnato, salvo il normale deperimento d'uso.

Qualora la comodataria ritardi la restituzione del bene comodato, dovrà pagare al comodante una penale pari ad € 100,00 (diconsi cento/00) a tappeto per ogni giorno di ritardo.

ART. 4

Tutte le spese derivanti dall'utilizzo dei suddetti mezzi/beni, quali a titolo esemplificativo gli oneri assicurativi per furto e incendio, sono completamente a carico della comodataria, così come tutte le spese per la manutenzione ordinaria e straordinaria ed ogni altro onere derivante dalla disponibilità e dall'uso dei suindicati beni. Il trasporto e la consegna dei beni avverrà in economia, mentre la riconsegna sarà a cura del comodatario.

ART. 5

La comodataria potrà liberamente disporre del bene comodato per tutti gli usi consentiti dalla legge nell'/negli immobili situato/i a _____ in via _____ n.____. Tali beni potranno essere trasferiti in altri immobili solo previa accettazione da parte del soggetto comodante.

ART. 6

La comodataria si impegna a non cedere a terzi a qualsiasi titolo il godimento o l'uso in tutto o in parte dei beni comodati, neppure temporaneamente e senza il consenso del comodante.

ART. 7

La durata del presente contratto è di n° 5 (cinque) anni a partire dalla data di stipula, rinnovabile una sola volta, con facoltà di entrambe le parti di darne disdetta in qualsiasi momento, con preavviso di almeno 30 (trenta) giorni, salvo il sopraggiungere di un urgente e impreveduta necessità da parte del comodante, che potrà esigere la restituzione immediata del bene comodato.

Il comodante potrà, previa comunicazione preventiva fissata in giorni 7 (sette) ispezionare i tappeti, al fine di accertarne il corretto utilizzo e le condizioni.

In caso di scioglimento o liquidazione del soggetto comodatario precedente al termine suindicato, il comodante rientrerà immediatamente in possesso dei beni.

ART. 8

Il perimento dei beni oggetto di comodato, la cui documentazione fotografica è allegata al presente contratto, è ad esclusivo rischio della comodataria salvo il caso fortuito e la forza maggiore. Il comodatario si impegna ad assicurare tali beni in comodato per i rischi di furto e incendio.

ART. 9

Il presente contratto di comodato è a titolo gratuito e ad esso si applicano le disposizioni degli articoli 1803 e seguenti del Codice Civile ed è soggetto a registrazione solo in caso d'uso (DPR n. 131/1986 Tariffa, parte seconda, art. 3).

ART. 10

Le spese del presente contratto, comprese la marca da bollo e quelle eventuali di registrazione, sono interamente a carico della comodataria.

ART. 11

Tutti i patti contrattuali sopra riportati sono validi ed efficaci se non modificati da leggi speciali in materia di comodato in quanto applicabili.

ART. 12

Per quanto non contemplato nel presente contratto si fa riferimento alle norme del Codice Civile e delle altre leggi in vigore a cui le parti si rimettono.

ART. 13

Tutte le controversie che dovessero insorgere tra le parti contraenti relative all'interpretazione, all'esecuzione, alla risoluzione e alla validità del presente contratto dovranno essere sottoposte al tentativo di mediazione presso la Camera Arbitrale di Milano.

Nel caso in cui il tentativo fallisca, le controversie saranno risolte mediante arbitrato presso la Camera Arbitrale di Milano, da un arbitro unico, nominato in conformità al Regolamento della stessa.

Luogo e data

Letto, approvato e sottoscritto

Il comodante

Il comodatario

Le parti dichiarano di aver preso piena ed esatta visione e cognizione delle obbligazioni tutte precisate nelle sopracitate clausole e, ai sensi degli artt. 1341 e 1342 cod.civ., dichiarano di approvarle specificamente intendendole come sottoscritte una per una.

Il comodante

Il comodatario
