

PROCEDURA APERTA per l'appalto dei lavori di "Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile facente parte del complesso camerale di Cuneo".

CIG 8220029684 CUP E23G19000010005

BANDO DI GARA

Importo a base di gara € 193.093,07
di cui € 2.000,00 per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione CAMERA DI COMMERCIO I.A.A. DI CUNEO	
Indirizzo Via Emanuele Filiberto, 3	C.A.P. 12100
Località/Città CUNEO codice ISTAT 004078	Stato ITALIA
Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D. Lgs 50/2016 e ss.mm.ii.	Dott.ssa Patrizia Mellano _Segretario Generale F.F.
Telefono 0171/318731_318776	Telefax 0171/696581
Posta elettronica certificata: protocollo@cn.legalmail.camcom.it	Posta elettronica Ufficio: provveditorato@cn.camcom.it

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Via Emanuele Filiberto, 3

3.2. **descrizione:** Lavori per Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile facente parte del complesso camerale di Cuneo

3.3. **natura:** Lavori

3.4. **importo complessivo dei lavori:** euro 193.093,07 *di cui:*

a) **importo lavori a corpo a base d'asta da assoggettare a ribasso**

(al netto delle spese di cui al successivo punto b):

euro 191.093,07

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

euro 2.000,00

Lavorazioni di cui si compone l'intervento:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	prevalente o scorporabile	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%
Edifici civili industriali	OG1 - I	prevalente	SI	€ 101.178,74	52,40
Impianti termici e di condizionamento	OS28 - I	scorporabile	SI	€ 49.944,73	25,87
Impianti interni elettrici	OS30 - I	scorporabile	SI	€ 41.969,60	21,73
Totale				€ 193.093,07	100,00

N.B. 1 _Si precisa che per le lavorazioni appartenenti alla **Cat. OS28**, a qualificazione obbligatoria, possono essere eseguite direttamente dall'affidatario solo se in possesso della qualificazione in detta categoria (Attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per tale categoria).

In assenza di tale qualificazione o di tali requisiti queste lavorazioni:

- sono scorporabili ai fini della costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale (ATI).

o in alternativa

- devono essere obbligatoriamente subappaltate al 100 % (subappalto "necessario") ad imprese in possesso delle relative qualificazioni o requisiti ricordandosi quindi di citarle nella dichiarazione circa i futuri subappalti da rendere insieme all'offerta;

N.B. 2 _Si precisa che per le lavorazioni appartenenti alla **Cat. OS30**, a qualificazione obbligatoria, essendo S.I.O.S. (categoria super specialistica) superiori al 10% possono essere eseguite direttamente dall'affidatario solo se in possesso della qualificazione in detta categoria (Attestazione SOA o dei requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. per tale categoria).

In assenza di tale qualificazione o di tali requisiti queste lavorazioni:

- Sono scorporabili ai fini della obbligatoria costituzione di associazioni temporanee di tipo verticale (ATI).
- È vietato l'avvalimento.

N.B. 3 _Qualora il concorrente sia in possesso della categoria **OG11-I** questa è alternativa alle categorie OS28 e OS30 ai sensi dell'articolo 79, comma 16, secondo periodo, del D.P.R. n. 207 del 2010 s.m.i.

N.B. 4 _Nel caso l'operatore economico qualificato scelga di subappaltare parte della categoria OS30, tale quota (max 30% dell'importo della stessa categoria), laddove utilizzata dall'appaltatore, si aggiunge alla percentuale massima di subappalto, pari al 40% dell'importo massimo contrattuale.

N.B. 5 _ In ogni caso l'esecutore degli impianti (categorie OS28 e OS30) dovrà rilasciare alla stazione appaltante certificazione degli impianti di cui al D.M. 37/2008.

3.5. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. 50/2016
s.m.i.: corrispettivo a corpo:

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dei lavori è fissato in giorni 120 (centoventi) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

5. DOCUMENTAZIONE:

Il disciplinare di gara contenente le norme integrative del presente bando relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto nonché il progetto esecutivo.

6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE E MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE

6.1. termine di presentazione delle offerte: ore 12,00 del giorno 18 marzo 2020 (Termine ultimo perentorio di firma digitale documenti e inserimento degli archivi informatici);

6.2. indirizzo: Piattaforma digitale Sintel:

<http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocddata/sintelSearch.xhtml>

6.3. modalità di presentazione delle offerte: in versione elettronica su piattaforma informatica **SINTEL _ ARIA REGIONE LOMBARDIA** secondo quanto previsto nei manuali realizzati da ARIA S.p.A. e messi a disposizione negli strumenti di supporto "Guide per le imprese"
<https://www.ariaspa.it/wps/portal/site/aria/acquisti-per-la-pa/e-procurement/strumenti-di-supporto>
<https://www.arca.regione.lombardia.it/wps/portal/ARCA/Home/help/guide-manuali>

6.4. apertura buste digitali: 1° seduta pubblica il giorno **18/03/2020 alle ore 14.30** presso la Camera di commercio I.A.A. di Cuneo

7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10, ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti.

8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al **due per cento** del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

9. FINANZIAMENTO

I lavori sono stati finanziati mediante fondi propri della Camera di commercio I.A.A. di Cuneo.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i.

11.2 Requisiti d'idoneità professionale

Iscrizione nel registro delle imprese della competente Camera di Commercio, Industria, Artigianato e Agricoltura per settore di attività adeguata con quella oggetto del presente appalto;

11.3 Requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico – organizzativa: per la categoria prevalente OG1

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OG1 classifica I.

per la categoria scorporabile OS30

- ☐ Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS30 classifica I;

In alternativa in caso di assenza di attestazione SOA:

- ☐ possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90
- ☐ Associazione temporanea d'impresa (ATI) di tipo verticale

per la categoria scorporabile OS28

- ☐ Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nella categoria OS28 classifica I;

In alternativa in caso di assenza di attestazione SOA:

- ☐ possesso dei requisiti di cui all'articolo 90 del D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. in misura non inferiore a quanto previsto dal medesimo articolo 90;
- ☐ Associazione temporanea d'impresa (ATI) di tipo verticale;
- ☐ **subappalto per intero (100 % in quanto subappalto "necessario") ad imprese in possesso delle relative qualificazioni o requisiti**

- **Siano in possesso** dei requisiti di cui alla L. 68/1999 (diritto al lavoro dei disabili) se soggetti;
- **Abbiano adempiuto**, all'interno della propria azienda, agli obblighi di sicurezza previsti dalla vigente normativa, come previsto dall'art. 97, c. 6 del D.Lgs. 50/16 e s.m.i.;

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi centottanta giorni dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 36 comma 9-bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.; ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara, al netto degli oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza di cui al punto **3.4** del presente bando.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

N.B. Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 e 2-bis del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. solamente in presenza di almeno cinque operatori economici ammessi così come indicato dal comma 3 bis della norma sopra richiamata. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

15. VARIANTI

Non sono ammesse offerte in variante ai sensi dell'art. 95 del D.Lg. n. 50/2016 s.m.i.

16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. non è ammesso l'avvalimento per la categoria QS30 in quanto inerenti lavori o componenti di notevole contenuto tecnologico o di rilevante complessità tecnica il cui valore supera il 10% dell'importo totale dei lavori (vedesi DMIT n° 248 10/11/2016).

E' ammesso l'avvalimento per la categorie OG1 e OS28.

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo inerenti tali categorie avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto.

17. LOTTI FUNZIONALI

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da effettuare (impossibilità oggettiva).

18. ALTRE INFORMAZIONI

Il progetto esecutivo è stato validato in data 29/01/2020 dallo Studio di Ingegneria _Ing. Guido Lerda ai sensi dell'art. 26 comma 8 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.

Per quanto concerne gli articoli 11 e 16, i concorrenti si dovranno attenere a quanto previsto e dettagliato nel presente bando di gara nonché nel disciplinare e non nel capitolato speciale d'appalto.

Il presente bando non prevede l'applicazione della clausola compromissoria.

Il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Patrizia Mellano, Segretario Generale f.f. dell'ente camerale.

Si rinvia inoltre al punto "Ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
RUP

(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"
