



PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2023/2025

21 novembre 2022

Allegato 2
Previsioni per il triennio



PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2023/2025

Approvato dalla Giunta camerale con deliberazione n. 122 del 21 novembre 2022

Sommario

PREMESSA	3
DOTAZIONI STRUMENTALI E INFORMATICHE	4
AUTOVETTURE DI SERVIZIO	6
IMMOBILI	6
Beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali	6
Beni immobili di proprietà	7
Beni Immobili in locazione	8
Beni Immobili in comodato gratuito	8

PREMESSA

Nel presente documento sono riassunte le **previsioni di spesa per il triennio 2023/2025** riferite ai beni mobili e immobili che saranno utilizzati dalla Camera di commercio e i criteri presi a riferimento nella programmazione, per assicurarne il contenimento imposto dalle disposizioni normative pur consentendo all'Ente di svolgere con efficacia, efficienza e propensione all'innovazione i servizi e le funzioni attribuite dalla legge.

Al riguardo si richiama la legge 244/2007, legge finanziaria per il 2008, che all'art. 2, c. 594 ha introdotto misure specifiche di programmazione e pianificazione dei beni mobili e immobili, stabilendo che: *“Ai fini del contenimento delle spese di funzionamento delle proprie strutture, le amministrazioni pubbliche di cui all'articolo 1, comma 2, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, adottano piani triennali per l'individuazione di misure finalizzate alla razionalizzazione dell'utilizzo:*

- 1. delle dotazioni strumentali, anche informatiche, che corredano le stazioni di lavoro nell'automazione d'ufficio;*
- 2. delle autovetture di servizio, attraverso il ricorso, previa verifica di fattibilità, a mezzi alternativi di trasporto, anche cumulativo;*
- 3. dei beni immobili ad uso abitativo o di servizio, con esclusione dei beni infrastrutturali”.*

Il successivo comma 595 ha inoltre previsto che nei piani di razionalizzazione siano altresì *“indicate le misure dirette a circoscrivere l'assegnazione di apparecchiature di telefonia mobile ai soli casi in cui il personale debba assicurare, per esigenze di servizio, pronta e costante reperibilità e limitatamente al periodo necessario allo svolgimento delle particolari attività che ne richiedono l'uso, individuando, nel rispetto della normativa sulla tutela della riservatezza dei dati personali, forme di verifica, anche a campione, circa il corretto utilizzo delle relative utenze”.*

Di seguito sono riportati il dettaglio delle voci di spesa riferite alle categorie di beni individuati dalla normativa e i relativi criteri di razionalizzazione.

DOTAZIONI STRUMENTALI E INFORMATICHE

Rientrano in questa categoria i beni mobili utilizzati per lo svolgimento delle funzioni camerali, quali le attrezzature, i mobili d'ufficio, gli arredi e le dotazioni ICT (personal computer, stampanti, calcolatrici, apparecchiature di telefonia mobile, SIM e tablet) e i software.

Con riferimento alle dotazioni strumentali, sulla base delle trasformazioni degli uffici e delle riorganizzazioni programmate, nel triennio 2023/2025 si prevedono interventi volti a rinnovare e a riqualificare le sale a disposizione dell'Ente per renderle adeguate alle nuove necessità di gestione eventi, incontri e momenti formativi.

Nello specifico gli interventi previsti riguarderanno:

- il front office della sede camerale "Salone del futuro";
- il Salone d'onore;
- la Sala polivalente a piano terra del Palazzo Tetto sottile;
- la Sala Consiliare;
- la Sala riunioni della sede di Alba;
- la Sala Giunta;
- il terzo piano della sede camerale.

Sempre relativamente alle dotazioni strumentali, sono inoltre previsti interventi finalizzati alla revisione dei locali da adibire alla conservazione e all'archiviazione della documentazione cartacea dell'Ente.

Negli anni esaminati dal presente Piano, l'articolazione degli interventi è sintetizzata nelle tabelle seguenti:

Anno 2023

Tipologie	Piano degli Investimenti del 2023	Descrizione
DOTAZIONI ICT PER IL PERSONALE	€ 20.000,00	Acquisti di PC per il personale dipendente e monitor/tablet per il Salone del futuro.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 500.000,00	Arredamento mobili e attrezzature informatiche audio-video a seguito restyling: Sala polivalente, Salone d'onore, Sala consiliare e Sala riunioni di Alba. Revisione dei locali adibiti alla conservazione e archiviazione della documentazione cartacea dell'Ente, con conseguente acquisto di scaffalature attrezzate, apparati antincendio e ascensore camerale.
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 30.000,00	Acquisizione di nuovi software, collegamenti multimediali e licenze

Anno 2024

Tipologie	Piano degli investimenti del 2024	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 20.000,00	Acquisti di PC per il personale dipendente.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 80.000,00	Arredamento mobili e attrezzature informatiche a seguito restyling: terzo piano della sede camerale. Restauro e adattamento multimediale Sala Giunta.
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 30.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software, collegamenti multimediali e licenze

Anno 2025

Tipologie	Piano degli investimenti del 2025	Descrizione
DOTAZIONI ICT	€ 60.000,00	Acquisti di pc, stampanti e fotocopiatori per il personale dipendente.
ARREDAMENTO MOBILI E ATTREZZATURE	€ 80.000,00	Acquisti di Arredi, Mobili e attrezzature
SOFTWARE E COSTI D'IMPIANTO	€ 10.000,00	Acquisizione di eventuali nuovi software e licenze

AUTOVETTURE DI SERVIZIO

La scelta di utilizzare auto ibride, perseguita nel 2022 con la sostituzione delle Fiat Punto precedentemente utilizzate dal personale camerale per esigenze di servizio, ha una indubbia valenza in termini di sostenibilità, che si ritiene di confermare nel triennio 2023/2025. L'Ente in caso di necessità potrà ricorrere al servizio di noleggio autovettura con conducente, già attivo e avente durata triennale.

Esercizio	Descrizione
2023	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti.
2024	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti.
2025	Mantenimento delle n. 2 autovetture ibride a noleggio per le trasferte dei dipendenti.

IMMOBILI

Beni immobili ad uso abitativo o di servizio con esclusione dei beni infrastrutturali

Con riferimento agli **immobili**, alla data attuale si ritiene di confermare anche per i prossimi tre anni la destinazione riportata nelle tabelle seguenti, non avendo previsto dismissioni o acquisizioni di immobili.

Tuttavia nei prossimi mesi si renderà necessario esperire valutazioni tecniche in merito alla destinazione ottimale dell'archivio documentale della Camera di commercio di Cuneo, al fine di individuare la miglior sistemazione per i documenti a conservazione illimitata, oggetto negli ultimi anni di un importante lavoro di riorganizzazione e scarto.

Conseguentemente potranno essere prese decisioni in ordine alla miglior destinazione degli immobili di proprietà (in particolare del Magazzino di Corso Gramsci e dell'Ufficio di Via Bruni 5).

Esercizio	Descrizione
2023	<p>Mantenimento uffici acquisiti in comodato gratuito presso i Comuni di Mondovì e di Saluzzo e dismissione uffici in comodato gratuito a Bra.</p> <p>Allestimento e utilizzo spazi del Palazzo di Tetto Sottile per uffici camerali, nuovi servizi alle imprese e Laboratorio ESG, quest'ultimo concesso in comodato gratuito a Intesa Sanpaolo Innovation Center spa per attività di interesse pubblico in linea con la mission camerale.</p> <p>Completamento lavori di riqualificazione del Front Office della sede camerale e interventi di adeguamento delle sale camerali (Sala polivalente, Salone d'onore e Sala consiliare) sia dal punto di vista degli arredi e sia da quello degli apparati multimediali.</p> <p>Adeguamento sala riunioni della sede di Alba per soddisfare nuovi standard di sicurezza e migliorare i collegamenti multimediali.</p> <p>Affidamento della progettazione e indizione della gara per un completo restyling della facciata della sede camerale in preparazione del centenario che ricorrerà nel 2026.</p>
2024	<p>Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Adeguamento sala Giunta all'utilizzo di collegamenti multimediali assicurando la salvaguardia degli arredi e delle strutture di interesse storico e artistico.</p> <p>Lavori di ristrutturazione e di efficientamento energetico della sede camerale per il restyling in preparazione del centenario della stessa che ricorrerà nel 2026.</p>
2025	<p>Non sono previste dismissioni o acquisizioni di immobili.</p> <p>Lavori di ristrutturazione e di efficientamento energetico della sede camerale per il restyling in preparazione del centenario della stessa che ricorrerà nel 2026.</p>

Beni immobili di proprietà

Si prevede che nel prossimo triennio i beni immobili di proprietà o in locazione della Camera di commercio di Cuneo possano permanere i seguenti, riservandosi di esperire le opportune valutazioni in merito alla miglior destinazione degli uffici di Via Bruni 5 a Cuneo, del magazzino di Corso Gramsci a Cuneo e dei garage e posti auto ad Alba.

Tipologia	Indirizzo		Utilizzo
Palazzo camerale	Via E. Filiberto, 3	CUNEO	Uffici camerali
Palazzo Tetto Sottile	Corso Garibaldi, 2	CUNEO	Uffici camerali e 2 uffici dati in comodato gratuito a terzi
Alloggio uso ufficio (ex alloggio casa Impiegati)	Via Toselli, 2	CUNEO	Archivio
Alloggio uso ufficio (ex alloggio SG)	Via Bruni, 5	CUNEO	In fase di valutazione
Sede di Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	Uffici camerali e 3 uffici dati in comodato gratuito all'Agenzia delle dogane
Box - Auto Alba	Piazza Prunotto, 9/a	ALBA	n. 3 Garage di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito. n.8 posti auto di cui 1 utilizzato dall'Agenzia delle Dogane con contratto di comodato gratuito. In fase di valutazione la locazione dei restanti garage e posti auto.
Magazzino/archivio	Via E. Filiberto 6	CUNEO	Magazzino
Magazzino/archivio	C.so Gramsci - ang. Via Rostagni, 12	CUNEO	In fase di valutazione

Beni Immobili in locazione

Nessuno

Beni Immobili in comodato gratuito

Sedi Periferiche	Indirizzo		Utilizzo
Mondovì	Via del Gasometro 5	MONDOVI'	Uffici
Saluzzo	Piazza Montebello 1	SALUZZO	Uffici

Il processo di razionalizzazione degli spazi deve proseguire anche nei prossimi anni, tenendo conto dell'evoluzione normativa in materia di razionalizzazione degli immobili pubblici, delle disposizioni sul pubblico impiego che prevedono il ricorso a modalità lavorative con minore presenza negli uffici e degli sviluppi della normativa di riordino del sistema camerale, privilegiando spazi di incontro con le imprese, aperte all'utilizzo di nuove tecnologie.

Prenderà il via a fine 2022 il restyling del front office al piano terra della sede camerale, nel rispetto dei vincoli stabiliti dalla competente Soprintendenza, trattandosi di immobile con vincolo di destinazione.

Nei locali rinnovati del Palazzo Tetto Sottile, il 03.11.2022 è stato inaugurato il Laboratorio ESG, insieme a Fondazione CRC e a Intesa Sanpaolo e, nei primi mesi del 2023, sarà completato l'arredamento degli uffici, anche con l'obiettivo di ridisegnare le modalità di erogazione dei servizi alle imprese e della Sala polifunzionale al piano terra.

In parallelo saranno effettuati gli interventi nelle altre sale dell'Ente camerale, per adeguarne le attrezzature (impianto fonico e multimediale di video proiezione e di gestione collegamenti anche in sala) all'esigenza di organizzare incontri con le imprese e con i rappresentanti delle istituzioni e degli attori economici e sociali del territorio, in presenza e/o da remoto.

Con l'obiettivo di fornire all'Ente spazi tra loro complementari ma comunque in linea con i più moderni standard tecnologici, i lavori interesseranno il Salone d'onore, la Sala Consiliare e la Sala riunioni della sede di Alba. Successivamente saranno estesi alla Sala Giunta, assicurando la salvaguardia degli arredi di interesse storico e architettonico che la caratterizzano.

In vista dell'importante anniversario del 2026, in cui ricorrerà il centenario di costruzione dell'edificio che ospita la sede camerale, nel 2023 verrà espletata la gara per l'affidamento dell'incarico di progettazione relativa al restyling della facciata esterna, per poi procedere con l'affidamento e l'avvio dei lavori di ristrutturazione e restauro. Tali opere interesseranno anche il consolidamento della struttura (controsoffittature decorate e affrescate, fondamenta, tetto) e il rifacimento del terzo piano.

La programmazione dei lavori sarà stabilita in accordo con i professionisti che saranno individuati, in funzione della necessità di assicurare il corretto e puntuale svolgimento delle opere, con la messa in sicurezza dell'edificio, della necessità di contenere i disagi per le imprese. Gli oneri saranno suddivisi su più esercizi, pur avendo l'Ente camerale liquidità sufficienti a finanziare i conseguenti investimenti.

La tabella seguente evidenzia le spese di manutenzione e gestione degli immobili relativamente al triennio 2023/2025, che ricomprende la gestione del Palazzo Tetto Sottile, nuovamente agibile dopo l'ultimazione a fine 2022 della ristrutturazione. Per effetto delle misure di contenimento attuate si stima che l'importo netto delle spese di gestione sarà inferiore al 2020.

Anno	Spese di manutenzione e gestione degli immobili	Proventi
2019	€ 415.975,04	€ 9.606,00
2020	€ 418.110,86	€ 10.956,00
2021	€ 388.029,95	€ 17.706,00
2022	€ 396.668,24	€ 31.206,00
2023	€ 415.000,00	€ 23.251,50
2024	€ 415.000,00	€ 21.000,00
2025	€ 415.000,00	€ 21.000,00



PIANO TRIENNALE DI RAZIONALIZZAZIONE DEI BENI MOBILI E IMMOBILI 2023/2025

CAMERA DI COMMERCIO DI CUNEO

Via E. Filiberto n. 3 – CUNEO

www.cn.camcom.it