

Deliberazione di Giunta

Approvazione del Piano triennale degli investimenti e delle dismissioni dei beni immobili - 2023/2025

Il Presidente riferisce:

Il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 16 marzo 2012, recante modalità di attuazione dell'art. 12 c. 1 del D.L. 06/07/2011 n. 98, convertito con modificazioni dalla legge n. 111 del 15/07/2011, ha disciplinato tempi e modalità di comunicazione dei piani di investimento da parte delle amministrazioni pubbliche, tra cui le Camere di commercio.

In particolare, ai sensi dell'art. 2 del decreto 16 marzo 2012 le amministrazioni devono comunicare entro il 31 dicembre di ogni anno ai Dipartimenti del Tesoro e della Ragioneria Generale dello Stato un piano triennale degli investimenti che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili, ed entro il 30 giugno di ogni anno gli eventuali aggiornamenti.

Si evidenzia inoltre che la Legge di stabilità n. 228 del 24/12/2012, art. 1 c. 138, nel 2013 ha vietato l'acquisto di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni, ammettendolo dal 2014 a condizione che tali investimenti siano indispensabili e indilazionabili e previa valutazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

La realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, mediante decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani.

Le operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica potranno invece essere poste in essere, trascorsi 30 giorni dall'obbligatoria comunicazione al Ministero, in assenza di osservazioni. Analoga modalità verrà applicata per i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore a € 500.000,00.

Ai fini del coordinamento dell'accesso ai mercati finanziari, il piano deve inoltre indicare i tempi nei quali le operazioni di cassa in esso esposte si realizzeranno.

Il piano triennale 2023/2025, da comunicare entro il 31/12/2022 distingue, sia per gli acquisti e sia per le vendite, tra operazioni dirette e indirette, con separata indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e delle modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite.

Il piano triennale 2023/2025, pur essendo al momento attuale negativo, potrebbe subire aggiornamenti a seguito del completamento delle operazioni di riorganizzazione dell'archivio camerale e del trasferimento degli uffici camerali nei locali attualmente oggetto di restyling (Palazzo Tetto Sottile e Front Office sede camerale).

La Giunta camerale

- udita le relazione del Presidente;
- vista la Legge n. 228/2012 art. 1 c. 138;
- visto il decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 recante modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011 convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- vista la Circolare del Ministro dell'economia e delle finanze n. 21 del 04/06/2012, che chiarisce le modalità di trasmissione delle informazioni riguardanti i piani di investimento;
- preso atto che l'Ente camerale non ha ad oggi in previsione alcuna ipotesi di acquisto o di cessione di beni immobili nel triennio 2023/2025, ma si riserva la possibilità di effettuare ulteriori valutazioni a seguito del completamento delle operazioni di riorganizzazione dell'archivio camerale e del trasferimento degli uffici camerali nei locali attualmente oggetto di restyling (Palazzo Tetto Sottile e Front Office sede camerale);
- all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il Piano triennale (2023/2025) di acquisto e vendita degli immobili di cui all'art. 12 c. 1 del D.L. 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111, allegato in parte integrante al presente provvedimento;
- di dare atto che nel Piano allegato si evidenzia l'assenza, nel periodo considerato, di operazioni di acquisto e di vendita di immobili o di quote di fondi immobiliari, ferma restando la possibilità della Giunta di disporre successivi aggiornamenti del Piano stesso a seguito del completamento delle operazioni di riorganizzazione dell'archivio camerale e del trasferimento degli uffici camerali nei locali attualmente oggetto di restyling (Palazzo Tetto Sottile e Front Office sede camerale).

**PIANO TRIENNALE 2023/2025
OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI
E CESSIONI QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI**

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2023	2024	2025
		0	0	0
Acquisti diretti di immobili		0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0	0	0
TOTALE		0	0	0
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2023	2024	2025
		0	0	0
Vendita immobili		0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		0	0	0
TOTALE		0	0	0

Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2023	2024	2025
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili		0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità, comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili		0	0	0
Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili		0	0	0
TOTALE		0	0	0