

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / SG

Lavori di riqualificazione della sede camerale di Alba – Prenotazione e determina a contrarre per l'affidamento dei lavori e avvio procedura negoziata ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del D.Lgs. 36/2023.
CUP E84B24000010005

IL SEGRETARIO GENERALE
VISTO

- che il Consiglio Camerale con provvedimento n. 8/C dell'11/12/2023 ha approvato il Preventivo economico e il Piano degli Investimenti per l'esercizio 2024 e con provvedimento n. 2/C del 24/06/2024 ha approvato l'Aggiornamento al Preventivo;

- che la Giunta Camerale con provvedimento n.163 dell'11/12/2023 ha approvato il Budget Direzionale 2024 sottoposto dal Segretario Generale e con delibera n. 79 del 24/06/2024 ha approvato l'Aggiornamento al Budget;

- che il Segretario Generale con provvedimento n. 754/SG del 27/12/2023 ha affidato i Budget direzionali ai dirigenti;

- il D.lgs. n. 36/2023, Codice dei contratti pubblici, di seguito semplicemente "Codice";

- che ai sensi dell'art. 1, comma 1 del Codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Codice, il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

- che la legge 135 del 07/08/2012 (spending review 2) prevede che le amministrazioni pubbliche, obbligate a ricorrere a Consip S.p.a. o alle Centrali di Committenza regionali, possano procedere a svolgere autonome procedure di acquisto, qualora la Convenzione non sia ancora disponibile;

- che l'art. 62, commi 1 e 2, del Codice stabilisce che tutte le stazioni appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione di forniture e servizi di importo non superiore alle soglie previste per gli affidamenti diretti e all'affidamento di lavori d'importo pari o inferiore a 500.000 euro, nonché attraverso l'effettuazione di ordini a valere su strumenti di acquisto

messi a disposizione dalle centrali di committenza qualificate e dai soggetti aggregatori e che per effettuare le procedure di importo superiore alle suddette soglie, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'art. 63 e dell'allegato II.4 dello stesso Codice;

- che, ai sensi dell'art. 50 comma 1, lett. c), del Codice, le stazioni appaltanti ricorrono alla procedura negoziata senza bando, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, individuati in base a indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per i lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a 1 milione di euro;

- che il provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente, come previsto dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;

- che il Segretario Generale, Dott.ssa Patrizia Mellano, è stato individuato quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., e Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- il provvedimento n. 148 del 20/11/2023 con il quale la Giunta camerale ha approvato, all'interno del programma triennale dei lavori pubblici 2024/2026, il restyling della sede di Alba ai fini della sicurezza, della trasmissione dei dati, dell'adeguamento dell'impianto di illuminazione e dell'efficientamento energetico, confermato nel programma triennale 2025/2027 con delibera 135 del 21/10/2024;

- la determina n. 250/SG del 16/04/2024 con la quale è stato affidato all'Architetto Dattrino Riccardo, titolare dello Studio LAB RD (C.F. DTTRCR72D19L750F P.IVA 03884420047), l'incarico per le attività di progettazione per i lavori in oggetto, comprensivo di progetto di fattibilità tecnico-economica, progetto esecutivo, direzione ed esecuzione dei lavori, presentazione pratiche edilizie, assistenza al collaudo, prove di accettazione, contabilità dei lavori a corpo, certificato di regolare esecuzione e verbale di consegna fine lavori;

- che con determina n. 281/SG del 24/04/2024 è stato affidato all'Architetto Federica Pozzaglio, titolare dello Studio di Architettura Pozzaglio (C.F. PZZFRC92L45A124R P.IVA 03874730041), l'incarico di coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione dei lavori di cui sopra e con determina n. 705/SG del 08/11/2024 il Per. Ind. Rivetti Denis (P. IVA 02556980049 e C.F. RVTDNS72H26B111J) è stato incaricato della redazione dei progetti per la realizzazione dell'impianto antincendio e antintrusione;

- che con determina n. 364/SG del 20/05/2024 si è inoltre affidato alla società TecnoServiceCamere s.c.p.a. (P.I./C.F. 04786421000), nella persona dell'Arch. Francesco De Ruvo, l'incarico di supporto al RUP ed espletamento dell'intera procedura di gara;

- il provvedimento n. 151 del 25/11/2024 con il quale la Giunta ha approvato il progetto esecutivo inerente i lavori di riqualificazione della sede di

Alba presentato dall'Arch. Dattrino, verificato dall'Arch. De Ruvo e validato dal RUP in data 25/11/2024, autorizzando il Segretario Generale a dare avvio alle procedure di affidamento dei lavori e a prenotare le risorse necessarie

CONSIDERATO

- che dal quadro economico del progetto esecutivo si evince che la spesa complessiva ammonta a € 825.846,58 così suddivisa:

- € 494.588,98 oltre IVA per lavori, di cui:
 - € 404.176,37 quale importo a base di gara,
 - € 8.617,32 di oneri della sicurezza non soggetti a ribasso,
 - € 81.795,29 di oneri per manodopera non soggetti a ribasso,
- € 331.257,60 per somme a disposizione della stazione appaltante, di cui:
 - € 24.398,14 per imprevisti,
 - € 68.390,21 per spese tecniche,
 - € 2.802,61 di oneri previdenziali,
 - € 135.774,87 per imposte,
 - € 99.891,77 per arredi e ulteriori somme a disposizione;

- che, desunti i requisiti di qualificazione necessari per l'esecuzione dei lavori, corrispondenti a:

- categoria OG1 (prevalente): possesso di attestazione SOA per la classifica II;
- categoria OS28 (scorporabile): possesso di attestazione SOA per la classifica I o, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice per lavori di importo inferiore a 150 mila euro;
- categoria OS30 (scorporabile): possesso di attestazione SOA per la classifica I o, in alternativa, possesso dei requisiti di cui all'art. 28 dell'allegato II.12 del Codice per lavori di importo inferiore a 150 mila euro;

al fine di perseguire il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità e trasparenza sono stati individuati sei operatori economici in possesso di comprovata affidabilità;

- che l'elenco degli operatori economici che verranno invitati alla procedura di gara, allegato alla presente, verrà reso noto successivamente al termine di presentazione delle offerte;

- che il budget di spesa presenta la necessaria disponibilità

DETERMINA

- di prenotare l'importo complessivo di € 610.000,00 (IVA inclusa) sul budget 2025, sul seguente conto:

Conto	111008
Area funzionale	B
Centro di responsabilità	A
Centro di costo	A103

- di porre in essere la procedura negoziata, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. c), del Codice, per l'affidamento dei lavori di riqualificazione della sede camerale di Alba;
- di utilizzare per l'aggiudicazione dei lavori il criterio del minor prezzo, con esclusione automatica delle offerte che presentano un ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia determinata mediante ricorso al metodo "A" di cui all'Allegato II.2 del Codice, qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque;
- di avvalersi della società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A. per l'espletamento della procedura di gara mediante l'utilizzo del portale E-Procurement, autorizzando la pubblicazione dell'RDO in data 27/11/2024 e stabilendo il termine per la presentazione delle offerte al 12 dicembre 2024 alle ore 12.00;
- di inviare a TecnoServiceCamere S.C.p.A. l'elenco degli operatori economici individuati ai quali trasmettere l'invito a partecipare alla procedura di gara.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"