

Del. N. 26/ 21/03/2022- Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile del complesso della Camera di commercio di Cuneo. Integrazione opere di adeguamento interno.

Il Presidente riferisce:

La Giunta camerale, con provvedimento n. 172 del 16/12/2019, aveva deliberato un intervento di restauro conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile, facente parte del complesso camerale di Cuneo, approvando il progetto esecutivo nei suoi vari documenti.

I lavori erano conseguenti al rifacimento del cappotto esterno e dei serramenti in edilizia bio-sostenibile, resi possibili grazie alla partecipazione della Camera di commercio al progetto europeo *Eco Bati*, finanziato dal programma Alcotra Italia-Francia 2007/2014.

A seguito di problematiche insorte con l'impresa aggiudicataria dei lavori, Europlant s.r.l., e della conseguente risoluzione del contratto per grave inadempimento, con determinazione dirigenziale n. 636/SG del 25/11/2021 si è proceduto all'interpello dell'impresa che aveva partecipato all'originaria procedura di gara, risultante dalla relativa graduatoria, ora strutturata nel raggruppamento temporaneo formato da:

- E.co S.r.l., (C.F. e P.I. 02337730135), con sede in Bosisio Parini, via alla Chiesa n. 4, mandataria,
- Bozzo Impianti S.r.l. (C.F. e P.I. 02894530100), con sede in Genova, Viale Cembrano n. 27/R, mandante,

con i quali l'Ente camerale ha stipulato un nuovo contratto per un importo pari a euro 157.228,14 di cui 4.000,00 di oneri della sicurezza oltre IVA, secondo le modalità previste dall'art. 32, comma 14, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

A seguito dei sopralluoghi effettuati dalle due aziende è emersa la necessità di eseguire ulteriori lavorazioni, non visibili prima di entrare nel vivo del cantiere, quali:

- il rafforzamento per garantire maggiore sicurezza dei voltini dei soffitti dell'immobile;
- l'apertura di nr. 2 bocche per l'areazione della pompa di calore;
- il rifacimento della colonna di scarico dell'impianto sanitario;
- lo smontaggio e il rimontaggio della pompa di calore individuata, in base alle esigenze dell'Ente camerale, per posizionarla all'interno del locale sotterraneo dove verrà posizionata.

Il Direttore dei lavori, Arch. Alice Lusso, con relazione pervenuta in data 18/03/2022 ns prot. 0011650, ha conseguentemente segnalato la necessità di addivenire ad una futura perizia suppletiva di variante, per garantire la messa in sicurezza dei voltini dell'ala storica del fabbricato, con adeguamento impiantistico per garantirne un ottimale funzionamento.

Le opere di adeguamento derivanti dall'analisi delle condizioni di sicurezza dei solai esistenti, che hanno mostrato una stratigrafia

diversa, dovuta a interventi di rinforzo avvenuti nel corso del tempo e, come evidenziato dalle imprese, non visibili prima di entrare nel vivo del cantiere, inducono altresì ad operare alcune opere di revisione impiantistica, quali il passaggio delle tubazioni degli impianti di climatizzazione e lo scarico della condensa.

Come sopra citato, le opere sopra descritte saranno pertanto oggetto di una perizia suppletiva di variante che comporterà un aumento delle lavorazioni previste e non prevedibili, a cui corrisponderà una richiesta di disponibilità aggiuntiva di risorse pur sempre ricomprese nel quadro economico complessivo del progetto originario. Per questo, per il finanziamento di quanto sopra, potrà essere utilizzato il ribasso d'asta offerto dalla prima impresa aggiudicataria, Europlant s.r.l., che ammontava a € 52.613,00.

L'elaborazione della perizia suppletiva di variante verrà eseguita in contemporanea al prosieguo del cantiere in corso per quanto concerne le lavorazioni che possono comunque essere svolte, perché indipendenti dalle problematiche di adeguamento di cui alla perizia.

La Giunta camerale

- udita la relazione del Presidente;
- visto il D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- vista la deliberazione di Giunta n. 172 del 16/12/2019, che aveva deliberato un intervento di restauro conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile;
- vista la determinazione dirigenziale n. 636/SG del 25/11/2021 con cui, preso atto della risoluzione per grave inadempimento del contratto con l'impresa aggiudicataria dei lavori, si è proceduto all'interpello dell'impresa che aveva partecipato all'originaria procedura di gara, risultante seconda in graduatoria;
- vista la relazione pervenuta in data 18/03/2022, ns prot. 0011650, dal Direttore dei lavori, Arch. Alice Lusso, che segnala la necessità di addivenire ad una futura perizia suppletiva di variante a seguito dei maggiori e ulteriori lavori da eseguire nella dipendenza di Tetto Sottile;
- ritenuta la necessità di procedere con la realizzazione di tali lavori per la messa in sicurezza e il miglioramento impiantistico dell'edificio;
- considerato che i maggiori oneri sono pur sempre ricompresi nel quadro economico complessivo del progetto originario;
- viste le disponibilità di bilancio

delibera

- di prendere atto della necessità delle ulteriori lavorazioni da eseguire nella dipendenza di Tetto Sottile, segnalate dal Direttore dei Lavori Arch. Alice Lusso, che si rendono necessarie e per le quali verrà elaborata una nuova perizia suppletiva di variante da parte dello stesso;
- di prendere atto che i maggiori oneri sono ricompresi nel quadro economico complessivo del progetto originario;
- di delegare il Dirigente incaricato di porre in essere tutte le procedure necessarie per la prenotazione delle somme e l'affidamento dei lavori in oggetto.