

Del. N. 121/ 13/09/2019- Dipendenza della sede camerale "Tetto sottile": lavori di ristrutturazione interni all'edificio finalizzati all'ammodernamento, al miglioramento della sicurezza, del risparmio energetico e dell'accessibilità

Il Presidente riferisce:

La Camera di commercio di Cuneo è proprietaria dell'immobile situato all'interno del perimetro della sede camerale in via E. Filiberto n. 3 detto "Tetto Sottile", la cui configurazione attuale deriva da una ristrutturazione risalente alla fine degli anni '70 e da allora non ha subito modifiche di rilievo.

A seguito dell'approvazione del progetto comunitario "Eco-bati", finanziato dal programma Alcotra 2014/2020 sulla misura 1.2 per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici, la Giunta camerale con deliberazione n. 11 del 18/02/2019 ha approvato la realizzazione di un cappotto e la sostituzione degli infissi esterni, utilizzando materiali biocompatibili per i fini stabiliti dal progetto.

A seguito di tale approvazione, è stata prenotata la spesa necessaria per la progettazione e l'esecuzione dei lavori e sono state espletate le relative procedure di affidamento.

La realizzazione del progetto ha quindi una doppia valenza, da un lato di promozione di una filiera economica attenta alle problematiche ambientali e dall'altro l'efficientamento energetico dell'immobile, per il quale è previsto un contributo europeo di € 121.000,00 e un contributo del GSE sulla parte delle spese non coperte da tale contributo.

L'avvio del cantiere, avvenuto lo scorso 29 luglio e in preparazione del quale tutti i dipendenti in servizio presso l'edificio sono stati collocati nella sede camerale, ha reso evidente l'opportunità di eseguire ulteriori lavori, mai eseguiti negli anni precedenti.

In particolare, in considerazione della riqualificazione esterna finanziata dal programma Alcotra, si è manifestata la necessità di adeguare la struttura interna per migliorarne la sicurezza, l'efficientamento energetico e l'accesso a soggetti con problemi di deambulazione, come di seguito sintetizzato:

- ai fini della sicurezza è necessario rendere la scala interna idonea in caso di evacuazione dell'edificio,

istallando porte tagliafuoco REI 120 e rifare tutta la contro-soffittatura, non più a norma;

- relativamente all'efficientamento energetico è opportuno realizzare un impianto di climatizzazione interno all'edificio e sostituire parte delle sorgenti luminose con led a basso consumo;
- relativamente all'accesso a soggetti con problemi di deambulazione si rende necessario realizzare un bagno al piano terreno idoneo a tale scopo e conseguentemente ammodernare i bagni del primo e del secondo piano.

Non è invece necessario acquistare arredi, in quanto verranno riutilizzati quelli esistenti, mentre è opportuno rivedere, ammodernandolo, tutto l'impianto elettrico e le linee di trasmissione per le 18/20 postazioni di lavoro previste al primo e al secondo piano.

Al piano terra, nel locale in precedenza utilizzato dalla stamperia interna, è prevista una sala polivalente che verrà accessoriata per corsi e riunioni, mentre negli uffici, poco adatti per accogliere personale, troveranno posto due archivi.

Gli ulteriori lavori interessano quindi diversi ambiti: edile, idraulico, elettrico e, per quanto minoritario, anche il cablaggio dei cavi per la trasmissione dei dati. L'importo complessivo degli interventi elaborati dai progettisti incaricati ammonta a circa 150.000,00 euro oltre IVA e oneri connessi, di cui:

- € 39.908,09 circa (C.M.E.) presentato dallo Studio Tecnico Riba di Dronero per gli impianti elettrici, rilevazione allarme incendio e videosorveglianza;
- € 106.368,03 circa (C.M.E.) presentato dallo Studio Associato Ingegneria e Architettura Tecno Lusso di Cuneo per i lavori edili e impiantistici, l'adeguamento dei servizi igienici, la climatizzazione e opere connesse, le forniture idrauliche e le finiture interne;
- € 3.000,00 indicativi, per il cablaggio delle linee dati.

Questi oneri, a differenza di quelli relativi alla realizzazione del cappotto e alla sostituzione degli infissi, che verranno sostenuti nella corrente annualità, incideranno sul bilancio 2020 e, come gli altri, ricadranno tra le spese di investimento e non sugli oneri correnti, pertanto non determineranno una riduzione delle risorse disponibili per finanziare interventi promozionali a favore dell'economia del territorio.

Relativamente alle tempistiche di realizzazione dei lavori, si evidenzia che è necessario portare a termine in primo luogo i lavori previsti dal progetto Eco-Bati, per rispettare i tempi previsti dal progetto e poter così introitare il contributo comunitario. Conseguentemente gli interventi interni verranno eseguiti negli ultimi mesi dell'anno in corso e i primi mesi del 2020, con conseguente corrispondente imputazione dei relativi oneri sui rispettivi bilanci.

Gli affidamenti degli incarichi per tali lavori verranno effettuati tramite piattaforma telematica (MEPA/SINTEL), ai sensi dell'art. 40 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., previa richiesta aperta a tutte le imprese che avranno i requisiti per esprimere una manifestazione di interesse, mentre i lavori del cablaggio verranno affidati alla stessa società che ha realizzato il lavoro nel palazzo della sede camerale, che era stata scelta previo espletamento di una gara pubblica, con l'applicazione delle medesime tariffe orarie.

Al termine di tutti i lavori l'edificio di proprietà dell'Ente camerale risulterà pertanto riqualificato, sia in termini energetici sia in termini ambientali, dotato delle più moderne tecnologie, in regola con le vigenti normative in materia di sicurezza e di accessibilità per le persone diversamente abili.

La Giunta camerale

- udita la relazione del Presidente;
- vista la deliberazione n. 11 del 18/02/2019 per la risistemazione interna della dipendenza detta "Tetto Sottile", considerati i lavori di efficientamento energetico finanziati dal progetto comunitario "Eco-bati";
- considerata l'opportunità di adeguare la struttura interna dell'edificio per migliorarne la sicurezza, l'efficientamento energetico e l'accesso a soggetti con problemi di deambulazione;
- visti i computi metrici illustrati in premessa, che quantificano in termini monetari la spesa complessiva in 150.000,00 euro oltre IVA e oneri connessi;
- all'unanimità dei presenti

delibera

- di esprimere parere favorevole alla realizzazione degli ulteriori investimenti nella dipendenza camerale detta "Tetto Sottile" al fine di ammodernare i locali interni e adeguarli alla vigente normativa in tema di sicurezza e accessibilità;
- di destinare € 180.000,00 per coprire gli oneri derivanti da tali investimenti, da imputarsi sugli esercizi 2019 e 2020 sulla base dello stato avanzamento lavori (SAL);
- di incaricare il dirigente su cui ricade il budget della spesa a prenotare le risorse necessarie alla realizzazione degli investimenti previsti.