

Del. N. 172/ 16/12/2019- Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile facente parte del complesso camerale di Cuneo. Approvazione progetto esecutivo

Il Presidente riferisce:

La Camera di commercio di Cuneo è proprietaria dell'immobile situato all'interno del perimetro della sede camerale in via E. Filiberto n. 3, "Tetto Sottile", la cui configurazione attuale deriva da una ristrutturazione risalente alla fine degli anni '70.

La Giunta camerale, con deliberazione n. 11 del 18/02/2019, a seguito dell'approvazione del progetto comunitario "Eco-bati" finanziato dal programma Alcotra 2014/2020 sulla misura 1.2 per l'efficientamento energetico degli edifici pubblici, ha approvato la realizzazione di un cappotto e la sostituzione degli infissi esterni del fabbricato Tetto Sottile, utilizzando materiali ecosostenibili, da filiera corta, in coerenza con gli obiettivi stabiliti dal progetto.

Sulla base dei lavori previsti da Eco-bati è stata pertanto prenotata la spesa necessaria per la progettazione e per l'esecuzione dei lavori e sono state espletate le relative procedure di affidamento.

In considerazione della duplice valenza del progetto, da un lato di valorizzazione e sviluppo di una filiera di edilizia sostenibile transfrontaliera, attenta alle problematiche ambientali, e dall'altro di efficientamento energetico dell'immobile, sono state previste due tipologie di contributi: il contributo europeo di € 121.000,00, finanziato dal programma Alcotra, e un contributo del GSE sulla parte delle spese di efficientamento non coperte dal primo.

L'avvio del cantiere, avvenuto lo scorso 29 luglio e in preparazione del quale tutti i dipendenti in servizio presso l'edificio sono stati collocati nella sede camerale, ha reso evidente l'opportunità di eseguire ulteriori lavori, mai eseguiti negli anni precedenti. L'adeguamento della struttura interna, la cui ristrutturazione risale appunto ad oltre 40 anni fa, si è reso infatti evidente e necessario per migliorarne la sicurezza, l'efficientamento energetico e l'accessibilità, abbattendo le barriere architettoniche, come di seguito sintetizzato:

- ai fini della sicurezza è necessario rendere la scala interna idonea in caso di evacuazione dell'edificio, installando porte tagliafuoco REI 120, rifare tutta la contro-soffittatura non più a norma, rinforzare il cordolo della copertura tetto ai fini antisismici e prevedere le linee vita sul tetto;
- relativamente all'efficientamento energetico, è opportuno realizzare un impianto di climatizzazione interno all'edificio e sostituire parte delle sorgenti luminose con led a basso consumo;
- relativamente all'accessibilità dell'edificio si rende necessario inserire un elevatore/ascensore, per permettere l'accesso ai piani superiori a persone diversamente abili, con conseguente intervento di messa in sicurezza della struttura, realizzare al piano terreno servizi igienici accessibili e conseguentemente ammodernare i bagni del primo e del secondo piano.

Non è invece necessario acquistare arredi, in quanto verranno riutilizzati quelli esistenti, mentre è opportuno rivedere, ammodernandolo, tutto l'impianto elettrico e le linee di trasmissione per le 18/20 postazioni di lavoro previste al primo e al secondo piano.

Al piano terra, nel locale in precedenza utilizzato dalla stamperia interna, è prevista una sala polivalente, che verrà accessoriata per corsi e riunioni, mentre negli uffici del medesimo piano, poco adatti per accogliere personale, troveranno posto due archivi.

Gli ulteriori lavori programmati per riqualificare l'interno dell'edificio risultano pertanto significativi e interessano diversi ambiti: edile, idraulico ed elettrico. A tale riguardo, l'importo complessivo degli interventi elaborati dai progettisti incaricati ammonta a € 307.226,65 euro, IVA e oneri connessi inclusi (vedi allegato 1 - Quadro economico di spesa, conforme all'art. 16 del D.P.R 207/2010 s.m.i.).

Questi oneri, come la maggior parte di quelli relativi alla realizzazione del cappotto e alla sostituzione degli infissi (previsti dal progetto Alcotra Italia-Francia Eco-bati, approvato con deliberazione di Giunta n. 11 del 18/02/2019), incideranno sul bilancio 2020 e, come gli altri, ricadranno tra le spese di investimento e non sugli oneri correnti, pertanto non determineranno una riduzione delle risorse disponibili per finanziare interventi promozionali a favore dell'economia del territorio.

Stante l'intenzione della Giunta camerale di provvedere all'esecuzione degli ulteriori lavori sopra indicati, per l'adeguamento interno della struttura, la cui esecuzione implicherà un'interferenza con l'attuale cantiere EcoBati in corso di realizzazione, la direzione dei lavori ha opportunamente provveduto alla sospensione degli stessi, in attesa dell'approvazione della nuova progettazione.

Relativamente alle tempistiche di realizzazione degli ulteriori lavori di restauro e risanamento conservativo pesante, oggetto della presente delibera di approvazione per migliorare l'accessibilità dell'edificio, si evidenzia che in primo luogo occorrerà provvedere ad eseguire i lavori strutturali di predisposizione all'installazione della piattaforma elevatrice e dei connessi lavori di rinforzo della parte sommitale del fabbricato.

Successivamente potranno essere ripresi e portati a termine i lavori previsti dal progetto Eco-Bati, ad oggi sospesi, e rispettare così i tempi previsti dal progetto, condizione necessaria per poter introitare il contributo comunitario. Gli ulteriori interventi interni verranno invece eseguiti in seguito, nei primi mesi del 2020, con conseguente corrispondente imputazione dei relativi oneri sui rispettivi bilanci.

Lo Studio Tecno Lusso ingegneria e architettura, incaricato della progettazione, con PEC (ns prot. n.0046687 del 12/12/2019) ha trasmesso all'Ente camerale il progetto esecutivo dell'intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile facente parte del complesso camerale di Cuneo, allegato al presente provvedimento al fine della sua approvazione, costituito da:

- elaborati (allegato n. 2),
- CME lavori di predisposizione all'installazione della piattaforma elevatrice e lavori connessi al rinforzo della parte sommitale del fabbricato (allegato 3),
- CME generale dell'intervento di restauro e risanamento conservativo pesante Tetto Sottile (allegato 4)
- relazione generale (allegato 5).

Il costo complessivo di tutti i lavori e degli oneri di progettazione, IVA inclusa, è quindi stimabile in complessivi € 661.377,02, di cui € 65.189,97 di oneri di progettazione e validazione, come dettagliato:

ONERI	IMPORTO
Lavori inerenti il progetto Eco-bati:	€ 229.053,51
Lavori di predisposizione del cappotto:	€ 45.327,36
Spese di progettazione e validazione:	€ 11.728,00
Assistenza Legale:	€ 9.350,00
Lavori interni all'edificio(da affidare):	€ 284.256,54
Spese di progettazione e validazione :	€ 53.461,97
Acquisto ascensore (da affidare):	€ 19.240,00
Altre spese:	€ 8.959,64
Totale	€ 661.377,02

La Giunta camerale

- udita la relazione del Presidente;
- visto il D.lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- visto il D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;
- vista la deliberazione n. 11 del 18/02/2019 per la risistemazione interna della dipendenza detta "Tetto Sottile", considerati i lavori di efficientamento energetico finanziati dal progetto comunitario "Eco-bati";
- considerata l'opportunità di adeguare la struttura interna dell'edificio per migliorarne la sicurezza, l'efficientamento energetico e l'accesso a soggetti con problemi di deambulazione;
- visto il progetto esecutivo dei lavori di "Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante dell'edificio fabbricato dipendenza Tetto Sottile - complesso Camera di Commercio di Cuneo" di cui sopra, che quantificano in termini monetari la spesa complessiva in ulteriori € 307.226,65 euro di cui al quadro economico;
- dato atto che al termine di tutti i lavori l'edificio di proprietà dell'Ente camerale risulterà completamente riqualificato, sia in termini energetici sia in termini ambientali, dotato delle più moderne tecnologie, in regola con le vigenti normative in materia di sicurezza e di accessibilità per le persone diversamente abili;
- viste le disponibilità di bilancio

- all'unanimità dei presenti

delibera

- di richiamare la sopra estesa premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di prendere atto che l'importo complessivo totale dei lavori di ristrutturazione esterna ed interna della dipendenza detta di Tetto Sottile ammonta a complessivi € 661.377,02, IVA inclusa, di cui € 121.000,00 rimborsati dal contributo comunitario previsto dal progetto comunitario Alcotra Italia-Francia 2014/2020 Eco-bati, oltre ai contributi del GSE sulle restanti spese relative all'efficientamento energetico;
- di esprimere parere favorevole alla realizzazione dei lavori di "Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante dell'edificio fabbricato dipendenza Tetto Sottile - complesso Camera di Commercio di Cuneo" approvando il progetto esecutivo redatto e trasmesso dallo Studio Lusso ingegneria e architettura, incaricato della progettazione, di cui agli elaborati ed al quadro economico e relativi allegati indicati in premessa, al fine di ammodernare i locali interni e adeguarli alla vigente normativa in tema di sicurezza e accessibilità, prendendo atto che la spesa complessiva ammonta a € 307.226,65;
- di destinare ulteriori € 307.226,65 IVA inclusa per coprire gli oneri derivanti da tali investimenti, da imputarsi sull'esercizio 2020;
- di dare atto che il presente provvedimento viene pubblicato all'Albo camerale per quindici giorni consecutivi, ai soli fini della pubblicità e trasparenza dell'azione amministrativa e che il presente provvedimento sarà soggetto agli obblighi di trasparenza di cui al D.lgs. 33/2013;
- di incaricare il dirigente su cui ricade il budget della spesa a prenotare le risorse necessarie alla realizzazione degli investimenti previsti e all'affidamento dei lavori stessi;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile.