

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 144/SG**

Oggetto: Progetto Eco-Bati 1660 - INTERREG VA ALCOTRA 14/20  
- Determina a contrarre e indizione della gara per  
l'affidamento mediante procedura aperta  
dell'appalto di lavori di efficientamento  
energetico per mezzo di realizzazione del sistema a  
cappotto e sostituzione serramenti esterni del  
fabbricato Tetto Sottile del complesso Camera di  
commercio di Cuneo.

IL SEGRETARIO GENERALE  
CONSIDERATO

- che nell'ambito delle azioni finanziate dal progetto Alcotra Eco-Bati è previsto un cantiere pilota sull'edificio di proprietà dell'Ente camerale, denominato "Tetto sottile", con un intervento di efficientamento energetico mediante la realizzazione di un sistema a cappotto e la sostituzione dei serramenti esterni;

- che con provvedimento n. 106 del 18.09.2018, la Giunta camerale ha approvato lo studio di fattibilità tecnica ed economica "Efficientamento energetico per mezzo di realizzazione del sistema a cappotto e sostituzione serramenti esterni del fabbricato Tetto sottile";

- che con provvedimenti n. 147 del 16/11/2018 e n.11 del 18/2/2019, è stato approvato il progetto definitivo ed esecutivo consegnato dallo Studio Lusso, verificato in data 13/2/2019 dall'Ing. Emanuele Dutto e validato dal RUP con determinazione dirigenziale n.114/SG del 14/2/2019. Il progetto prevede una spesa totale di € 240.660,00 così calcolata, con gli arrotondamenti specificati:

- Importo lavori a base d'asta	€	185.514,42
(arr. 185.500,00)		
- Oneri integrativi della sicurezza	€	5.495,72
(arr. 5.500,00)		
Totale lavori	€	191.010,12
(arr. 191.000,00)		
- Iva 22%	€	42.020,00
- Accantonamenti per imprevisti	€	7.640,00
<b>Totale</b>	<b>€</b>	<b>240.660,00</b>

stabilendo, inoltre, che l'importo verrà finanziato con fondi europei messi a disposizione dal programma Alcotra con il progetto EcoBati per un totale di € 121.000,00 e da risorse dell'Ente camerale per un totale di € 119.660,00;

- il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 avente ad oggetto "Attuazione delle direttive 2014/23/UE, 2014/24/UE e 2014/25/UE sull'aggiudicazione dei contratti di concessione, sugli appalti pubblici e sulle procedure d'appalto degli enti erogatori nei settori dell'acqua, dell'energia, dei trasporti e dei servizi postali, nonché per il riordino della disciplina vigente in materia di contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture" e, in particolare, l'art. 32, comma 2 D.Lgs. 50/2016, il quale dispone che "prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte";

- che per garantire il rispetto dei principi di concorrenza, parità di trattamento, pubblicità e imparzialità si ritiene pertanto di indire una procedura aperta per l'affidamento dei lavori di "efficientamento energetico per mezzo di realizzazione del sistema a cappotto e sostituzione serramenti esterni del fabbricato tetto sottile del complesso Camera di Commercio di Cuneo; fabbricato sito in via Emanuele Filiberto n. 3 - Cuneo - Cantiere pilota in Cuneo", quali risultanti dal progetto esecutivo consegnato in data 4 febbraio 2019 (prot.0004024), dettagliatamente descritti nel Capitolato Speciale di Appalto posto a base di gara;

- che alla luce della natura, dell'oggetto e delle caratteristiche del contratto, si ritiene di aggiudicare l'appalto in oggetto in base al criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

- che le opere a base di gara, da realizzarsi a corpo, ammontano a € 191.010,12 a base di gara, di cui € 5.495,72 per oneri di sicurezza ex art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, secondo le categorie di opere indicate nel bando di gara;

- che in relazione alla procedura di affidamento oggetto del presente atto, sono stati richiesti il CIG (Codice Identificativo Gare) e il CUP e che gli stessi sono CIG 778130365E - CUP E26G17000330007;

- che il Responsabile Unico del Procedimento per la gara d'appalto di lavori indetta con la presente determina è stato nominato all'interno del personale della CCIAA Cuneo, in particolare nella figura di Marco Martini, assistito dallo Studio Tecno Lusso Ingegneria e Architettura di Cuneo avente adeguata qualificazione ed esperienza professionale in rapporto alla tipologia di appalto;

- i seguenti documenti, pervenuti con prot. n.6979 in data 26/02/2019 e agli atti dell'ufficio Provveditorato:

- bando di gara;
- disciplinare di gara;
- allegato A - lavorazioni per dichiarazioni di subappalto;
- allegato B, sui criteri premiali;
- allegato C - modello ricognizione luoghi;
- allegato D - modello di formulario per il Documento di Gara Unico Europeo (DGUE);
- allegato E - modello dichiarazioni amministrative e negoziali;
- allegato F - tabella descrizione ipotesi riduzione garanzia provvisoria;
- allegato G - modello offerta economica;
- allegato H - Circolare MIT del 18.7.2016, n.3;
- allegato I - nota n. 14775 del 26.7.2016 del Ministero del lavoro 26.4.2017;
- allegato L - decreto ministeriale sui CAM in edilizia;
- allegato M - modello dichiarazione integrativa insussistenza cause di esclusione ex art. 80, DLGS 50/2016;
- schema di contratto;

- che come previsto dal capitolato speciale, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori a base di gara è stabilito, in base al cronoprogramma di esecuzione dei lavori, in giorni 120;

- che il disciplinare di gara stabilisce, secondo quanto previsto dall'art. 79, comma 2, D.Lgs. 50/16, che i concorrenti debbano espletare la ricognizione dei luoghi, in coerenza con la peculiarità della struttura oggetto dei lavori di riqualificazione e con l'esigenza di formulare l'offerta tenendo in conto le caratteristiche dell'immobile e gli obiettivi di eco-compatibilità perseguiti;

- che si è ritenuto necessario assicurare la pubblicità al bando di gara nelle forme più ampie, ivi inclusa, a garanzia della maggior concorrenza, la pubblicazione sulla Gazzetta Ufficiale delle Comunità

europee, considerata anche la rilevanza transfrontaliera dell'appalto oltre alla pubblicazione sul sito camerale;

- che la procedura di gara si svolge in modalità telematica mediante l'ausilio di sistemi informatici, nel rispetto della normativa vigente in materia di appalti pubblici e di strumenti telematici, utilizzando il sistema di intermediazione telematica di Regione Lombardia denominato "SINTEL", ai sensi della L.R. 33/2007 e s.m.i. al quale è possibile accedere attraverso l'indirizzo internet: [www.arca.regione.lombardia.it](http://www.arca.regione.lombardia.it);

- le disponibilità di bilancio

#### DETERMINA

- di approvare le premesse del presente atto e in particolare i documenti, pervenuti con prot. n.6979 del 26/02/2019 e agli atti dell'ufficio Provveditorato;
  
- di indire e avviare, con la presente determina a contrarre, la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di lavori di "efficientamento energetico per mezzo di realizzazione del sistema a cappotto e sostituzione serramenti esterni del fabbricato tetto sottile del complesso Camera di Commercio di Cuneo; fabbricato sito in via Emanuele Filiberto n. 3 - Cuneo - Cantiere pilota in Cuneo", per l'importo a base d'asta di € 191.010,12, di cui € 5.495,72 per oneri di sicurezza ex art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa;
  
- di dare atto che il predetto affidamento verrà disposto secondo le modalità e tempi specificati nella citata documentazione di gara;
  
- di utilizzare le prenotazioni assunte con determinazioni n.127/PM del 19/02/2019 pari a € 121.000 e 130/SG del 21/2/2019 pari a € 119.660,00;
  
- di dare atto altresì:
  - che il Responsabile Unico del Procedimento è Marco Martini;
  - che il numero del CIG è il seguente 778130365E
  - che il numero del CUP è il seguente E26G17000330007

- di stabilire che il bando di gara sia pubblicato secondo quanto previsto dalla vigente normativa;
- di stabilire che il contratto con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario verrà stipulato con le modalità e le forme previste dal capitolato speciale d'appalto.

Cuneo, 26/02/2019

Il Segretario Generale  
(Dott. Marco Martini)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"