

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE n. 118/SG

Oggetto: Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile facente parte del complesso camerale di Cuneo. Determina a contrarre e indizione della gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura aperta. CIG 8220029684 CUP E23G19000010005

IL SEGRETARIO GENERALE F.F.
CONSIDERATO

- il provvedimento n. 172/SG del 16/12/2019 con cui la Giunta camerale ha espresso parere favorevole alla realizzazione dei lavori di Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante dell'edificio Tetto Sottile approvando il progetto esecutivo redatto e presentato dallo Studio Lusso costituito dai seguenti elaborati, ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.:

- | | |
|---------------------------------------|--------------|
| - relazione generale | elaborato 1 |
| - elaborati grafici architettonici | elaborato 2 |
| - piano di manutenzione dell'opera | elaborato 3 |
| - piano di sicurezza e coordinamento | elaborato 4 |
| - quadro incidenza manodopera | elaborato 5 |
| - computo metrico estimativo generale | elaborato 6 |
| - quadro economico di spesa | elaborato 7 |
| - cronoprogramma dei lavori | elaborato 8 |
| - elenco prezzi | elaborato 9 |
| - analisi prezzi | elaborato 10 |
| - capitolato speciale d'appalto | elaborato 11 |
| - documentazione fotografica | elaborato 12 |
| - schema di contratto | elaborato 13 |
| - IMPIANTO ELETTRICO | elaborato 14 |
| - IMPIANTO TERMICO | elaborato 15 |

- la determina dirigenziale n. 843/SG del 20/12/2019 con cui è stato demandato al dirigente di procedere all'affidamento dei lavori edili, idraulici ed elettrici da realizzare all'interno dell'edificio, attraverso l'espletamento di una procedura aperta sulla piattaforma SINTEL;

- che il progetto esecutivo, ai sensi dell'art. 26 del D. Lgs. 50/2016 e ss.mm.ii., è stato

verificato e validato in data 24/01/2020 dallo Studio di Ingegneria Lerda di Cuneo;

- che la spesa del progetto ammonta a complessivi € 193.093,07 (di cui 2.000,00 euro oneri della sicurezza) ed è finanziata con fondi propri della Camera di commercio di Cuneo;

- che i lavori sono così ripartiti:

| Lavorazione | Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i. | Qualificazione obbligatoria SI/NO | Importo (euro) Iva esclusa | % |
|---|---|---|---|------------|
| Edifici civili industriali | OG1 - I | SI | € 101.178,74 | 52,40 |
| Impianti termici e di condizionamento | OS28- I | SI | € 49.944,73 | 25,87 |
| Impianti interni elettrici | OS30 - I | SI | € 41.969,60 | 21,73 |
| TOTALE LAVORAZIONI | | | € 193.093,07 | 100 |

- l'articolo 32, comma 2, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. stabilisce che «prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte»;

- che in relazione alla procedura di affidamento oggetto del presente atto, sono stati richiesti il CIG (Codice Identificativo Gare): 8220029684 e il CUP (Codice Unico di Progetto): E23G19000010005;

- che non risultano attive convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. per lavori con caratteristiche simili a quelle che si intende affidare in appalto;

- che non risulta possibile attivare apposita procedura di gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione [M.E.P.A.] per tali lavori (iniziative

presenti solo per lavori di manutenzione non ascrivibili a quelli in oggetto);

- l'art. 40 del Codice degli appalti *"Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione"*;

- che nel quadro normativo sopra citato gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice possono essere adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

- che la Camera di commercio di Cuneo, ha individuato la piattaforma e-procurement di Aria S.p.A. della Regione Lombardia per lanciare la gara relativa ai lavori in oggetto;

- che la procedura aperta (procedura ordinaria) di cui all'art. 60 del Codice garantisce la possibilità a qualsiasi operatore economico interessato a presentare offerta, e quindi di tutti i principi generali di trasparenza, rotazione, concorrenza e parità di trattamento, con termine minimo per la ricezione delle offerte di trentacinque giorni, riducibile di cinque giorni, in caso di presentazione di offerte per via telematica (art. 60 c. 2 bis del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i);

- i seguenti documenti allegati al presente provvedimento:

- Bando di gara
- Disciplinare di gara
- Allegato A Domanda di partecipazione e dichiarazione
- Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
- Allegato C Dichiarazione d'offerta economica
- Allegato D Modello dichiarazione presa visione luoghi

- che come previsto dal capitolato speciale, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori a base di gara è stabilito, in base al cronoprogramma di esecuzione dei lavori, in giorni 120;

- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento è la dott.ssa Patrizia Mellano, Segretario f.f., assistita dallo Studio Tecno Lusso Ingegneria e Architettura di Cuneo avente adeguata qualificazione ed esperienza professionale in rapporto alla tipologia di appalto

DETERMINA

- di richiamare la sopra illustrata premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare i documenti di gara allegati al presente provvedimento e di seguito elencati, predisposti sulla base del progetto esecutivo nonché nel pieno rispetto delle disposizioni del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.:
 - Bando di gara
 - Disciplinare di gara
 - Allegato A Domanda di partecipazione e dichiarazione
 - Allegato B Documento di Gara Unico Europeo (DGUE)
 - Allegato C Dichiarazione d'offerta economica
 - Allegato D Modello dichiarazione presa visione luoghi
- di indire e avviare ai sensi dell'art. 60 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i. sulla piattaforma e-procurement Aria S.p.A. la procedura aperta per l'affidamento dell'appalto di lavori di "Intervento di restauro e risanamento conservativo pesante della dipendenza di Tetto Sottile facente parte del complesso camerale di Cuneo", per l'importo a base d'asta di € 193.093,07, di cui € 2.000,00 per oneri di sicurezza ex art. 100 del D.Lgs. n. 81/2008, adottando il criterio del prezzo più basso;
- di dare atto che il predetto affidamento verrà disposto secondo le modalità e tempi specificati nella citata documentazione di gara;
- di utilizzare la prenotazione assunta con determinazione n. 843/SG del 20/12/2019;
- di dare atto che gli elaborati costituenti il progetto esecutivo (ma non materialmente allegati alla presente determinazione) sono i seguenti:
 - relazione generale elaborato 1
 - elaborati grafici architettonici elaborato 2
 - piano di manutenzione dell'opera elaborato 3
 - piano di sicurezza e coordinamento elaborato 4
 - quadro incidenza manodopera elaborato 5
 - computo metrico estimativo generale elaborato 6
 - quadro economico di spesa elaborato 7
 - cronoprogramma dei lavori elaborato 8
 - elenco prezzi elaborato 9
 - analisi prezzi elaborato 10
 - capitolato speciale d'appalto elaborato 11
 - documentazione fotografica elaborato 12

- schema di contratto elaborato 13
- IMPIANTO ELETTRICO elaborato 14
- IMPIANTO TERMICO elaborato 15
- di stabilire il termine per la presentazione dell'offerta al 18 marzo 2020 alle ore 12.00;
- di stabilire, in applicazione a quanto previsto dall'art. 36 comma 9-bis del Codice, mediante la presentazione di offerta a "ribasso unico percentuale" sul prezzo a corpo dei lavori posto a base di affidamento con esclusione automatica delle offerte anomale;
- di stabilire che il bando di gara sia pubblicato ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. n. 33/2013 e dell'art. 29 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i. sul sito camerale: <http://www.cn.camcom.gov.it/avvisiebandi> e sulla piattaforma telematica Aria S.p.A.: <http://www.sintel.regione.lombardia.it/eprocdata/sintelSearch.xhtml>
- di stabilire che il contratto con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario verrà stipulato con le modalità e le forme previste dal capitolato speciale d'appalto.

Cuneo, 21/02/2020

Il Segretario Generale f.f.
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"