

## Del. N. 20/ 15/02/2021- Restyling ufficio Front office sede di Cuneo - approvazione lavori e avvio incarico di progettazione

Il Presidente riferisce:

La Camera di commercio si trova ad affrontare il nuovo ruolo disegnato dalla legge di riordino del sistema camerale (d.lgs. 219/2016) con importanti compiti e attività multifunzionali e diversificate. Il Consiglio, nel disegnare le linee strategiche per il quinquennio 2021/2025, ha prestato particolare attenzione al ridisegno della struttura, assumendo quale prospettiva il riconoscimento della fondamentale rilevanza della digitalizzazione, della comunicazione e della sostenibilità.

Nell'analisi di contesto è emersa l'urgenza, resa evidente dai recenti eventi e conseguenti provvedimenti governativi di contrasto alla diffusione epidemiologica, di riorganizzare le attività lavorative avvalendosi di adeguata struttura tecnologica. Le scelte perseguite dall'Ente camerale sono state improntate alla razionalizzazione della gestione dei beni immobili, come evidenziato dalla dismissione, avvenuta nel corso del 2020, dei contratti di locazione di due immobili (rispettivamente a Saluzzo e a Mondovì) oggi sostituiti da locali presso i corrispondenti Comuni, acquisiti con contratti di comodato d'uso gratuito.

A questo riguardo, il Piano degli Investimenti allegato al Preventivo 2021, approvato dal Consiglio camerale con la deliberazione n. 14/C del 30/11/2020, in linea con il programma triennale delle opere pubbliche per il 2021, quantifica gli investimenti previsti per la corrente annualità in complessivi € 700.000,00, suddivisi in lavori di ristrutturazione e di efficientamento energetico sugli immobili di proprietà e forniture di beni, quali macchine elettroniche, mobili d'ufficio, attrezzature, arredamenti e materiale bibliografico.

In questa categoria sono ricompresi sia gli interventi nella dipendenza di Tetto Sottile, in cui è previsto il completo rifacimento degli uffici e dei locali posti al piano terreno, sia quelli nella sede camerale, interessata soprattutto dal restyling del Front Office al piano rialzato, per complessivi 350.000,00 euro con sostituzione di serramenti, rifacimento impianto illuminazione, manutenzione pavimento in legno, arredi e mobili custom per ufficio, per quello che viene definito e vuole essere "*Il salone del futuro*" a servizio delle imprese.

La concezione degli uffici al pubblico è infatti profondamente mutata negli anni, e oggi vede in primo luogo le attività di servizio e accompagnamento alla digitalizzazione delle imprese, che oggi è supportata dal riconoscimento ottenuto da Infocamere quale Certification Authority, e dal più recente servizio AQI (assistenza qualificata alle imprese) per la costituzione e la contestuale iscrizione di start up innovative nell'apposita sezione del registro imprese.

La riorganizzazione dell'ufficio di front office della sede camerale, la cui attuale configurazione ha oramai più di venti anni, rappresenta pertanto l'opportunità di adeguare gli spazi alle nuove esigenze delle attività svolte dal personale camerale a servizio delle imprese e del territorio, con adeguamento dell'infrastrutturazione tecnologica per consentire la gestione di prenotazioni tramite app o dispositivi mobili. Nel contempo il salone potrà essere adeguato a standard di maggior efficienza energetica, con la sostituzione dei serramenti e l'individuazione di

isolamenti idonei a ridurre l'impatto ambientale oggi particolarmente significativo, in considerazione della storicità dell'edificio.

La gestione integrata delle diverse fasi dei lavori di restyling e la necessità di interfacciarsi con la Soprintendenza delle Belle Arti rendono evidente l'opportunità di individuare un professionista cui affidare l'incarico di progettazione anche della sicurezza del cantiere, direzione dei lavori ed eventuale attivazione del conto termico, stante l'assenza di idonee competenze all'interno dell'ente. Al riguardo si segnala che gli oneri per la progettazione possono essere stimati in complessivi € 50.000,00.

#### La Giunta camerale

- sentita la relazione del Presidente;

- visti i documenti programmatici approvati dal Consiglio camerale, quali la delibera di consiglio n. 9/C del 30/10/2020 con cui si è approvato il programma pluriennale di mandato 2021/2025, la delibera di Consiglio n. 10/C del 30/10/2020 con cui è stata approvata la Relazione previsionale e programmatica 2021, la delibera di Consiglio n. 13/C del 30/11/2020 con cui si è approvato il Piano triennale 2021/2023 di razionalizzazione dei beni mobili e immobili e infine la deliberazione n. 14/C del 30/11/2020 con cui si è approvato il Bilancio Preventivo 2021 e il Piano degli investimenti 2021;

- considerata la programmazione degli interventi di restyling del Salone Front Office della sede di Cuneo, definito quale il *Salone del futuro*, sia dal punto di vista dell'accoglienza sia sotto il profilo della digitalizzazione e della sostenibilità, attraverso interventi mirati ad ottenere un comfort termico che consenta anche una riduzione delle spese di riscaldamento;

- preso atto della complessità degli interventi, per i quali non sono presenti all'interno dell'Ente adeguate competenze, e ritenuto opportuno individuare un professionista esterno, cui affidare l'incarico di progettazione e direzione dei lavori anche interfacciandosi con la Soprintendenza delle Belle Arti;

- valutate le opportunità di recupero di parte degli oneri previsti per l'efficientamento del salone, accedendo al conto GSE oppure al credito d'imposta;

- viste le disponibilità di bilancio;

- a voti unanimi dei presenti

#### delibera

- di approvare l'avvio della progettazione per il restyling del salone del salone di Front office della sede di Cuneo il cui investimento complessivo è quantificabile in € 350.000,00;
- di destinare l'importo di € 50.000,00 per l'affidamento dell'incarico al professionista che verrà incaricato di redarre il progetto in argomento, di assistere il RUP e di affidare la direzione dei lavori e coordinamento della sicurezza;

- di affidare al dirigente nel cui ambito rientra la presente iniziativa l'incarico di attivare tutti i procedimenti necessari alla sua realizzazione, dando atto che la valutazione del progetto sarà sottoposta alla preventiva approvazione della Giunta.