

Deliberazione di Giunta

Salone di Front office sede camerale: approvazione variante economico finanziaria relativa al progetto esecutivo

Il Presidente riferisce:

La concezione degli uffici al pubblico è profondamente mutata negli anni, che sempre più vede la centralità delle attività di servizio e accompagnamento alla digitalizzazione delle imprese, oggi supportate dal riconoscimento ottenuto da Infocamere quale Certification Authority, e dal più recente servizio di assistenza qualificata alle imprese, sia per il disbrigo delle pratiche nel caso di imprese meno strutturate, sia in materia di proprietà intellettuale, per servizi di sportello che tuttavia necessitano di maggior riservatezza.

La riorganizzazione dell'ufficio di front office della sede camerale, la cui attuale configurazione ha più di venti anni, rappresenta pertanto l'opportunità di adeguare gli spazi alle nuove esigenze delle attività svolte dal personale camerale a servizio delle imprese e del territorio, con adeguamento dell'infrastrutturazione tecnologica per consentire la gestione di prenotazioni tramite app o dispositivi mobili. Nel contempo il salone potrà essere adeguato a standard di maggior efficienza energetica, con la sostituzione dei serramenti e l'individuazione di isolamenti idonei a ridurre l'impatto ambientale oggi particolarmente significativo, in considerazione della storicità dell'edificio.

La Giunta camerale con delibera n. 20 del 15/02/2021 aveva già approvato il lavoro di restyling del salone di Front office sede di Cuneo e l'incarico di progettazione, successivamente affidato dal Segretario Generale, con determina n. 336/SG del 24/06/2021, all'Arch. Flavio Bruna.

Essendo il Palazzo camerale soggetto a vincolo di destinazione il progetto esecutivo è stato inviato in data 19/11/2022 al Comune di Cuneo, che a sua volta lo ha trasmesso in data 10/02/2022 alla Soprintendenza archeologica Belle Arti e paesaggio per le province di Alessandria, Asti e Cuneo per l'approvazione degli interventi. La Soprintendenza in data 31/05/2022 con protocollo n. 8836 ha autorizzato l'esecuzione delle opere descritte nel progetto, evidenziando specifiche prescrizioni che, in quanto vincolanti, dovranno essere rispettate.

Contemporaneamente è stato pubblicato in Gazzetta Ufficiale del 17/05/2022 il DL 50/2022 - *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*. In particolare l'art. 26 *Disposizioni urgenti in materia di appalti pubblici di lavori al comma 3* introduce una disciplina transitoria del meccanismo di adeguamento prezzi mediante il riconoscimento all'Appaltatore di un rialzo temporaneo *"...fino al 20% di quelli aggiornati alla data del 31 dicembre 2021"*.

Alla luce di quanto descritto lo Studio Arch. Bruna ha aggiornato la documentazione del progetto sia negli interventi richiesti, sia nell'adeguamento dei prezzi del Computo Metrico Estimativo e del Quadro Economico. Tale aggiornamento è stato presentato all'Ente camerale in data 21/06/2022 con PEC ns. prot. 0024326 e nella stessa data è stato trasmesso all'arch. De Ruvo di Tecnoservicecamere, incaricato con determina n. 679/SG del 17/12/2021 di verificare il progetto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 502016 e smi.

A seguito del rapporto intermedio di verifica e delle conseguenti controdeduzioni, con pec ns. prot n. 0029019 del 22/07/2022, il Verificatore ha trasmesso il rapporto finale di verifica del progetto esecutivo.

A seguito di tale verifica, il Responsabile unico del progetto, con proprio provvedimento, ne ha disposto la validazione, per un valore aggiornato pari a euro 647.422,25 (oneri fiscali e contributivi inclusi).

Al fine di dare copertura finanziaria agli adeguamenti dei lavori in corso, con precedente provvedimento, sottoposto in data odierna all'approvazione della Giunta, è stata predisposta specifica variazione del budget direzionale 2022 e del Programma triennale dei lavori pubblici 2022/2024 superiori a 100.000,00 euro.

La Giunta camerale

- sentita la relazione del Presidente;
- vista la delibera n. 20 del 15/02/2021 con la quale la Giunta camerale aveva approvato l'avvio della progettazione per il restyling del Salone degli sportelli;
- preso atto della corrispondenza intercorsa con la Soprintendenza delle Belle Arti e delle prescrizioni ricevute per l'avvio dei lavori;
- visto il DL 50/2022 del 17/05/2022 - *Misure urgenti in materia di politiche energetiche nazionali, produttività delle imprese e attrazione degli investimenti, nonché in materia di politiche sociali e di crisi ucraina*;
- vista la documentazione del progetto aggiornata dallo Studio Arch. Bruna, sia negli interventi richiesti dalla Soprintendenza, sia nell'adeguamento dei prezzi del Computo metrico estimativo e relativi documenti contabili;
- preso atto del rapporto finale di verifica del progetto esecutivo disposto dall'Arch. De Ruvo di Tecnoservicecamere, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 502016 e s.m.i.;
- vista la determina dirigenziale n. 423 del 22/07/2022 (CIG 9336931734 CUP E29J21007570005) di approvazione del progetto, approvata dal RUP cui è stato allegato il verbale di validazione del progetto esecutivo;
- viste le disponibilità di bilancio;
- all'unanimità dei presenti

delibera

- di approvare il progetto rivisto alla luce del DL 50/2022 per l'ammontare di euro 647.422,25 € (oneri fiscali e contributivi inclusi);
- di affidare al dirigente nel cui ambito rientra la presente iniziativa l'incarico di attivare tutti i procedimenti necessari alla sua realizzazione;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.