



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / SG

Lavori per l'allestimento e la riqualificazione del Salone Front Office della sede camerale di Cuneo. Determina a contrarre per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara. CIG 9336931734 CUP E29J21007570005

IL SEGRETARIO GENERALE CONSIDERATO

- che in data 29 novembre 2021 il Consiglio camerale con provvedimento n. 8/C ha approvato il Preventivo Economico e il Piano degli Investimenti per l'esercizio 2022;

- che la Giunta camerale, con i provvedimenti n. 128 del 20 dicembre 2021 e n. 64 del 27 giugno 2022, ha approvato il Budget direzionale per l'esercizio 2022;

- che con le determinazioni del Segretario Generale n. 712/SG del 30 dicembre 2021 n. 378/SG del 01/07/2022 i budget direzionali per l'anno 2022 sono stati assegnati alla dirigenza camerale, così come previsto dal D.P.R. 254/2005;

- il regolamento per gli acquisti dell'Ente, approvato con delibera del Consiglio camerale n. 12 del 30/11/2018 per la parte in linea con la vigente normativa;

- che l'affidamento e l'esecuzione di lavori, servizi e forniture secondo le procedure semplificate di cui all'art. 36 (contratti sotto soglia) del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i., postulano il rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, nonché del principio di rotazione e devono assicurare l'effettiva possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;

- la delibera del Consiglio ANAC del 26 ottobre 2016 n. 1097 – Linee Guida n. 4, di attuazione del D. Lgs. 18 aprile 2016 n. 50 recante “Procedure per l'affidamento dei contratti pubblici di importo inferiore alle soglie di rilevanza comunitaria, indagini di mercato e gestione degli operatori economici”, aggiornate con D.Lgs. 19 aprile 2017, n. 56 con delibera del Consiglio n. 266 del 01 marzo 2018;

- che l'art. 1 c. 1 del D.L. 95 del 06/07/2012 convertito nella legge 135 del 07/08/2012 prevede che le amministrazioni pubbliche debbano ricorrere per approvvigionarsi agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a., essendo nulli e costituendo illecito disciplinare a causa di responsabilità amministrativa i contratti stipulati in violazione di tali obblighi;

- che l'art. 1 c. 3 del D.L. 95 del 06/07/2012, convertito nella legge 135 del 07/08/2012, prevede che le amministrazioni pubbliche, obbligate a ricorrere a Consip S.p.a. o alle Centrali di Committenza regionali, possano procedere a svolgere

autonome procedure di acquisto, qualora la Convenzione non sia ancora disponibile, vi sia motivata urgenza e purché tali contratti, di durata e misura strettamente necessaria, siano sottoposti a condizione risolutiva in caso di disponibilità della Convenzione;

- l'art. 51 del D.L. 31 maggio 2021 n. 77 "Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e accelerazione e snellimento delle procedure", convertito in Legge n. 108/2021, ha modificato la previgente normativa prevedendo l'affidamento diretto per lavori se di importo inferiore a 150.000,00 euro e per servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e per l'attività di progettazione, se di importo inferiore a 139.000,00 euro;

- il Regolamento UE 2021/1952 che dal 1° gennaio 2022 ha così modificato le soglie per gli appalti dei settori ordinari:

- euro 5.382.000,00 per gli appalti pubblici di lavori e per le concessioni;
- euro 140.000,00 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione aggiudicati dalle amministrazioni aggiudicatrici che sono autorità governative centrali;
- euro 215.000,00 per gli appalti pubblici di forniture, di servizi e per i concorsi pubblici di progettazione;
- euro 750.000,00 per gli appalti di servizi sociali e di altri servizi specifici elencati all'allegato IX;

- che ai sensi dell'art 32, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

- l'art. 1, comma 2, Lettera B) della Legge 120/2020 come modificata e integrata dalla Legge 108/2021 in deroga all'art. 36 Comma 2 Lettera c-bis) del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;

- che è necessario procedere all'affidamento relativo ai lavori per l'allestimento e la riqualificazione del Salone Front Office della sede camerale di Cuneo, che dovranno essere eseguiti nell'anno 2022/2023 al fine di consentire la riorganizzazione degli spazi, la cui configurazione risale agli inizi degli anni 2000;

- che pertanto questi lavori di riqualificazione rappresentano l'opportunità di adeguare gli spazi alle nuove esigenze delle attività svolte dal personale camerale a servizio delle imprese e del territorio, con miglioramento e aggiornamento dell'infrastrutturazione;

- che nel contempo il salone potrà essere adeguato a standard di maggior efficienza energetica, con la sostituzione dei serramenti e l'individuazione di isolamenti idonei a ridurre l'impatto ambientale oggi particolarmente significativo, in considerazione della storicità dell'edificio;

- la delibera di Giunta n. 21 del 15/02/2021 con cui la Giunta camerale ha approvato l'avvio della progettazione per il restyling del Salone di Front office della sede di Cuneo;

- la determinazione dirigenziale n. 336/SG del 24/06/2022 con cui si è affidato allo studio dell'Arch. Flavio Bruna (C.F. BRNFCL63L23D205P) il servizio di progettazione e direzione dei lavori in oggetto, anche interfacciandosi con la

Soprintendenza delle Belle Arti;

- il parere ricevuto dalla Soprintendenza delle Belle Arti con PEC ns prot. n. 11805 del 21/03/2022 con il quale sono state richieste alcune integrazioni, da eseguirsi sulle superfici decorate e sui serramenti e boiserie in legno a cura di restauratori abilitati ad operare su beni culturali e, successivamente all'esecuzione dei sondaggi, l'autorizzazione della Soprintendenza ricevuta con PEC ns protocollo n. 21824 del 01/06/2022;

- la determinazione dirigenziale n. 423/SG del 22/07/2022 di approvazione del progetto esecutivo consegnato dall'Arch. Flavio Bruna in data 19/07/2022 con PEC ns. prot. 0028442, sulla base del verbale di validazione redatto dal RUP in data 22/07/2022 a seguito del rapporto tecnico di verifica rilasciato dalla società *in house* TecnoServiceCamere s.c.p.a. con PEC ns protocollo n. 29019 del 22/07/2022, società *in house* incaricata con determinazione dirigenziale n. 679/SG del 17/12/2021;

- la delibera di Giunta n. 79 del 26/07/2022 con cui la Giunta camerale ha approvato il progetto rivisto alla luce del DL 50/2022 per l'ammontare di euro 647.422,25 (oneri fiscali e contributivi inclusi) ed ha affidato al dirigente nel cui ambito rientra la presente iniziativa l'incarico di attivare tutti i procedimenti necessari alla sua realizzazione;

- che l'importo dei lavori in oggetto ammonta a complessivi € 477.600,30 (di cui euro 7.434,62 oneri della sicurezza) ed è finanziato con fondi propri della Camera di commercio di Cuneo;

- che i lavori sono così ripartiti:

Lavorazione	Categoria D.P.R. 207/2010 s.m.i.	prevalente o scorporabile	Qualificazione Obbligatoria (si/no)	Importo (euro)	%
RESTAURO E MANUTENZIONE DEI BENI IMMOBILI SOTTOPOSTI A TUTELA	OG2 - I	prevalente	SI	244.324,64 €*	51,16
IMPIANTI TECNOLOGICI	OG11 - I	scorporabile	SI	233.275,66 €	48,84
* comprensivi di euro 7.434,62 per oneri della sicurezza					
TOTALE				477.600,30 €	100,00

- che in relazione alla procedura di affidamento oggetto del presente atto, sono stati richiesti il CIG (Codice Identificativo Gare): 9336931734 e il CUP (Codice Unico di Progetto): E29J21007570005;

- che non risultano attive convenzioni di cui all'articolo 26 della legge 23 dicembre 1999, n. 488 stipulate da Consip S.p.A. per lavori con caratteristiche simili a quelle che si intende affidare in appalto;

- che non risulta possibile attivare apposita procedura di gara sul Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione [M.E.P.A.] per tali lavori (iniziative presenti solo per lavori di manutenzione non ascrivibili a quelli in oggetto);

- l'art. 40 del Codice degli appalti "*Obbligo di uso dei mezzi di comunicazione elettronici nello svolgimento di procedure di aggiudicazione*";

- che nel quadro normativo sopra citato gli obblighi di comunicazione informatica di cui all'articolo 40 comma 2 del Codice possono essere adempiuti utilizzando le piattaforme elettroniche di negoziazione, che garantiscono il rispetto dell'integrità dei dati e la riservatezza delle offerte nelle procedure di affidamento;

- che la Camera di commercio di Cuneo, ha individuato la piattaforma e-procurement di Sintel - Aria S.p.A. della Regione Lombardia per lanciare la gara relativa ai lavori in oggetto;

- che la scelta del contraente effettuata mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi dell'art. 63 del Codice dei contratti pubblici, utilizzando la piattaforma elettronica SINTEL con invito rivolto ad almeno 5 operatori economici iscritti nella categoria OG2 "*Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela*", i cui nominativi saranno resi noti al termine della presentazione delle offerte;

- i documenti di gara sono costituiti dal progetto esecutivo (come da elenco elaborati allegato) e dalla lettera di invito corredata della modulistica per la presentazione dell'offerta;

- che, come previsto dal capitolato speciale, il tempo utile per l'ultimazione dei lavori a base di gara è stabilito, in base al cronoprogramma di esecuzione dei lavori, in giorni 120 (centoventi);

- che il criterio di aggiudicazione adottato è quello del prezzo più basso;

- che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i. il Responsabile del procedimento è la Dott.ssa Patrizia Mellano, Segretario Generale

DETERMINA

- di richiamare la sopra illustrata premessa a far parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

- di indire la gara per l'affidamento dei lavori in oggetto sulla base del progetto esecutivo approvato con delibera n. 79 del 26/07/2022 da porre a base di gara mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando di gara, di cui all'art. 63 del D.Lgs. 50/2016 ai sensi dell'art. 1, comma 2, Lettera b) della Legge 120/2020 come modificata e integrata dalla legge 108/2021 In deroga all'art. 36 comma 2 lettera c-bis) del D.Lgs 50/2016 e s.m.i. (con il criterio del prezzo più basso quale criterio di aggiudicazione) mediante l'utilizzo della piattaforma digitale SINTEL_ARIA Regione Lombardia <https://www.ariaspa.it/wps/portal/Aria/> con invito

- rivolto ad almeno 5 operatori economici;
- di approvare la lettera di invito per la procedura negoziata corredata della modulistica per la presentazione dell'offerta;
 - di stabilire il termine per la presentazione dell'offerta al 2 settembre 2022 alle ore 12.00;
 - di stabilire che il contratto con l'operatore economico che risulterà aggiudicatario verrà stipulato con le modalità e le forme previste dal capitolato speciale d'appalto.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"