



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / SG

Affidamento servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termico-sanitari degli immobili della Camera di commercio di Cuneo per il triennio 2024/2026 - Prenotazione, affidamento incarico e autorizzazione alla futura liquidazione di spesa. CIG ZB13D5A5A6

IL SEGRETARIO GENERALE
VISTO

- che il Consiglio Camerale con Provvedimento n. 6/C del 19/12/2022 ha approvato il Preventivo Economico e il Piano degli Investimenti per l'esercizio 2023, aggiornato con i Provvedimenti n. 4/C del 29/05/2023 e n. 6/C del 04/07/2023;

- che la Giunta Camerale, tenuto conto dei Parametri di Valutazione, con provvedimento n. 144 del 19/12/2022, aggiornato con i provvedimenti n. 79 del 20/06/2023 e n. 94 del 04/07/2023, ha approvato il Budget Direzionale 2023 sottoposto dal Segretario Generale;

- che il Segretario Generale con provvedimento n. 728/SG del 30/12/2022 ha affidato i Budget direzionali ai dirigenti;

- il D.lgs. 31 marzo 2023 n. 36, Codice dei contratti pubblici in attuazione dell'articolo 1 della legge 21 giugno 2022, n. 78, recante delega al Governo in materia di contratti pubblici, di seguito semplicemente "Codice";

- che ai sensi dell'art. 1, comma 1 del Codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti perseguono il risultato dell'affidamento del contratto e della sua esecuzione con la massima tempestività e il migliore rapporto possibile tra qualità e prezzo, nel rispetto dei principi di legalità, trasparenza e concorrenza;

- che ai sensi dell'art. 1, comma 3 del Codice, il principio del risultato costituisce attuazione, nel settore dei contratti pubblici, del principio del buon andamento e dei correlati principi di efficienza, efficacia ed economicità;

- che ai sensi dell'art. 2, comma 1 del Codice, l'attribuzione e l'esercizio del potere nel settore dei contratti pubblici si fonda sul principio della reciproca fiducia nell'azione legittima, trasparente e corretta dell'amministrazione, dei suoi funzionari e degli operatori economici;

- che ai sensi dell'art. 3, comma 1 del Codice, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti favoriscono, secondo le modalità indicate dal Codice, l'accesso al mercato degli operatori economici nel rispetto dei principi di concorrenza, di imparzialità, di non discriminazione, di pubblicità e trasparenza, di proporzionalità;

- che l'art. 17 del Codice prevede che la stazione appaltante

può procedere ad affidamento diretto tramite determina a contrarre semplificata;

- che l'art. 1 comma 1 del D.L. 95 del 06/07/2012 convertito nella legge 135 del 07/08/2012 (spending review 2) prevede che le amministrazioni pubbliche debbano ricorrere per approvvigionarsi agli strumenti di acquisto messi a disposizione da Consip S.p.a., essendo nulli, costituendo illecito disciplinare e causa di responsabilità amministrativa, i contratti stipulati in violazione di tali obblighi;

- che l'art. 1 comma 3 del D.L. 95 del 06/07/2012, convertito nella legge 135 del 07/08/2012 (spending review 2) prevede che le amministrazioni pubbliche, obbligate a ricorrere a Consip S.p.a. o alle Centrali di Committenza regionali, possano procedere a svolgere autonome procedure di acquisto, qualora la Convenzione non sia ancora disponibile, vi sia motivata urgenza e purché tali contratti, di durata e misura strettamente necessaria, siano sottoposti a condizione risolutiva in caso di disponibilità della Convenzione;

- che l'articolo 50 del d.lgs. 36/2023, comma 1 lettera b), prevede che l'affidamento diretto dei servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore a 140.000,00 euro, possa avvenire anche senza consultazione di più operatori economici, assicurando che siano scelti soggetti in possesso di documentate esperienze pregresse idonee all'esecuzione delle prestazioni contrattuali, anche individuati tra gli iscritti in elenchi o albi istituiti dalla stazione appaltante;

- che, nel rispetto dell'art. 58 del Codice degli appalti pubblici, l'affidamento in oggetto non è stato frazionato in lotti funzionali per impossibilità oggettiva;

- che il provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente, come previsto dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;

- che il presente affidamento si adegua alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010, l'impresa si impegna a comunicare tempestivamente gli estremi identificativi del conto corrente bancario dedicato alle commesse pubbliche ed ogni eventuale variazione;

- che il provvedimento viene trasmesso agli uffici preposti al controllo di gestione per l'esercizio delle funzioni di controllo ai sensi dell'art. 1 comma 3 bis del D.L. 168 del 12/07/2004 convertito nella L. n. 191 del 30/07/2004;

- il codice di comportamento della Camera di commercio di Cuneo, di cui all'art. 54, comma 5, del D.Lgs. 165/2001, aggiornato come previsto dal D.L. 36/2022 (c.d. Decreto PNRR 2), convertito in L. 79/2022, ed approvato con delibera n. 143 del 19/12/2022 e attuato con determinazione n. 732/SG del 30/12/2022;

- che ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. il Responsabile unico del progetto coincide con il Segretario Generale dell'Ente, Dott.ssa Patrizia Mellano;

- che con determina n. 579/SG del 18/10/2023 si sono avviate

le procedure per la stipula dei contratti in scadenza nel rispetto della normativa vigente

CONSIDERATO

- che si rende necessario procedere all'affidamento del servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termico-sanitari degli immobili di proprietà della Camera di commercio di Cuneo per il triennio 2024/2026, in quanto l'attuale contratto risulta in scadenza al 31/12/2023;

- che sulla piattaforma www.acquistinretepa.it non è presente alcuna convenzione attiva per il servizio in oggetto;

- che è stata individuata l'impresa Mocellini Srl (P.IVA 02349350047) con sede in Cuneo (CN), Corso Giovanni XXIII° n. 40, la quale risulta iscritta alla piattaforma Me.PA, al bando SERVIZI "Impianti termoidraulici e di condizionamento";

- che la scelta del contraente è dettata dall'esperienza dello stesso nel settore in oggetto, la quale garantisce qualità e serietà, dalla equità e congruità del prezzo offerto, nonché nell'immediata disponibilità dell'operatore economico ad effettuare le attività garantendo all'ente una prestazione efficiente, efficace e tempestiva oltre che economica data la natura dell'offerta;

- che, pertanto, in data 22/11/2023, l'Ente camerale ha pubblicato sulla piattaforma Me.PA la TD n. 3862648 invitando l'impresa Mocellini Srl a presentare la migliore offerta per il servizio di conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termico-sanitari degli immobili di proprietà della Camera di commercio di Cuneo, di seguito elencati:

- Palazzo camerale – Via E. Filiberto, n. 3 – Cuneo;
- Palazzo Tetto Sottile - Via E. Filiberto, n. 3 – Cuneo;
- Alloggio c/o condominio "Casa Impiegati Camerali" – Via Toselli, n. 2 – Cuneo;
- Magazzino c/o condominio "Biglia" - Via E. Filiberto, n. 6 – Cuneo;
- Magazzino c/o condominio "Monviso D" - Via Rostagni, n. 12 (angolo C.so Gramsci) – Cuneo;
- Uffici distaccati di Alba c/o Condominio Alba Park – Piazza Urbano Prunotto n. 9;
- Alloggio c/o Palazzo Piemonte - Via Bruni, n. 5 - Cuneo;

- che, alla scadenza del 23/11/2023 alle ore 18.00, l'impresa ha presentato un'offerta per la conduzione e manutenzione ordinaria programmata dell'impianto di riscaldamento/raffrescamento pari a € 16.500,00 (IVA esclusa) per il triennio 2024/2026, corrispondente ad € 5.500,00 (Iva esclusa) per ciascuna annualità;

- che, come richiesto, l'impresa ha allegato il tariffario relativo alle prestazioni idrauliche oggetto del contratto, che dovessero rendersi necessarie nel prossimo triennio per il corretto funzionamento degli impianti igienico-sanitari, indicando che il costo orario per l'intervento di un operaio sarà pari a:

- € 30,00 (Iva esclusa) nel caso di operaio specializzato,
- € 25,00 (Iva esclusa) in caso di operaio generico;

- che sono stati espletati tutti i controlli previsti dalla normativa vigente come da documentazione allegata agli atti;

- che l'ufficio proponente è il Provveditorato che sarà preposto al visto di approvazione

DETERMINA

- di prenotare per il servizio in oggetto l'importo complessivo di € 23.790,00 (IVA inclusa) sui budget degli esercizi 2024, 2025 e 2026, ove verrà previsto apposito stanziamento, di cui

- € 7.930,00 sul budget 2024
- € 7.930,00 sul budget 2025
- € 7.930,00 sul budget 2026

sul seguente conto

Conto	325020
Area funzionale	B
Centro di responsabilità	A
Centro di costo	A199

- di affidare all'impresa Mocellini Srl (P.IVA 02349350047) con sede in Cuneo (CN), Corso Giovanni XXIII° n. 40, la conduzione e manutenzione ordinaria degli impianti termico-sanitari degli immobili della Camera di commercio di Cuneo, procedendo con la stipula della trattativa diretta n. 3862648 per l'importo complessivo di € 16.500,00 (oltre IVA);
- di autorizzare la futura liquidazione delle suddette somme previo il ricevimento delle fatture, il controllo della regolarità del Durc e verificata la conformità del servizio.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"