

Deliberazione di Giunta

Salone del Futuro della sede camerale di Cuneo: autorizzazione lavori aggiuntivi – seconda perizia suppletiva di variante

Il Presidente riferisce:

La Giunta camerale, con provvedimento n. 20 del 15/02/2021 aveva approvato il lavoro di restyling del Salone del Futuro della sede di Cuneo, deliberando l'avvio della progettazione, successivamente affidata con determinazione n. 336/SG del 24/06/2021 all'Arch. Flavio Bruna di Cuneo.

Con Delibera di Giunta n. 79 del 26/07/2022 è stato approvato il progetto esecutivo, ammontante ad euro 647.422,25 (oneri fiscali e contributivi inclusi) presentato dall'Arch. Bruna in data 19/07/2022 con PEC ns. prot. 0028442 e validato dal RUP con determinazione n. 423/SG del 22/07/2022.

Con determinazione n. 505/SG del 16/09/2022 i lavori sono stati affidati all'impresa Giuggia Costruzioni s.r.l. (P IVA e CF 03629600044) con sede in Via delle Cave, n. 28/3 a Villanova Mondovì (CN). Il contratto tra le parti è stato stipulato in data 29/12/2022 per un importo pari a € 413.040,55 al netto del ribasso effettuato dall'impresa del 12,15% e oltre agli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso d'asta (pari a € 7.434,62) e quindi per un importo totale del contratto di € 420.475,17 oltre IVA 22%.

In data 18/01/2023 veniva consegnato il cantiere e l'impresa iniziava i lavori.

Il Direttore dei Lavori, Arch. Flavio Bruna, presentava in data 11/05/2023 con PEC ns protocollo n. 18385, la prima perizia suppletiva di variante per un importo pari a € 19.503,73 oltre IVA 22%, approvata dal RUP con determinazione n. 266/SG del 12/05/2023. La prima perizia suppletiva di variante si era resa necessaria per consentire l'esecuzione di opere non previste in fase di appalto e imprevedibili, conseguenti ad interventi nel Salone del Futuro:

- inserimento di tapparelle metalliche sui quattro nuovi serramenti installati a seguito apertura tamponature, compreso relativo cassonetto coprirullo;
- fornitura e posa in opera di davanzali interni in marmo su detti nuovi serramenti, in analogia a quelli esistenti;
- trattamento aggiuntivo di velatura su tinteggiature murarie per migliorare l'aspetto estetico finale;
- interventi puntuali di ripristino/consolidamento intonaci per garantirne la tenuta allo sfondellamento;

e nel Salone d'Onore:

- levigatura e lucidatura di tutto il pavimento ligneo;
- restauro delle boiserie sottofinestra a seguito sostituzione radiatori con ventilconvettori.

I lavori di smontaggio dei pannelli installati nei decenni scorsi a copertura del soffitto, volti a ripristinare la situazione originale con decorazioni

dipinte, come richiesto dalla Soprintendenza archeologia belle arti e paesaggio, hanno causato episodi di distacco dell'intonaco ed evidenziato rilevanti problemi di tenuta della controsoffittatura.

Il consolidamento del soffitto e la ricostruzione dell'intonaco e delle decorazioni dipinte ha richiesto il coinvolgimento di restauratori abilitati ad operare su beni culturali. Nel contempo è emersa la necessità di eseguire ulteriori opere impreviste e imprevedibili in fase di progettazione, quali:

- fornitura in opera di davanzali per utilizzo Pietra Moncervetto;
- smontaggio e smaltimento tettoia cortile;
- modifica impianto funzionamento fan-coil;
- prove trazione per impianto di illuminazione e modifica tipo di ancoraggio;
- realizzazione battuto e opere connesse per posizionamento pareti attorno a gruppo frigo;
- fornitura e posa in opera di nuova ferramenta analoga a quella esistente (richiesta Soprintendenza);
- modifica griglie davanzali per fuoriuscita aria clima;
- predisposizione impianti per elettrificazione tendaggi;
- modifiche cablaggi rete video/audio;
- modifiche colonnine per scrivanie e aggiunta n. 1 torretta non prevista;
- realizzazione sportelli sottofinestra non recuperabili;
- fornitura zoccolo e davanzali non restaurabili;
- modifiche aperture Salone d'Onore e inserimento maniglioni antipanicco;
- integrazione boiserie zona quadro elettrico;
- smontaggio ventil convettori.

Il Direttore dei Lavori, Arch. Bruna, in data 01/12/2023 a mezzo PEC ns protocollo n. 51487, ha pertanto presentato la seconda perizia suppletiva di variante relativa alle lavorazioni sopra indicate per un importo, al netto del ribasso del 12,15%, pari a euro 130.017,90, oltre IVA 22%.

Le lavorazioni oggetto della seconda perizia suppletiva di variante si configurano fra i disposti dell'art. 106 comma 1 b del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e saranno finanziate in parte con lo stanziamento previsto in origine dalla Delibera di Giunta n. 79 del 26/07/2022, mentre per la parte rimanente, corrispondente ad euro 47.973,85 IVA compresa, oltre ad euro 32.026,15 per imprevisti e accordi bonari che non possono essere utilizzati, si rende necessario procedere ad un nuovo stanziamento di bilancio per un totale di euro 80.000,00.

La Giunta camerale

- udita la relazione del Presidente;
- visti il D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. ed il D.lgs. 36/2023;
- viste le Delibere di Giunta n. 20 del 15/02/2021 e n. 79 del 26/07/2022;

- vista la prima perizia suppletiva di variante approvata dal RUP con determinazione n. 266/SG del 12/05/2023;

- vista la seconda perizia suppletiva di variante, presentata dall'Arch. Bruna in data 01/12/2023 a mezzo PEC ns protocollo n. 51487;

- ritenuta la necessità di procedere con la realizzazione dei lavori aggiuntivi;

- considerata l'incapienza dello stanziamento iniziale a copertura dell'intera perizia suppletiva di variante;

- viste le disponibilità di bilancio;

- all'unanimità dei presenti

delibera

- di prendere atto della necessità di eseguire le ulteriori lavorazioni relative al Salone del Futuro della sede camerale di Cuneo, come dettagliato nella seconda perizia suppletiva di variante presentata dal Direttore dei Lavori;
- di prendere atto che i maggiori oneri, per l'importo di euro 47.973,85, non sono ricompresi nello stanziamento previsto in origine dalla Delibera di Giunta n. 79 del 26/07/2022 e che le somme destinate agli imprevisti e accordi bonari preventivate nel quadro economico ammontano ad euro 32.026,15 e devono essere riconfermate;
- di stanziare la somma aggiuntiva di euro 80.000,00, di cui euro 47.973,85 di maggiori lavori eccedenti lo stanziamento iniziale ed euro 32.026,15 corrispondenti all'importo necessario a fronteggiare imprevisti e accordi bonari;
- di delegare il Segretario Generale, in qualità di RUP, di porre in essere tutte le procedure necessarie per la prenotazione della somma mancante per il completamento dei lavori e per l'affidamento degli interventi aggiuntivi;
- di dichiarare la presente deliberazione immediatamente esecutiva.