



DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE / SG

Servizio di pulizia degli immobili della Camera di commercio di Cuneo. Periodo 01/07/2025 - 30/06/2030. Prenotazione, affidamento incarico e autorizzazione alla futura liquidazione di spesa – CIG B5FB659BBC

IL SEGRETARIO GENERALE VISTO

- che il Consiglio Camerale con provvedimento n. 8/C del 09/12/2024 ha approvato il Preventivo economico e il Piano degli Investimenti per l'esercizio 2025;

- che la Giunta Camerale con provvedimento n.161 del 17/12/2024 ha approvato il Budget Direzionale 2025 sottoposto dal Segretario Generale;

- che il Segretario Generale con provvedimento n. 831/SG del 30/12/2024 ha affidato i Budget direzionali ai dirigenti;

- che, l'art. 2 c. 4 della L. 580/93 modificata dal D. Lgs. 219/2016 prevede che le Camere di commercio per il raggiungimento dei propri scopi promuovano, realizzino e gestiscano strutture ed infrastrutture di interesse economico generale direttamente o mediante la partecipazione, con altri soggetti pubblici e privati, ad organismi di carattere associativo, ad enti, a consorzi e società nel rispetto delle previsioni del D. Lgs. 175/2016;

- che l'art. 7 comma 2 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i. prevede che le stazioni appaltanti e gli enti concedenti possano affidare direttamente a società in house lavori, servizi o forniture;

- che l'Anac, al fine di dare attuazione a quanto previsto dall'art. 23, comma 5 del D.Lgs. n. 36/2023 e consentire la trasmissione delle informazioni alla Banca dati nazionale dei contratti pubblici ha stabilito che, anche per gli affidamenti in house, è necessario avvalersi delle piattaforme telematiche ed acquisire il CIG;

- che con comunicazione del Presidente Anac del 10 gennaio 2024 si è ritenuto, al fine di favorire le Amministrazioni nell'adeguarsi ai nuovi sistemi che prevedono l'utilizzo delle piattaforme certificate, di rendere disponibile fino al 30 settembre 2024 anche per gli affidamenti in house l'utilizzo dell'interfaccia web messa a disposizione dalla piattaforma contratti pubblici - PCP;

- che con comunicazioni del Presidente Anac del 28 giugno 2024 e del 18 dicembre 2024 è stata prorogata, inizialmente fino al 31 dicembre 2024 e successivamente fino al 30 giugno 2025, la possibilità di utilizzare tale interfaccia;

- che il provvedimento sarà pubblicato nella sezione Amministrazione trasparente, come previsto dagli articoli 20 e 28 del D.Lgs. 36/2023 e dall'art. 37 del D. Lgs. 33/2013 e s.m.i. in materia di trasparenza;

- che il presente affidamento si adegua alle norme in materia di tracciabilità dei flussi finanziari ai sensi della Legge 136/2010;

- il codice di comportamento della Camera di commercio di Cuneo approvato con delibera n. 143 del 19/12/2022 ed attuato con determinazione n. 732/SG del 30/12/2022;

- che il Provveditore dell'Ente, Dott. Davide Tortora, è stato individuato quale Responsabile del procedimento, ai sensi dell'art. 5 della Legge 241/1990 e s.m.i., e Responsabile unico del progetto, ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs. 36/2023 e s.m.i.;

- la determina n. 373/SG del 29/06/2022 con la quale è stato affidato all'impresa Puliservice di Giordana Alessandro & C. S.a.s. (P.I. 02976520045) con sede in Via XI Settembre n. 71, a Borgo San Dalmazzo (CN) il servizio di pulizia degli immobili della Camera di commercio di Cuneo per il periodo 01/07/2022-31/12/2023, successivamente rinnovato fino al 31/12/2024 con determina 643/SG del 14/11/2023, come previsto dal capitolato di gara all'art. 4;

CONSIDERATO

- che nell'ultimo trimestre 2024 è stata avviata un'indagine di mercato, volta ad individuare un nuovo fornitore cui affidare il servizio in oggetto;

- che, stante l'eterogeneità delle prestazioni oggetto dell'affidamento e la complessità del primo semestre 2025 per le sedi camerali di Cuneo e Alba, interessate in detto periodo dall'avvio di importanti lavori di ristrutturazione, nelle more dell'aggiudicazione, con determina n. 818/SG del 23/12/2024 si è ulteriormente prorogato l'affidamento all'impresa Puliservice S.a.s. fino al 30/06/2025;

- che, a seguito richiesta dell'Ente, sono pervenuti i seguenti preventivi:

RAGIONE SOCIALE	C.F.	N. PROT.	CANONE MENSILE (IVA INCLUSA)
GEA S.c.s.	02767050046	0050788	€ 7.259,00
GE.S.A.C. S.c.s.	02185170046	0050793	€ 7.295,60
Mapi Service s.c.	02275100044	0050794	€ 7.171,16
TecnoServiceCamere S.C.p.A.	04786421000	0011977	€ 6.000,00

- l'esenzione ai fini IVA delle prestazioni di servizi rese da parte di società consortili ai propri soci, prevista dall'art. 10 del Dpr 633/72 così come stabilito dall'art. 1, comma 261 della legge 244/2007, l'offerta economicamente più vantaggiosa risulta pertanto quella della società in house TecnoServiceCamere S.C.p.A.;

- che la suddetta società ha inoltre specificato:

- la tariffa oraria applicata per i servizi extracanone, pari a € 16,50, maggiorata del 30% per interventi al sabato e in orario serale (dalle 18.00 alle 22.00), del 50% per interventi in giorni festivi o in orario notturno (dalle 22.00 alle 6.00) e del 100% per interventi in giorni festivi e in orario notturno,
- il costo dell'attività di spalatura della neve, pari a € 40,00/h, cui sommare € 160,00/viaggio per l'asportazione,
- la tariffa per eventuali disinfestazioni, pari a € 150,00/intervento;

- che la società TecnoServiceCamere s.c.p.a. risulta regolarmente iscritta nell'elenco delle amministrazioni aggiudicatrici e degli enti aggiudicatori che operano mediante affidamenti diretti nei confronti di proprie "società";

- che il Durc della società TecnoServiceCamere s.c.p.a. risulta regolare fino al 30/05/2025;

- che l'ufficio proponente è il Provveditorato che sarà preposto al visto di approvazione;

- che il budget di spesa presenta la necessaria disponibilità

DETERMINA

- di prenotare per il servizio in oggetto, anche in considerazione di eventuali interventi extracanone che dovessero rendersi necessari durante il quinquennio, l'importo complessivo di € 375.000,00 (IVA esente), così suddiviso
- € 37.500,00 sul budget dell'anno 2025
 - € 75.000,00 sul budget dell'anno 2026
 - € 75.000,00 sul budget dell'anno 2027
 - € 75.000,00 sul budget dell'anno 2028
 - € 75.000,00 sul budget dell'anno 2029
 - € 37.500,00 sul budget dell'anno 2030

sul seguente conto:

Conto	325010
Area funzionale	B
Centro di responsabilità	A
Centro di costo	A199

- di affidare all'impresa TecnoServiceCamere s.c.p.a. (P.I./C.F. 04786421000), con sede legale in Roma, Piazza Sallustio 21, il servizio di pulizia degli immobili della Camera di commercio di Cuneo per il periodo 01/07/2025 - 30/06/2030;
- di autorizzare la futura liquidazione delle suddette somme previo il ricevimento delle fatture, il controllo della regolarità del Durc e verificata la correttezza del servizio.

Il Segretario Generale
(Dott.ssa Patrizia Mellano)

La firma, nel documento originale, è apposta digitalmente ai sensi dell'art. 24 del d.lgs. 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'amministrazione digitale"