

**Del. N. 12/C - 30/11/2020 - Approvazione piano triennale - 2021/2023 - degli investimenti e delle dismissioni dei beni immobili**

Il Presidente riferisce:

Il decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 16 marzo 2012, recante modalità di attuazione dell'art. 12 c. 1 del D.L. 06/07/2011 n. 98 e convertito con modificazioni dalla legge n. 111 del 15/07/2011, ha disciplinato tempi e modalità di comunicazione dei piani di investimento da parte delle amministrazioni pubbliche, tra cui le Camere di commercio.

In particolare, ai sensi dell'art. 2 c. 2 del decreto 16 marzo 2012, le amministrazioni devono comunicare entro il 31 dicembre di ogni anno ai Dipartimenti del Tesoro e della Ragioneria Generale dello Stato un piano triennale di investimento che evidenzia, per ciascun anno, le operazioni di acquisto e di vendita degli immobili, ed entro il 30 giugno di ogni anno gli eventuali aggiornamenti.

La realizzazione dei singoli piani è subordinata alla verifica del rispetto dei saldi strutturali di finanza pubblica, mediante decreto del Ministro dell'economia e delle finanze, entro 60 giorni dal termine fissato per la presentazione dei piani.

Le operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica potranno invece essere poste in essere, trascorsi 30 giorni dall'obbligatoria comunicazione al Ministero, in assenza di osservazioni. Analoga modalità verrà applicata per i piani di investimento redatti per un importo complessivo inferiore a € 500.000,00.

Ai fini del coordinamento dell'accesso ai mercati finanziari, il piano deve inoltre indicare i tempi nei quali le operazioni di cassa in esso esposte si realizzeranno.

Le operazioni che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica devono essere inseriti nell'Allegato A e comunicati al MEF, e riguardano:

- sottoscrizioni di titoli pubblici utilizzando anche somme provenienti dalla vendita di immobili;
- sottoscrizioni di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili o altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili;
- vendita diretta di immobili a privati o ad enti della pubblica amministrazione individuati ai sensi del comma 2 dell'art. 1 della Legge 31/12/2009, n. 196 e s.m.i.

Le operazioni di acquisto o di vendita, la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica, devono essere inserite nell'Allegato B e sono invece le seguenti:

- acquisti diretti di immobili;
- acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari;
- vendita di immobili;
- cessione di quote di fondi immobiliari.

Il piano triennale 2021/2023, da comunicare entro il 31/12/2020 distingue, sia per gli acquisti e sia per le vendite, tra operazioni dirette e indirette, con separata indicazione delle fonti di finanziamento utilizzate per le operazioni di acquisto e delle modalità di utilizzo delle disponibilità liquide provenienti dalle vendite.

La Giunta camerale, con il provvedimento n. 136 del 16/11/2020, ha predisposto il piano triennale dell'Ente, risultato negativo in quanto nel periodo considerato non vi sono ipotesi di acquisto o di cessione di beni immobili.

Si evidenzia infine che la legge di stabilità n. 228 del 24/12/2012, art. 1 c. 138, ha vietato l'acquisto di immobili da parte delle pubbliche amministrazioni nel 2013, ammettendolo dal 2014 a condizione che siano indispensabili e indilazionabili e previa valutazione della congruità del prezzo da parte dell'Agenzia del Demanio.

#### Il Consiglio camerale

- udita le relazione del Presidente;
- vista la Legge n. 228/2012 art. 1 c. 138;
- visto il Decreto Legge 98/2011, convertito con modificazioni dalla legge 15 luglio 2011, n. 111;
- visto il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze 16 marzo 2012 recante modalità di attuazione dell'articolo 12, comma 1 del D.L. 98/2011;
- vista la Circolare MEF n. 21 del 04/06/2012, che chiarisce le modalità di trasmissione delle informazioni riguardanti i piani di investimento;
- vista la deliberazione n. 136 del 16/11/2020, con cui la Giunta camerale ha predisposto il piano triennale dell'Ente;
- all'unanimità dei presenti

#### delibera

- di approvare il Piano triennale (2021/2023) di acquisto e vendita degli immobili di cui al c. 1, art. 12 del D.L. n° 98/2011, in cui si evidenzia l'assenza nel periodo considerato di qualunque operazione di acquisto e di vendita di immobili, di quote di fondi immobiliari, allegato al presente provvedimento.

**OPERAZIONI DI ACQUISTO E VENDITA DI IMMOBILI E CESSIONI DELLE QUOTE DI FONDI IMMOBILIARI**

Operazioni di acquisto la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
		0	0	0
Acquisti diretti di immobili		0	0	0
Acquisti indiretti di immobili inclusi gli acquisti di quote di fondi immobiliari		0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Operazioni di vendita la cui efficacia è subordinata alla verifica dei saldi strutturali di finanza pubblica	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
		0	0	0
Vendita immobili		0	0	0
Cessione di quote di fondi immobiliari		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dalla vendita di immobili e dalla cessione delle quote fondi immobiliari		0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Operazioni di acquisto e vendita che non hanno impatto sui saldi strutturali di finanza pubblica e che potranno essere poste in essere trascorsi 30 giorni dalla comunicazione del piano, senza che siano state formulate osservazioni	Oggetto dell'operazione	Importi complessivi (valori in mln di euro)		
		2021	2022	2023
		0	0	0
Sottoscrizione di titoli pubblici utilizzando anche somme rivenienti dalla vendita di immobili		0	0	0
Sottoscrizione di quote di fondi immobiliari o costituzione di fondi immobiliari di natura privata mediante apporti di immobili, ovvero utilizzando somme rivenienti dalla vendita di immobili od altre disponibilità comprese le quote di fondi immobiliari costituiti mediante apporto di immobili		0	0	0

Vendita diretta di immobili a privati o ad ente della pubblica amministrazione (individuato ai sensi del comma 2 dell'articolo 1 della Legge 31 dicembre 2009, n. 196 e successive modificazioni ed integrazioni)		0	0	0
Disponibilità liquide provenienti dall'acquisto e vendita di immobili		0	0	0
<b>TOTALE</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>