



COMUNE DI MONTEGROSSO PIAN LATTE
Provincia di Imperia

Piazza Ai Caduti, 1 - C.A.P.18025 – C.F. 00246350086
Tel. 0183/328731—Fax. 0183/328907
e-mail: montegrosso@libero.it
pec@pec.comune.montegrossopianlatte.im.it



**AVVISO D'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALPE
PASCOLIVA IN LOC. NAVETTE (BRIGA ALTA)
PER L'ANNATA AGRARIA 2016
(2° esperimento)**

Si rende noto che alle **ore 16.30 del giorno 04/04/2016** nella Sede del Comune di Montegrosso Pian Latte si terrà pubblico esperimento d'asta (2°) ai sensi degli articoli 73 lett. c) e 74 del Regolamento di Contabilità Generale dello Stato approvato con R.D. n. 827 del 23.05.1924 per la concessione in uso di alpe pascoliva in Loc. Navette (Briga Alta) per l'annata agraria 2016.

Identificazione catastale e consistenza: Il Comune di Montegrosso Pian Latte è proprietario di un vasto appezzamento di terreno di circa 250 ettari nel territorio del Comune di Briga Alta (CN) in Regione Piemonte, denominato "Navette", distinto a catasto di detto Comune su Foglio 96 con i mappali 3/c, 28, 29, 30, 31, 32 e sul foglio 97 con i mappali 1/b, 2, 3, 4, 5, 6/b, 7, 8, 9, 10, 15/b, 15/e.

Note descrittive e particolarità: Su tali terreni è stato realizzato dal Comune in località Madonna della Neve un fabbricato d'Alpe ad uso abitazione per alpigiani (al piano primo) e ad uso laboratorio al piano terra ristrutturato, ammodernato e reso idoneo sotto il profilo sanitario per la caseificazione e quale punto vendita del formaggio, dotato di acqua ed elettricità.

I terreni, già soggetti ad uso civico di cui alla legge 16.06.1927 n. 1766, da quando (parecchi anni or sono) nessun pastore di Montegrosso Pian Latte si è più recato a pascolare in quella località, sono stati concessi ad uso pascolo ad allevatori di altri comuni unitamente al fabbricato di cui detto, per procurare un adeguato profitto al Comune. La possibilità giuridica infatti di consentire con atto di concessione o contratto di affitto, il godimento individuale, in favore di privati, di un terreno demaniale di uso civico, temporaneamente non utilizzato dalla Comunità, non è esclusa dalla natura giuridica del suolo e dalla sua destinazione, "ex lege", ma quale che sia la forma negoziale impiegata, il rapporto che, in tal modo, si costituisce può avere solo carattere precario e temporaneo, con la conseguenza che, anche quando derivi da un contratto agrario, questo resta sottratto alle speciali norme in materia agraria relative alla durata del rapporto medesimo che, altrimenti, precluderebbero la possibilità all'amministrazione di condizionarne la continuazione e la innovazione alle valutazioni, in concreto, della sua compatibilità con la destinazione ad uso civico del terreno, come risulta dalla stessa normativa vincolistica dei rapporti agrari, le cui disposizioni sono inerenti alla determinazione del canone per i beni demaniali o soggetti al regime demaniale (art.5 Legge 10 dicembre 1973 n°814 ed art.9 Legge 2 ottobre 1981 n°546, convertito con modificazioni nella Legge 1 dicembre 1981 n°692) o alla durata dei rapporti relativi ai beni patrimoniali disponibili (art.22 Legge 11 febbraio 1971 n°11 con la relativa modifica dell'art. 51 della Legge 3 maggio 1982 n°203) e non comportano una estensione del regime di proroga a rapporti relativi alla temporanea ed eccezionale utilizzazione da parte dei privati di terreni demaniali ed a quelli soggetti a regime similare, come quelli di uso civico (cfr. Cassazione Civile Sez-III n. 5187 del 05.05.1993, Cassazione civile sez. un°, 10 Marzo 1995, n. 2806 Cassazione Civile Sez. II del 12.05.1999 n. 4694).

Con deliberazione n. 21 del 22/02/2016 la Giunta Comunale ha stabilito anche per l'annata agraria 2016 di procedere alla concessione - in via del tutto precaria e temporanea - ad uso pascolo dei terreni come sopra catastalmente individuati nonché del fabbricato d'alpe ad uso abitazione e laboratorio per la caseificazione e la vendita del formaggio posto in località Madonna della Neve.

Prezzo: Il prezzo a base d'incanto viene fissato in **€ 14.000,00=**

1. DISCIPLINA DI RIFERIMENTO E METODO DI AGGIUDICAZIONE

L'asta, ad unico incanto, si terrà secondo le disposizioni del presente bando e del Regolamento per l'Amministrazione del Patrimonio e la Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. 23.05.1924 n. 827. L'aggiudicazione avverrà con il metodo previsto dall'art. 73 lett. c) del decreto, ossia per mezzo di offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base di gara.

2. REQUISITI E MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Possono partecipare alla gara:

A) le **imprese agricole**, condotte da coltivatori diretti singoli o associati e/o imprenditori agricoli professionali singoli o associati;

B) le **cooperative agricole**;

C) le **associazioni temporanee di scopo** costituite dai soggetti di cui al punto A).

Nel caso di associazione temporanea di scopo, i soggetti dell'associazione, prima della presentazione dell'offerta devono avere conferito mandato collettivo speciale di rappresentanza, risultante da scrittura privata redatta nelle forme di legge, ad uno di essi qualificato come capofila e coincidente con il soggetto che gestirà i rapporti con l'Ente proprietario, il quale esprime l'offerta in nome e per conto proprio e dei mandanti. La durata dell'associazione di scopo dovrà essere almeno pari alla durata della concessione.

Per partecipare alla gara ogni concorrente dovrà far pervenire all'Ufficio Protocollo del Comune, **entro e non oltre l'ora fissata per l'asta**, la seguente documentazione:

• **Istanza di partecipazione in marca da bollo corredata da una dichiarazione**, contenente gli estremi per l'identificazione del concorrente (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, residenza o, se trattasi di società, i dati della stessa nonché quelli del rappresentante legale) debitamente sottoscritta, con la quale il soggetto o il rappresentante legale della ditta dichiara:

- di accettare incondizionatamente tutte le clausole del presente avviso d'asta e del relativo Capitolato;
- di non essere interdetto, inabilitato o fallito, di non essere in stato di insolvenza o di dissesto, e che a proprio carico non sono in corso procedure per la dichiarazione di alcuno di tali stati, ove ne ricorrano i presupposti di Legge;
- di possedere i requisiti di ordine generale e di non trovarsi in alcuna delle condizioni di esclusione dalla partecipazioni alle gare e della capacità di contrarre con la pubblica amministrazione, ed in particolare;
- di aver preso piena visione della documentazione e di essere a conoscenza della ubicazione e qualità dei luoghi;
- per le ditte, le società e le cooperative: autocertificazione ai sensi dell'art. 46 del D.P.R. 28.12.2000 n.445 (T.U. in materia di documentazione amministrativa), resa dal legale rappresentante, attestante l'iscrizione presso la camera di commercio – registro imprese da cui risulti la composizione della società, e che la stessa non si trova in stato di fallimento, liquidazione, concordato preventivo o amministrazione controllata. Le cooperative dovranno altresì dichiarare la propria iscrizione negli appositi registri istituiti presso ogni Prefettura o presso il Ministero del Lavoro;
- qualora l'offerta sia presentata a nome di più persone, la dichiarazione deve essere fatta per ognuna di esse;

- qualora la dichiarazione e l'offerta siano presentate da un procuratore è necessario indicare gli estremi dell'atto di procura e, specificamente, le generalità del rappresentato e del rappresentante.

ALL'AUTODICHIARAZIONE DOVRA' ESSERE ALLEGATA COPIA FOTOSTATICA DEL DOCUMENTO DI IDENTITA' DEL SOTTOSCRITTORE, a pena di esclusione.

· **Ricevuta in originale dell'avvenuto deposito cauzionale** provvisorio in numerario infruttifero, pari al 10% dell'importo a base d'asta mediante deposito presso la Tesoriera Comunale, oppure, assegno bancario non trasferibile intestato al Comune di Montegrosso Pian Latte. La somma versata dall'aggiudicatario verrà considerata come acconto sul prezzo di aggiudicazione; quella versata dai non aggiudicatari sarà svincolata una volta esaurite le procedure di aggiudicazione provvisoria.

La documentazione di cui sopra dovrà essere contenuta in una **busta A** contrassegnata all'esterno con la seguente dicitura "DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALPE PASCOLIVA IN LOC. NAVETTE (BRIGA ALTA) PER L'ANNATA AGRARIA 2016".

L'offerta, indicante il canone proposto in rialzo rispetto a quello posto a base di gara, a pena di esclusione, dovrà essere espressa sia in cifre che in lettere, dovrà essere sottoscritta, non potrà contenere condizioni e/o riserve di qualsiasi genere o natura, e dovrà essere contenuta in una **busta B** sigillata, controfirmata su ogni lembo e contrassegnata all'esterno con la seguente dicitura "OFFERTA ECONOMICA RELATIVA ALL'ASTA PUBBLICA PER LA CONCESSIONE IN USO DI ALPE PASCOLIVA IN LOC. NAVETTE (BRIGA ALTA) PER L'ANNATA AGRARIA 2016".

Le buste A e B dovranno essere poste all'interno di una busta più grande chiusa e controfirmata su tutti i lembi. La busta grande dovrà contenere all'esterno la seguente dicitura: "ASTA PUBBLICA CONCESSIONE IN USO DI ALPE PASCOLIVA IN LOC. NAVETTE (BRIGA ALTA) PER L'ANNATA AGRARIA 2016".

3. AGGIUDICAZIONE DELLA GARA

L'aggiudicazione avverrà (con il metodo previsto dall'art. 73 lett.c) del regio decreto n° 827/1924, come specificato al punto 1) a favore del concorrente ammesso all'asta che avrà presentato la migliore offerta rispetto al prezzo base.

Non sono ammesse offerte pari al prezzo posto a base di gara o in ribasso. In caso di parità di offerte si procederà ad estrazione a sorte.

L'aggiudicazione avverrà ad unico incanto; sarà definitiva e non si farà luogo a gara di migliororia prevista dall'art. 84 del decreto citato.

Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una singola offerta valida, purché in aumento. Allorché le offerte siano presentate a nome di più persone, queste si intendono solidalmente obbligate.

Sono ammesse offerte per procura: in tal caso va allegata procura speciale, in originale o in copia autenticata o per persona da nominare ai sensi dell'art. 1401 e seguenti del C.C. Nel caso l'aggiudicazione intervenga a favore di chi ha presentato un'offerta per persona da nominare, l'offerente può dichiarare la persona, e questa dovrà accettare la dichiarazione, all'atto dell'aggiudicazione ovvero entro il termine di tre giorni decorrenti dalla data dell'aggiudicazione stessa, a norma dell'art. 81 del R.D. 23.05.1924, n. 827.

L'offerta si considera vincolante per l'offerente ed irrevocabile dalla sua presentazione e sino al 60° giorno successivo all'aggiudicazione.

4. DISPOSIZIONI VARIE

Il recapito della documentazione di cui al punto 2), se effettuato per posta o corriere, rimane ad esclusivo rischio del concorrente nel caso, per qualsiasi motivo, lo stesso non giunga a destinazione

entro le ore ed il giorno fissato come termine ultimo per la sua presentazione. In tal caso farà fede unicamente il timbro apposto sul plico medesimo dal protocollo del Comune.

L'amministrazione si riserva la facoltà di non procedere all'espletamento della procedura di gara per decisione dell'organo competente.

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs, 30 giugno 2003, n. 196 "Codice in materia di protezione dei dati personali", l'offerente è, tra l'altro, informato che:

- 1) i dati richiesti sono raccolti unicamente per le finalità inerenti alla gestione della procedura, disciplinata dalla L. 11 febbraio 1971 n° 11 e successive modificazioni ed integrazioni di cui alla L. 3 maggio 1982 n° 203 e D. Lgs.18 maggio 2001, n°228, dal R.D. n. 827 del 1924, nonché dai regolamenti dell'Ente proprietario, e saranno trattati anche successivamente all'eventuale assegnazione del pascolo per finalità inerenti la gestione del servizio;
- 2) il conferimento dei dati richiesti ha natura obbligatoria, ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione, pena l'esclusione dalla gara o di decadenza dell'eventuale assegnazione;
- 3) i dati personali forniti dai partecipanti saranno raccolti presso l'Ente proprietario e potranno essere oggetto di comunicazione:
 - al personale dipendente dell'Ente proprietario incaricato del trattamento e del procedimento o ai soggetti comunque in esso coinvolti per ragioni di servizio;
 - a tutti i soggetti aventi titolo, ai sensi della legge 7 agosto 1990, n. 241, e successive modifiche ed integrazioni;
- 4) il trattamento dei dati avverrà mediante strumenti, anche informatici, idonei a garantirne la sicurezza e la riservatezza;
- 5) sono riconosciuti i diritti di cui all'art. 7 del del D. lgs 30 giugno 2003, n. 196, in particolare il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione, se incompleti, erronei, o raccolti in violazione di legge, nonché di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi rivolgendo le richieste a Comune di Montegrosso Pian Latte;
- 6) il Responsabile del trattamento è il Comune di Montegrosso Pian Latte nella persona del Segretario Comunale/ Responsabile del Servizio.

Per quanto non contemplato nel presente avviso si danno per richiamate le disposizioni contenute nel Capitolato d'onori, nel Regolamento di Contabilità Generale dello Stato, approvato con R.D. n.827 in data 23.05.1924 e successive modificazioni ed integrazioni, nonché ogni altra disposizione normativa vigente in materia.

Il bando di gara sarà pubblicato secondo quanto previsto dalla normativa vigente in ordine alla tipologia di contrattazione prescelta, ed in ogni caso per 20 giorni consecutivi all'albo del Comune di Montegrosso Pian Latte.

Montegrosso Pian Latte, 07/03/2016

IL SEGRETARIO COMUNALE
RESPONSABILE DEL SERVIZIO
f.to Dott. Marino Alberto