

AVVISO DI VENDITA

esecuzione immobiliare n.110/09 R.G.E.

promossa da CENTAL BEST S.R.L.

rappresentata dall'avv. Maria Fontana

presso il **Tribunale di Vercelli**

L'avvocato **CHIARA RONCAROLO** dello Studio Legale **RAN-
DAZ-
ZO&RONCAROLO** stp, delegato, con studio in Vercelli, Viale Ga-
ribaldi n.5.

Vista l'ordinanza di delega del G.E. del 9 novembre 2010;

Visti gli articoli 591 bis, 570 e 576 cod. proc. civ.;

AVVISA

della vendita senza incanto degli immobili pignorati - in cal-
ce descritti - e stabilisce le seguenti modalità e condizioni:

- 1) la vendita avrà luogo in unico lotto;
- 2) il prezzo base della vendita viene così fissato:

prezzo base

E.31.420,00=

3) l'apertura delle buste, relativa all'esecuzione in oggetto
avrà luogo avanti l'avvocato delegato presso il suo Studio in
Vercelli, Viale Garibaldi n.5, il giorno **13 GENNAIO 2016** alle
ore **10,30**.

Saranno considerate valide le offerte inferiori fino ad 1/4
rispetto al prezzo base.

In caso di unica offerta: se l'offerta è pari o superiore al
75% del prezzo stabilito sopra indicato si procederà ad aggiu-

dicazione all'unico offerente.

Qualora il prezzo offerto sia inferiore al prezzo base e siano state presentate istanze di assegnazione a norma dell'art. 588 c.p.c., il bene verrà assegnato al prezzo stabilito al creditore istante a norma degli artt. 588 e ss. c.p.c..

In caso di pluralità di offerte: si procederà alla gara sull'offerta più alta con aggiudicazione in favore del maggiore offerente anche in caso di mancanza di adesioni alla gara.

Nel caso in cui pervengano plurime offerte al medesimo prezzo e, per mancanza di adesioni, non si faccia luogo alla gara, l'immobile sarà aggiudicato all'offerente che per primo avrà depositato la busta.

In ogni caso, ove siano state presentate istanze di assegnazione e, anche a seguito della gara tra gli offerenti, non sia stato raggiunta un'offerta pari al prezzo base, il bene oggetto dell'esecuzione verrà assegnato al creditore istante a norma dell'art. 588 c.p.c.

4) per partecipare alla vendita gli offerenti dovranno presentare, entro le ore dodici del giorno precedente a quello fissato per la vendita, una busta chiusa contenente:

a) domanda in carta da bollo specificando dati anagrafici, codice fiscale, recapito telefonico, regime patrimoniale dell'offerente (se l'offerente è in regime di comunione legale dei beni dovranno essere indicati i dati anagrafici del coniuge; se l'offerente è minorenni l'offerta dovrà essere sotto-

scritta dai genitori, previa autorizzazione del Giudice Tutelare; se l'offerente agisce quale rappresentante di altro soggetto dovrà essere allegato il certificato del Registro delle Imprese da cui risultino i poteri o la procura o l'atto di nomina che giustifichi i poteri);

b) un assegno circolare non trasferibile a titolo di cauzione per importo pari al 10% (dieci per cento) del prezzo offerto, ed intestato a "Procedura Esecutiva n.110/09", che sarà trattenuto in caso di rifiuto dell'acquisto;

c) i dati dell'immobile;

d) il prezzo offerto che non potrà essere inferiore di oltre 1/4 rispetto al prezzo base, nonché i tempi e le modalità di pagamento del prezzo offerto ed ogni altro elemento utile eventualmente ai fini della valutazione della convenienza dell'offerta.

L'aggiudicatario potrà versare il prezzo tramite mutuo ipotecario con garanzia sul medesimo immobile oggetto della vendita; in tal caso dovrà darne esplicita comunicazione al professionista delegato.

e) dichiarazione di aver preso visione della perizia;

f) dichiarazione che l'offerta è irrevocabile;

g) fotocopia del documento dell'offerente;

h) elezione di domicilio nel comune di Vercelli al momento dell'aggiudicazione, qualora non risieda nel suddetto comune.

5) all'incanto dovrà partecipare un rappresentante del credi-

tore procedente o di un creditore intervenuto munito di titolo esecutivo;

6) l'aggiudicatario, qualora non risieda nel comune di Vercelli, dovrà eleggere domicilio nel comune di Vercelli al momento dell'aggiudicazione;

7) l'aggiudicatario, entro giorni 90 (novanta) dell'aggiudicazione, dovrà versare gli oneri, i diritti e le spese relativi all'aggiudicazione presso l'Avvocato delegato, nonchè, direttamente all'Istituto creditore, quella parte del prezzo che corrisponde al credito dell'Istituto stesso per capitale, accessori e spese, ai sensi dell'articolo 41 comma 4 e 5 del D.Lgs. 1° settembre 1993, n.385, e dovrà versare altresì nello stesso termine l'eventuale residuo prezzo, dedotta la cauzione e salvo che non intenda subentrare nel mutuo concesso al debitore esecutato, mediante assegno circolare non trasferibile intestato "Procedura Esecutiva n.110/09";

8) la destinazione urbanistica dell'immobile posto in vendita è risultante dal certificato di destinazione urbanistica rilasciato dal Comune di Saluggia ed inserito nel fascicolo dell'esecuzione.

Gli immobili vengono posti in vendita a corpo e non a misura, nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano, anche in relazione alla Legge n.47/1985 e sue modificazioni ed integrazioni nonchè ai sensi dell'articolo 46 T.U. D.P.R. 6 giugno 2001 n.380 e s.m.i., nonchè ai sensi del D.M. 22 gennaio 2008

n.37, con tutte le pertinenze, accessori, ragioni e azioni, eventuali servitù attive e passive. Eventuali differenze di misura non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo. Si precisa che la vendita forzata non è soggetta alle norme concernenti la garanzia per vizi o mancanza di qualità, ne potrà essere revocata per alcun motivo. Conseguentemente l'esistenza di eventuali vizi, mancanza di qualità e difformità della cosa venduta, oneri di qualsiasi genere - ivi compresi, ad esempio, quelli urbanistici o derivanti dalla eventuale necessità di adeguamento di impianti alle leggi vigenti, spese condominiali dell'anno in corso e dell'anno precedente non pagate dal debitore - per qualsiasi motivo non considerati, anche se occulti e comunque non evidenziati in perizia, non potranno dar luogo ad alcun risarcimento, indennità o riduzione del prezzo, essendosi di ciò tenuto conto nella valutazione dei beni. L'immobile viene venduto nella consistenza indicata nella perizia redatta dallo stimatore e viene venduto libero da iscrizioni ipotecarie e da trascrizioni di pignoramenti, che, se esistenti al momento della vendita, saranno cancellate a spese e cura dell'aggiudicatario, a carico del quale sono posti anche gli oneri fiscali.

DESCRIZIONI DEGLI IMMOBILI

in SALUGGIA

- tratti di terreno estesi complessivamente mq.15.710 (metri

quadrati quindicimilasettecentodieci), confinanti nell'insieme con strada, mappali 71 - 168 - 167 e 166.

Distinti al N.C.T. del Comune di Saluggia al fl.21 n.ri:

- 212, Ha.0.15.72, S.i., cl.3^, RA.E.11,37, RD.E.11,37;
- 213, Ha.0.15.61, S.i., cl.3^, RA.E.11,29, RD.E.11,29;
- 214, Ha.0.15.63, S.i., cl.3^, RA.E.11,30, RD.E.11,30;
- 215, Ha.0.15.64, S.i., cl.3^, RA.E.11,31, RD.E.11,31;
- 216, Ha.0.15.69, S.i., cl.3^, RA.E.11,34, RD.E.11,34;
- 217, Ha.0.15.68, S.i., cl.3^, RA.E.11,34, RD.E.11,34;
- 218, Ha.0.15.69, S.i., cl.3^, RA.E.11,34, RD.E.11,34;
- 219, Ha.0.15.71, S.i., cl.3^, RA.E.11,36, RD.E.11,36;
- 220, Ha.0.15.71, S.i., cl.3^, RA.E.11,36, RD.E.11,36;
- 221, Ha.0.16.02, S.i., cl.3^, RA.E.11,58, RD.E.11,58.

Il tutto meglio individuato nella perizia redatta dall'ing. Clara Bruno ed inserita nel fascicolo dell'esecuzione e che qui si intende per intero richiamata e trascritta.

L'immobile potrà essere visionato dagli interessati con l'assistenza del custode, nominato dal giudice, avv. Carlo Imarisio (tel. 0161 253999 - fax 0161 58484), sul sito internet www.astegiudiziarie.it e www.tribunale.vercelli.it potrà essere consultata la relazione di stima dell'immobile oggetto dell'esecuzione.

Qualunque somma versata sarà imputata prima alle spese di trasferimento e poi al residuo prezzo.

Per quanto non specificato nel presente avviso si applicano le vigenti norme di legge.

Per ogni informazione sulla vendita e sul regime fiscale a cui è assoggettata, sarà possibile rivolgersi allo Studio Legale RANDAZZO&RONCAROLO stp, telefono:0161/219499, fax:0161/605253, e-mail: randazzo-roncarolo@studiolegalestp.it.

Il presente avviso è esente dall'imposta di bollo per il combinato disposto degli articoli 13 comma 2, 14, 18 comma 1 e 2 del D.P.R. 30 maggio 2002 n.115 (T.U. delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di spese giudiziarie e s.m.i.), e dell'articolo 20 comma 2 della Tariffa allegata al D.P.R. 26 ottobre 1972 n.633 e s.m.i..